

ÅRSREDOVISNING

för

Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB
(Org. nr 559203-6395)

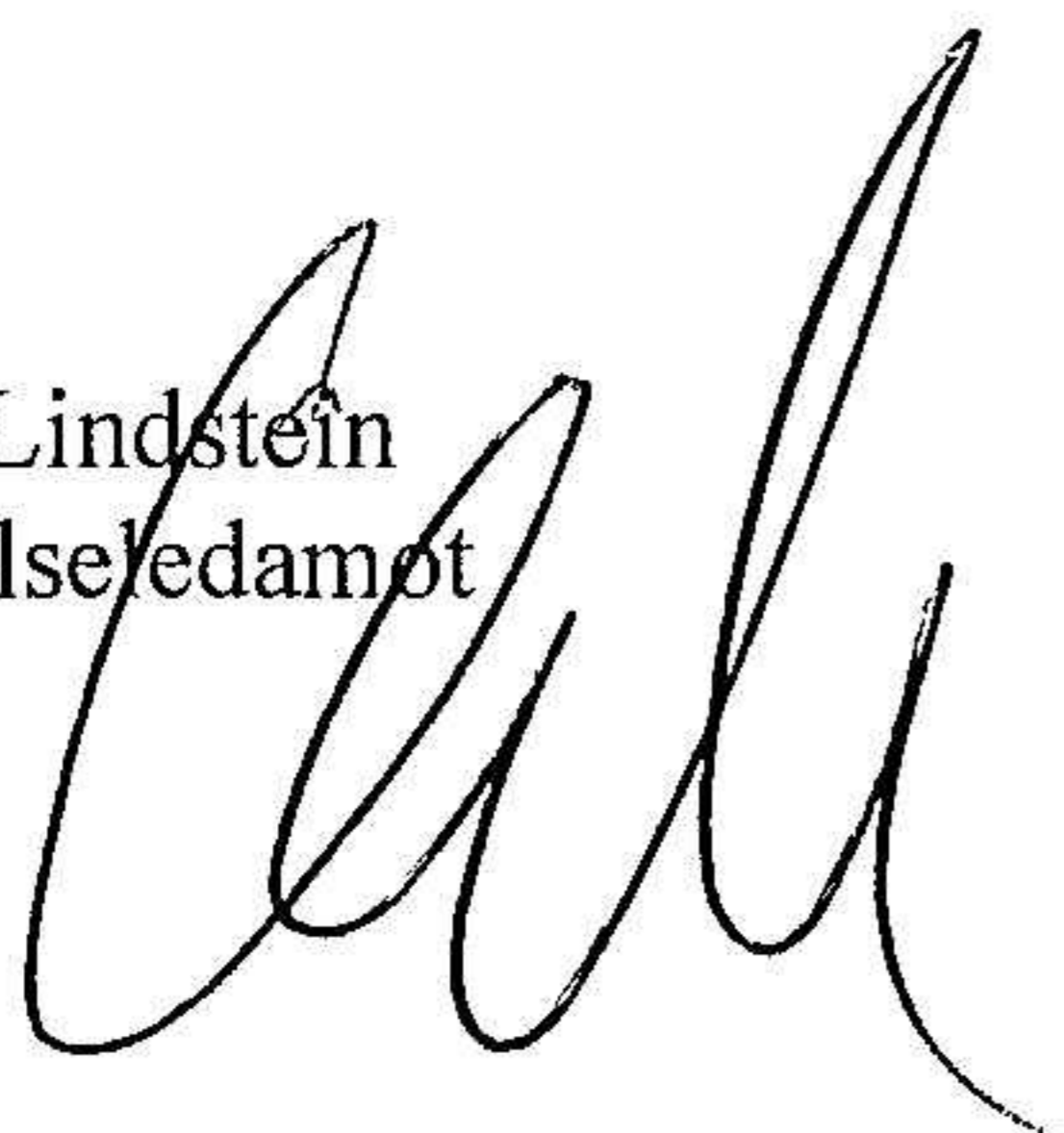
för tiden

2022-05-01 – 2023-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29/8 2023 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Erik Lindstén
Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7-8
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas i svenska kronor om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin uthyrning och haft fler hyresgäster än tidigare år.

