

Årsredovisning
för
Torsborg Fastigheter AB
556684-5557

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Blomqvist, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Torsborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget bedriver också fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	100	859	24	421
Resultat efter finansiella poster	-990	-202	1 725	174
Soliditet (%)	12	15	15	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 566 566	-201 538	3 465 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 538	-201 538	0
Årets resultat			-558 877	-558 877
Belopp vid årets utgång	100 000	3 768 104	-961 953	2 906 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 365 028
årets förlust	-558 877
	2 806 151

disponeras så att i ny räkning överföres	2 806 151
	2 806 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		99 847	859 323
Övriga rörelseintäkter		2 205 573	2 116 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 305 420	2 975 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 201 161	-1 531 004
Personalkostnader	2	-857 304	-886 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-518 496	-503 237
Summa rörelsekostnader		-2 576 961	-2 921 191
Rörelseresultat		-271 541	54 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 716	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708 620	-255 849
Summa finansiella poster		-718 336	-255 849
Resultat efter finansiella poster		-989 877	-201 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		431 000	0
Summa bokslutsdispositioner		431 000	0
Resultat före skatt		-558 877	-201 538
Årets resultat		-558 877	-201 538

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 944 112	23 027 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 626	99 372
Summa materiella anläggningstillgångar		22 972 738	23 126 867

Summa anläggningstillgångar

22 972 738

23 126 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 312	17 196
Övriga fordringar		282 650	11 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 743	7 651
Summa kortfristiga fordringar		359 705	36 845

Kassa och bank

Kassa och bank		53 989	1 754 412
Summa kassa och bank		53 989	1 754 412
Summa omsättningstillgångar		413 694	1 791 257

SUMMA TILLGÅNGAR

23 386 432

24 918 124

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 365 028	3 566 565
Årets resultat		-558 877	-201 538
Summa fritt eget kapital		2 806 151	3 365 027
Summa eget kapital		2 906 151	3 465 027
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	431 000
Summa obeskattade reserver		0	431 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 033 572	17 311 321
Övriga skulder		458 027	283 027
Summa långfristiga skulder		17 491 599	17 594 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 640	74 700
Skatteskulder		0	9 172
Övriga skulder		2 811 637	3 086 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 405	257 511
Summa kortfristiga skulder		2 988 682	3 427 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 386 432	24 918 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ekonomibyggnader	25 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	21 365 000	21 365 000
	21 365 000	21 365 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 705 506	27 705 506
Inköp	422 680	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 128 186	27 705 506

Ingående avskrivningar	-4 678 011	-4 188 782
Årets avskrivningar	-506 063	-489 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 184 074	-4 678 011
Utgående redovisat värde	22 944 112	23 027 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	432 191	372 303
Inköp		59 888
Försäljningar/utrangeringar	-59 888	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 303	432 191
Ingående avskrivningar	-332 819	-318 811
Försäljningar/utrangeringar	1 575	
Årets avskrivningar	-12 433	-14 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 677	-332 819
Utgående redovisat värde	28 626	99 372

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 552 772	14 351 305
	15 552 772	14 351 305

Lidköping 2023-12-20

Christian Blomqvist
Christian Blomqvist