

Årsredovisning för
Fastighet Kättingen i Hedemora AB

559371-0469

Räkenskapsåret

2022-03-17 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elving Långdahl
Verkställande direktör

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Kättingen i Hedemora AB, 559371-0469, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets har sitt säte i Hedemora.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Långdahls Logistik AB. Koncernredovisning lämnas av Långdahls Logistik AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr
	2022
Resultat efter finansiella poster	407
Avkastning på eget kapital %	125,8
Balansomslutning	15 934
Soliditet %	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50		
Årets resultat			145
Utgående balans	50	0	145

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	145
Medel att disponera	145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	145
Summa	145

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-17 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		1 555
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 555
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-371
Summa rörelsens kostnader		-997
Rörelseresultat		558
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151
Summa resultat från finansiella poster		-151
Resultat efter finansiella poster		407
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-162
Summa bokslutsdispositioner	2	-162
Resultat före skatt		245
Skatter		
Skatt på årets resultat	3	-100
Summa skatter		-100
Årets resultat		145

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4,9	14 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	163
Summa materiella anläggningstillgångar		14 730
Summa anläggningstillgångar		14 730
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102
Summa kortfristiga fordringar		110
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 094
Summa kassa och bank		1 094
Summa omsättningstillgångar		1 204
SUMMA TILLGÅNGAR		15 934

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	6	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50
Summa bundet eget kapital		50
Fritt eget kapital		
Årets resultat		145
Summa fritt eget kapital		145
Summa eget kapital		195
Obeskattade reserver	7	
Periodiseringsfonder		162
Summa obeskattade reserver		162
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 077
Skulder till koncernföretag		9 531
Summa långfristiga skulder		14 608
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		232
Leverantörsskulder		79
Aktuella skatteskulder		127
Övriga skulder		52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479
Summa kortfristiga skulder		969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 934

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Bokslutsdispositioner

2022-03-17 -
2022-12-31

Specifikation av koncernbidrag	
Erhållna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	0
Summa	0
Förändring av periodiseringsfonder	
Avsättning till periodiseringsfonder	-162
Återföring av periodiseringsfonder	0
Summa	-162
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	
Förändring av ersättningsfond	
Avsättning till ersättningsfond	0
Ianspråktaget belopp från ersättningsfond för avskrivningar	0
Återföring från ersättningsfond	0
Summa	0
Andra bokslutsdispositioner	0
Summa	0
Summa bokslutsdispositioner	-162

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-03-17 - 2022-12-31
Aktuell skatt	
Aktuell skatt	-100
Summa	-100
Summa	-100
Avstämning av effektiv skatt	
Resultat före skatt	245
Gällande skattesats (%)	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-50

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2022-03-17 - 2022-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-50
Summa	-50

Redovisad effektiv skatt	-100
Redovisad effektiv skatt i procent	40,84

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	14 926
Utgående anskaffningsvärden	14 926
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-359
Utgående avskrivningar	-359
Redovisat värde	14 567

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	175
Utgående anskaffningsvärden	175
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-12
Utgående avskrivningar	-12
Redovisat värde	163

Not 6 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	500

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	
<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond 2022	162
Summa	162

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31
Södra Dalarnas Sparbank	4 150

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

5 425

Underskrifter

Hedemora

Elving Långdahl 2023-05-04
Elving Långdahl Datum
Verkställande direktör

Jerry Långdahl 2023-05-04
Jerry Långdahl Datum
Styrelseledamot

Kristoffer Långdahl 2023-05-05
Kristoffer Långdahl Datum
Styrelseledamot

Markus Långdahl 2023-05-05
Markus Långdahl Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet Kättingen i Hedemora AB
Org.nr. 559371-0469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Kättingen i Hedemora AB för räkenskapsåret 2022-03-17 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Kättingen i Hedemora ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Kättingen i Hedemora AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Kättingen i Hedemora AB för räkenskapsåret 2022-03-17 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Kättingen i Hedemora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hedemora den dag som handlingen digitalt signeras

Qrev AB

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 16:26:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Datum

Emil Forsling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051015078

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

