

Årsredovisning

Marianne & Torbjörns Fastigheter AB

559345-1544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mantorp 2026-01-15



Marianne Bjerkefors Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2208-2312	2111-2207
Nettoomsättning			14	
Resultat efter finansiella poster	116	96	133	32
Soliditet %	47	33	20	5

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 150 329

Årets resultat 68 354

Summa 218 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 218 683

Summa 218 683

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		225 320	213 610
Övriga rörelseintäkter		860	849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 180	214 459

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-72 176	-71 553
Personalkostnader	2	-2 390	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 204	-14 204
Summa rörelsekostnader		-88 770	-85 757

Rörelseresultat 137 410 128 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 366	-32 926
Summa finansiella poster		-21 366	-32 539

Resultat efter finansiella poster 116 044 96 163

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-24 000

Resultat före skatt 87 044 72 163

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 690	-15 035
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat 68 354 57 128

2026012204425

Handwritten signature

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

625 386

606 015

Summa materiella anläggningstillgångar

625 386

606 015

Summa anläggningstillgångar

625 386

606 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 673

16 823

Övriga fordringar

-

92

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

4 240

Summa kortfristiga fordringar

15 673

21 155

Kassa och bank

Kassa och bank

42 083

65 876

Summa kassa och bank

42 083

65 876

Summa omsättningstillgångar

57 756

87 031

SUMMA TILLGÅNGAR

683 142

693 046

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 329

93 201

Årets resultat

68 354

57 128

Summa fritt eget kapital

218 683

150 329

Summa eget kapital**243 683****175 329****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

97 000

68 000

Summa obeskattade reserver**97 000****68 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

314 840

391 880

Summa långfristiga skulder**314 840****391 880****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

3 026

Skatteskulder

4 127

31 719

Övriga skulder

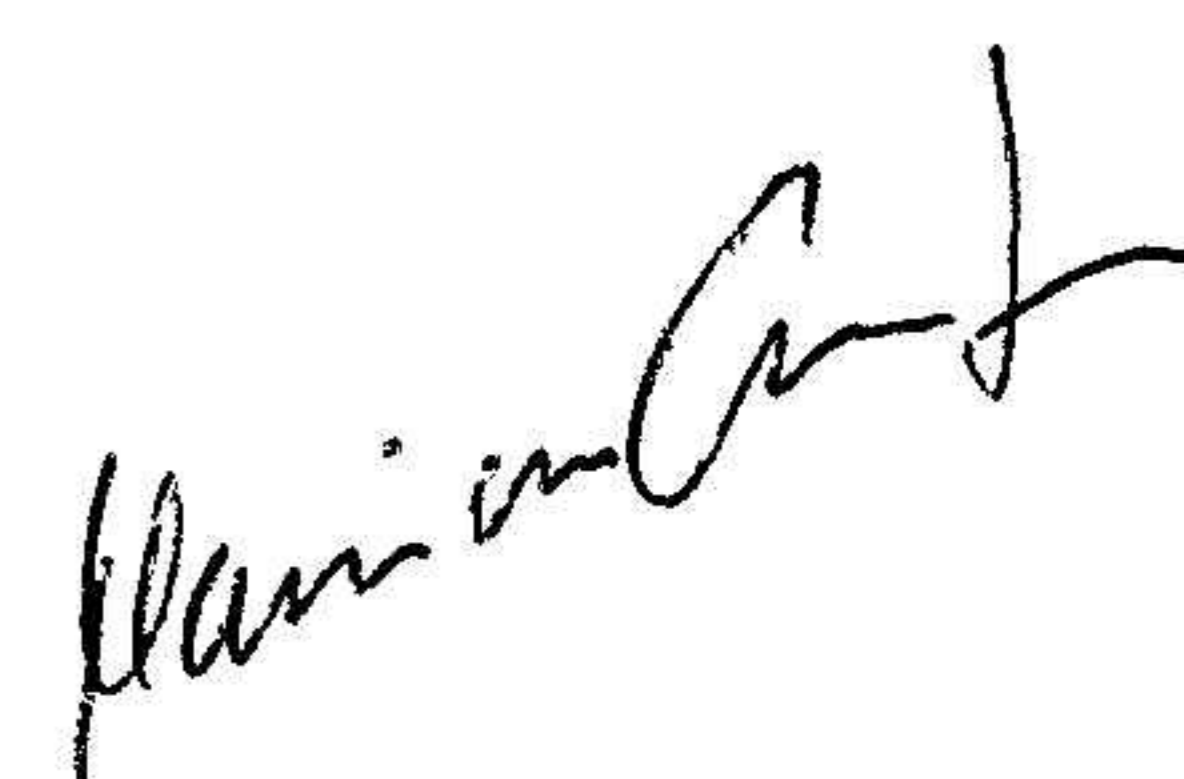
10 757

13 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 735

9 520

Summa kortfristiga skulder**27 619****57 837****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****683 142****693 046**


NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Medelantalet anställda 2025 2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	650 302	650 302
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 575	–
Utgående anskaffningsvärden	683 877	650 302
Ingående avskrivningar	-44 287	-30 083
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 204	-14 204
Utgående avskrivningar	-58 491	-44 287
Redovisat värde	625 386	606 015

2026012204429

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

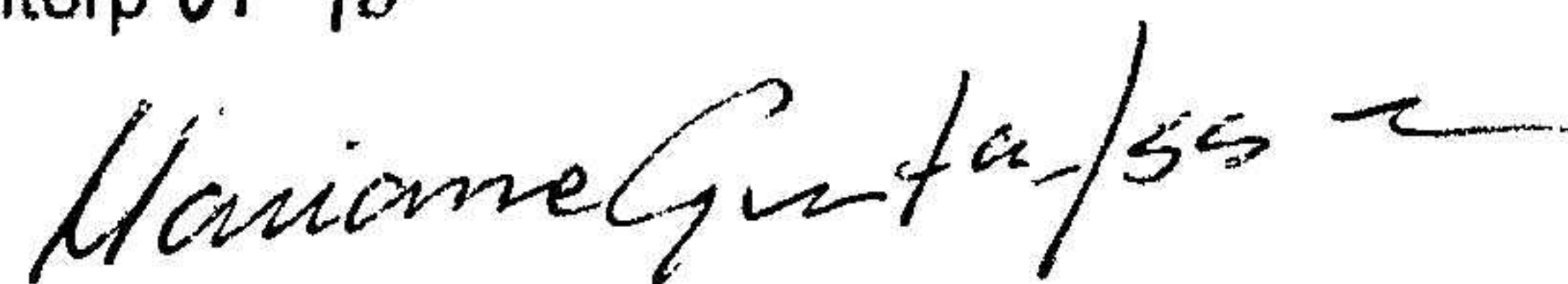
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

		0	6 680
--	--	---	-------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-15

UNDERSKRIFTER

Mantorp 01-18



Marianne Bjerkefors Gustafsson

2026-01-15