

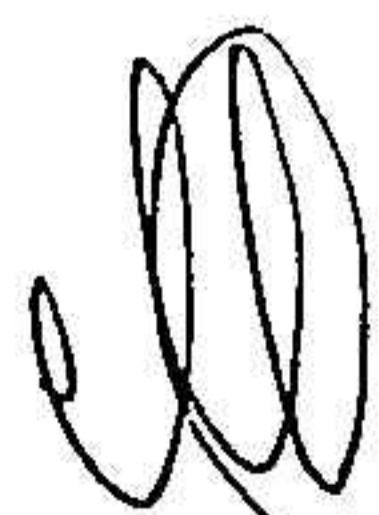
**Årsredovisning**  
för  
**Magistratus Fastigheter S4 AB**  
559179-0893

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-12-29



Mats Cederholm

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter S4 AB

559179-0893

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter S4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	70	37	0	54
Resultat efter finansiella poster	-12	-57	-28	-4
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 363	-56 592	771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 592	56 592	0
Årets resultat			-11 771	-11 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-49 229</b>	<b>-11 771</b>	<b>-11 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 46000 (46 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	771
årets förlust	-11 771
	<b>-11 000</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 000
	<b>-11 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 213

37 042

Övriga rörelseintäkter

3 494

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**73 707**

**37 042**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 403

-93 559

**Summa rörelsekostnader**

**-85 403**

**-93 559**

**Rörelseresultat**

**-11 696**

**-56 517**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

-75

**Summa finansiella poster**

**-75**

**-75**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 771**

**-56 592**

**Resultat före skatt**

**-11 771**

**-56 592**

**Årets resultat**

**-11 771**

**-56 592**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 634 284

6 634 284

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

3 536 475

3 536 475

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 170 759**

**10 170 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 170 759**

**10 170 759**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 496

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 496**

**2**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

790

275

**Summa kassa och bank**

**790**

**275**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 286**

**277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 175 045**

**10 171 036**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

771

57 363

Årets resultat

-11 771

-56 592

**Summa fritt eget kapital**

**-11 000**

**771**

**Summa eget kapital**

**39 000**

**50 771**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 106 120

10 090 120

Skatteskulder

18 161

15 838

Övriga skulder

0

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 764

11 307

**Summa kortfristiga skulder**

**10 136 045**

**10 120 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 175 045**

**10 171 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 634 284	6 634 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 634 284</b>	<b>6 634 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 634 284</b>	<b>6 634 284</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

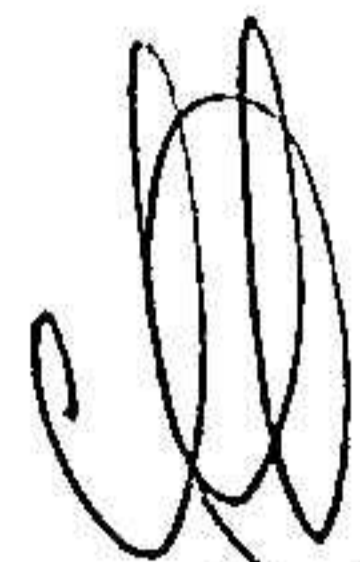
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 536 475	2 911 475
Inköp	0	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 536 475</b>	<b>3 536 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 536 475</b>	<b>3 536 475</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

2024011702990

Karlskrona 2023-12-29



Mats Cederholm  
Ordförande



Henrik Cederholm



Inge Svensson