

**Årsredovisning**  
för  
**Magnoliahöjden AB**  
556972-6861

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Killander, Styrelseledamot  
2026-01-02

Styrelsen för Magnoliahöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta arbetet med utredningar som planerat under 2025 har resulterat i en ansökan om planbesked som har skickats in till Österåkers kommun under slutet av 2025. Beredning och beslut planeras av Österåker kommun under 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-406	-313	-368	-2 112
Soliditet (%)	1,9	4,7	7,6	11,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 176 000	-2 440 640	-312 637	<b>472 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-312 637	312 637	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			120 000		<b>120 000</b>
Årets resultat				-405 833	<b>-405 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 176 000</b>	<b>-2 633 277</b>	<b>-405 833</b>	<b>186 890</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (20 000 kr.)

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 633 277
årets förlust	-405 833
	<b>-3 039 110</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 039 110
	<b>-3 039 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-105 970

-12 500

**-105 970**

**-12 500**

### Rörelseresultat

**-105 970**

**-12 500**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 863

-300 137

**-299 863**

**-300 137**

### Resultat efter finansiella poster

**-405 833**

**-312 637**

### Resultat före skatt

**-405 833**

**-312 637**

### Årets resultat

**-405 833**

**-312 637**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 000 000

10 000 000

**10 000 000**

**10 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

32 890

16 860

**Summa omsättningstillgångar**

**32 890**

**16 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 032 890**

**10 016 860**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 176 000

3 176 000

**3 226 000**

**3 226 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 633 277

-2 440 640

Årets resultat

-405 833

-312 637

**-3 039 110**

**-2 753 277**

**Summa eget kapital**

**186 890**

**472 723**

#### Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

824 000

824 000

**Summa avsättningar**

**824 000**

**824 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 010 000

8 710 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 022 000**

**8 720 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 032 890**

**10 016 860**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 3 Avsättningar

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Uppskrivningsfond</b>		
Belopp vid årets ingång	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-824 000	-824 000
	<b>-824 000</b>	<b>-824 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Stockholm

*Lena Killander*  
Lena Killander

2025-12-23

*Anna Averud*  
Anna Averud

2025-12-25