

Årsredovisning för
AG Stockholm Real Estate AB

556953-0875

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Gunnarsson
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AG Stockholm Real Estate AB, 556953-0875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning och interiördesign samt därmed förenlig verksamhet.

Året präglades som helhet av svagt stigande bostadspriser men fortsatt osäkerhet kring ränteutveckling bidrog till ett avvaktande marknadsklimat med längre försäljningstider. De kraftigt ökade intäkterna jämfört med föregående år berodde främst på lyckosam försäljningsstrategi som genererade ett stort antal följdaffärer.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	974	410	1 184	918
Resultat efter finansiella poster	9	-82	206	11
Soliditet %	38	69	32	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 948	-25 927
Balanseras i ny räkning		-25 927	25 927
Årets resultat			1 937
Belopp vid årets utgång	50 000	78 021	1 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 021
Årets resultat	1 937
Summa	79 958
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 958
Summa	79 958

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		974 001	410 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		974 001	410 479
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48 565	-36 482
Övriga externa kostnader		-94 767	-124 907
Personalkostnader	2	-821 823	-331 077
Summa rörelsekostnader		-965 155	-492 466
Rörelseresultat		8 846	-81 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217	-23
Summa finansiella poster		85	60
Resultat efter finansiella poster		8 931	-81 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 300	56 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 300	56 000
Resultat före skatt		4 631	-25 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 694	0
Årets resultat		1 937	-25 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		412	39 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 255	0
Summa kortfristiga fordringar		33 667	39 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		345 947	164 210
Summa kassa och bank		345 947	164 210
Summa omsättningstillgångar		379 614	203 799
SUMMA TILLGÅNGAR		379 614	203 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 021	103 948
Årets resultat		1 937	-25 927
Summa fritt eget kapital		79 958	78 021
Summa eget kapital		129 958	128 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 300	15 000
Summa obeskattade reserver		19 300	15 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 585	1 443
Skatteskulder		2 934	30 777
Övriga skulder		196 694	13 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 143	15 001
Summa kortfristiga skulder		230 356	60 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		379 614	203 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iwona Grabowska-Karlsson, Talenom Redovisning AB

Underskrifter

Stockholm

Andreas Gunnarsson
Andreas Gunnarsson
Styrelseledamot

2024-04-08
Datum