<u>Flerårsöversikt</u>	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Omsättning	1 009 386	487 353	553 360	711 597
Resultat efter finansnetto	136 103	- 147 706	14 607	- 6 259
Soliditet (%)	0,8	- 1,7	1,02	0,08

	Aktiekapital (500 st)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	6 393	- 147 706	- 91 313
Balanseras i ny räkning		- 147 706	147 706	
Årets resultat			136 103	136 103
<hr/> Belopp vid årets utgång	<hr/> 50 000	<hr/> - 141 313	<hr/> 136 103	<hr/> 44 790

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande;

balanserat resultat

- 141 313

årets resultat

136 103

- 5 210

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande;

överföres i ny räkning

- 5 210

Övrigt

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret samt ställning på balansdagen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-04-25 - 2022-04-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		1 009 386	487 353
Övriga rörelseintäkter		<u>48 868</u>	-
Summa rörelseintäkter		1 058 254	487 353
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	2	- 562 617	- 335 376
Avskrivningar	3	- <u>227 321</u>	- <u>227 321</u>
Summa rörelsekostnader		- 789 938	- 562 697
Rörelseresultat		268 316	- 75 344
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		449	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>132 662</u>	- <u>72 362</u>
Summa finansnetto		- 132 213	- 72 362
Resultat efter finansiella poster		136 103	- 147 706
<u>Bokslutsdispositioner</u>		-	-
Resultat före skatt		136 103	- 147 706
<u>Skatt</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		136 103	- 147 706

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	4 883 488	5 133 049
Inventarier	4	44 154	58 547
Summa materiella anläggningstillgångar		4 927 642	5 191 596
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		189 588	5 000
Övriga fordringar		79 035	54 523
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		70 138	42 114
Summa kortfristiga fordringar		338 761	101 637
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		348 334	68 954
SUMMA TILLGÅNGAR		5 614 737	5 362 187
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 141 313	6 393
Årets resultat		136 103	- 147 706
Summa fritt eget kapital		- 5 210	- 141 313
SUMMA		44 790	- 91 313

BALANSRÄKNING, fortsättning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<u>Långfristiga skulder</u>	5		
Skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 640 000
Övriga långfristiga skulder		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 090 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		90 000	90 000
Leverantörsskulder		24 960	88 138
Skatteskulder		-	19 809
Övriga skulder		176 337	31 643
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		<u>278 650</u>	<u>133 910</u>
Summa kortfristiga skulder		569 947	363 500
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 614 737	5 362 187

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nettoomsättning	Bolagets nettoomsättning
Resultat efter finansnetto	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnad	25
- Maskiner och inventarier	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka i förekommande fall ingår i obeskattade reserver

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGENNot 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal och heller inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

	2023-04-30	2022-04-30
Not 3 <u>Byggnad och Mark</u>		
<i>Vallentuna Olhamra 1:56, taxeringsvärde</i>	4 985 000	4 985 000
<u>Byggnad</u>		
Taxeringsvärde (4 627 000)		
Ingående ack. anskaffningsvärden	5 359 833	5 323 200
Årets avyttringar	- 36 633	-
Årets anskaffningar	-	<u>36 633</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 323 200	5 359 833
Ingående ack. avskrivningar	638 784	425 856
Årets avskrivningar	<u>212 928</u>	<u>212 928</u>
Utgående ack. avskrivningar	851 712	638 784
Utgående restvärde enligt plan	4 471 488	4 721 049
<u>Mark</u>		
Taxeringsvärde (358 000)	412 000	412 000
Not 4 <u>Inventarier</u>		
Ingående ack. anskaffningsvärden	91 300	62 300
Årets inköp	-	<u>29 000</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	91 300	91 300
Ingående ack, avskrivningar	32 753	18 360
Årets avskrivningar	<u>14 393</u>	<u>14 393</u>
Utgående ack. avskrivningar	47 146	32 753
Utgående restvärde enligt plan	44 154	58 547

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN, FORTSÄTTNING

	2023-04-30	2022-04-30
Not 5 <u>Långfristiga skulder</u>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	450 000	450 000
Skulder som förfaller till betalning efter mer än 5 år	2 190 000	2 228 000
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Amorteringstid har inte kunnat fastställas	2 450 000	2 450 000
Not 6 <u>Ställda pantar och eventalförpliktelser</u>		
Ställda pater		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	3 000 000	3 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Vallentuna den 29 augusti 2023

Erik Lindstein

