

Årsredovisning för  
**EJB i Östervåla AB**

556785-8120

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Ekevid  
Styrelseledamot

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB i Östervåla AB, 556785-8120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro.

Bolaget bedriver handel, förvaltning och förädling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret hyrt ut fastigheter till systerbolaget Hagvidson Bäckby.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 059	1 055	877	943
Soliditet %	2,7	3	3	31

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 164	4 692
Balanseras i ny räkning		4 692	-4 692
Årets resultat			339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 856</b>	<b>339</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 856
Årets resultat	339
<b>Summa</b>	<b>21 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 195
<b>Summa</b>	<b>21 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 205 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 000	-8 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 842	-139 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 842</b>	<b>-148 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 059 158</b>	<b>1 057 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	141	208
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141</b>	<b>-2 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 059 299</b>	<b>1 054 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 058 960	-1 048 744
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 058 960</b>	<b>-1 048 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339</b>	<b>5 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 268
<b>Årets resultat</b>		<b>339</b>	<b>4 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	3 224 574	3 364 416
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 224 574</b>	<b>3 364 416</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	10	26 510	21 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 510</b>	<b>21 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 251 084</b>	<b>3 385 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	1 274 181	576 449
Övriga fordringar		8 999	12 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 283 180</b>	<b>589 442</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 283 180</b>	<b>589 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 534 264</b>	<b>3 974 965</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 856	16 164
Årets resultat		339	4 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 195</b>	<b>20 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 195</b>	<b>120 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 413 069	3 854 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 413 069</b>	<b>3 854 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 534 264</b>	<b>3 974 965</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100

#### Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<i>Hysesintäkter</i>		
Under året har hyra fakturerats systerbolag	1 200 000	1 200 000

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Ej skattepliktiga ränteintäkter	141	208

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader		2 717

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<i>Årets skattekostnad</i>		
Inkomstskatt	-5 403	-6 937
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad fastighet	5 403	5 753
Summa	0	-1 184

## Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 665 313	4 665 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 665 313</b>	<b>4 665 313</b>
Ingående avskrivningar	-1 300 896	-1 161 053
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-139 842	-139 843
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 440 738</b>	<b>-1 300 896</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 224 575</b>	<b>3 364 417</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	547 416	547 416
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>547 416</b>	<b>547 416</b>
Ingående avskrivningar	-547 416	-547 416
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-547 416</b>	<b>-547 416</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 118	64 118
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 118</b>	<b>64 118</b>
Ingående avskrivningar	-64 118	-64 118
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 118</b>	<b>-64 118</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 449	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	697 732	576 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 274 181</b>	<b>576 449</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 274 181</b>	<b>576 449</b>

### Kommentar till not

Likvid tillgodohavande på koncern bankkonto

## Not 10 Uppskjuten skattefodran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 107	15 354
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	5 403	5 753
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 510</b>	<b>21 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 510</b>	<b>21 107</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 978 500	3 978 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 978 500</b>	<b>3 978 500</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Örebro

*Jon Peter Mattias Peterson* 2025-11-05  
Jon Peter Mattias Peterson Datum  
Styrelseordförande

*Niclas Erik Allan Ekevid* 2025-11-05  
Niclas Erik Allan Ekevid Datum  
Styrelseledamot

*Bengt Michael Enghag* 2025-11-05  
Bengt Michael Enghag Datum  
Styrelseledamot