

Årsredovisning

för

PG Hiss & Fastighet i Stockholm AB

556815-5633

Räkenskapsåret

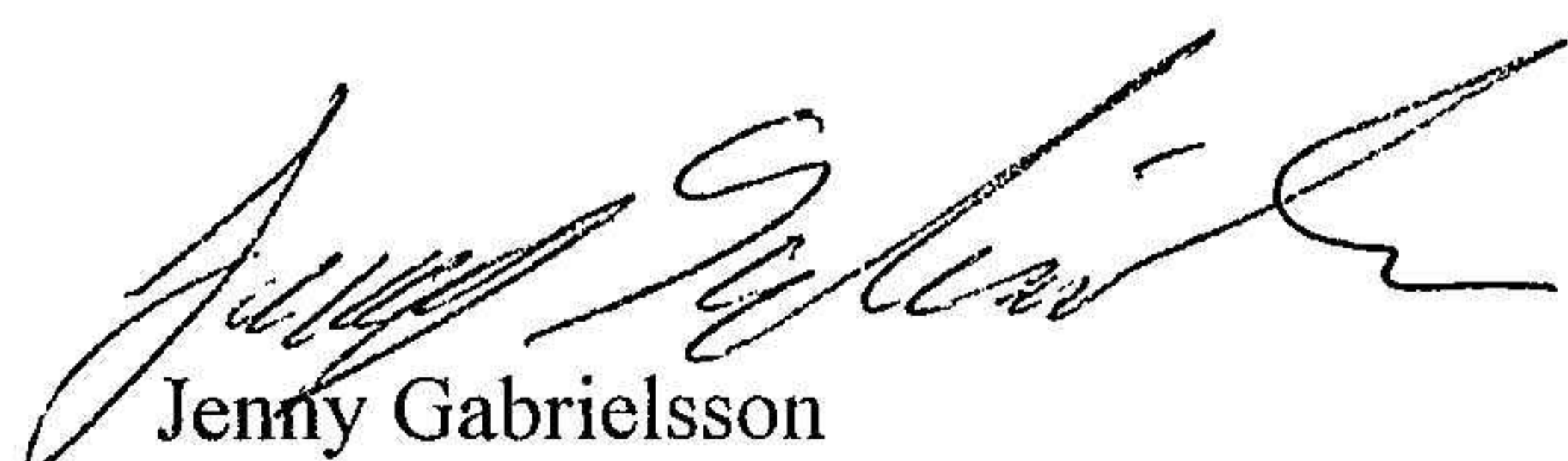
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PG Hiss & Fastighet i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-12-22


Jenny Gabrielsson

Årsredovisning

för

PG Hiss & Fastighet i Stockholm AB

556815-5633

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för PG Hiss & Fastighet i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet och tjänster inom:
Byggprojekt samt helrenoveringar med avtalade totalentreprenörer.
Fastigheter och lägenheter åt större fastighetsägare.
Säljer och monterar Noblessa kök.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	25 685	27 989	25 586	30 450
Resultat efter finansiella poster	1 067	257	1 560	147
Soliditet (%)	52	40	40	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 418 383	256 705	1 725 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		256 705	-256 705	0
Årets resultat			783 630	783 630
Belopp vid årets utgång	50 000	1 475 088	783 630	2 308 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 475 088
årets vinst	783 630
	2 258 718
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 258 718
	2 258 718

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 685 056	27 988 731
Övriga rörelseintäkter		234 289	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 919 345	27 988 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 893 020	-20 030 892
Övriga externa kostnader		-1 775 123	-1 738 255
Personalkostnader	2	-5 103 437	-5 909 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 023	-37 482
Övriga rörelsekostnader		0	-10 616
Summa rörelsekostnader		-24 851 603	-27 727 172
Rörelseresultat		1 067 742	261 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 721	-4 854
Summa finansiella poster		-470	-4 854
Resultat efter finansiella poster		1 067 272	256 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	0
Resultat före skatt		892 272	256 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 642	0
Årets resultat		783 630	256 705

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

168 295

70 171

Summa materiella anläggningstillgångar

168 295

70 171

Summa anläggningstillgångar

168 295

70 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 106 053

1 690 930

Fordringar hos koncernföretag

3 625

3 625

Övriga fordringar

33 638

35 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

690 853

687 216

Summa kortfristiga fordringar

1 834 169

2 417 541

Kassa och bank

4

Kassa och bank

2 722 210

1 783 386

Summa kassa och bank

2 722 210

1 783 386

Summa omsättningstillgångar

4 556 380

4 200 928

SUMMA TILLGÅNGAR

4 724 675

4 271 099

2024010401533

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 475 088	1 418 383
Årets resultat		783 630	256 705
Summa fritt eget kapital		2 258 718	1 675 089
Summa eget kapital		2 308 718	1 725 089
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	0
Summa obeskattade reserver		175 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		892 999	1 137 206
Skatteskulder		95 874	0
Övriga skulder		399 967	1 066 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 117	342 668
Summa kortfristiga skulder		2 240 957	2 546 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 724 675	4 271 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20% /år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	699 312	699 312
Inköp	192 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	891 425	699 312
Ingående avskrivningar	-629 141	-602 911
Försäljningar/utrangeringar	20 952	0
Omklassificeringar	-34 918	0
Årets avskrivningar	-80 023	-26 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 130	-629 141
Utgående redovisat värde	168 295	70 171

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PG Holding AB, org nr 556876-5001, säte Stockholms län.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Gabrielsson
Verkställande direktör

Anette Vesslén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Normann
Auktoriserad revisor

2024010401535



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.12.2023 10:45
SENT BY OWNER:
Lena Normann · 22.12.2023 10:23
DOCUMENT ID:
BJgvKHCMvp
ENVELOPE ID:
ByPYH0GD6-BJgvKHCMvp

DOCUMENT NAME:
556815-5633 PG Hiss Fastighet i Stockholm AB för 20220901-20230831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNY GABRIELSSON jenny@pghissfastighet.se	Signed Authenticated	22.12.2023 10:40 22.12.2023 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/16) IP: 90.227.38.20
2. ANETTE VESSLÉN anette@pghissfastighet.se	Signed Authenticated	22.12.2023 10:41 22.12.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/12) IP: 90.227.38.20
3. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	22.12.2023 10:45 22.12.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

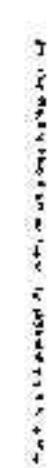
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



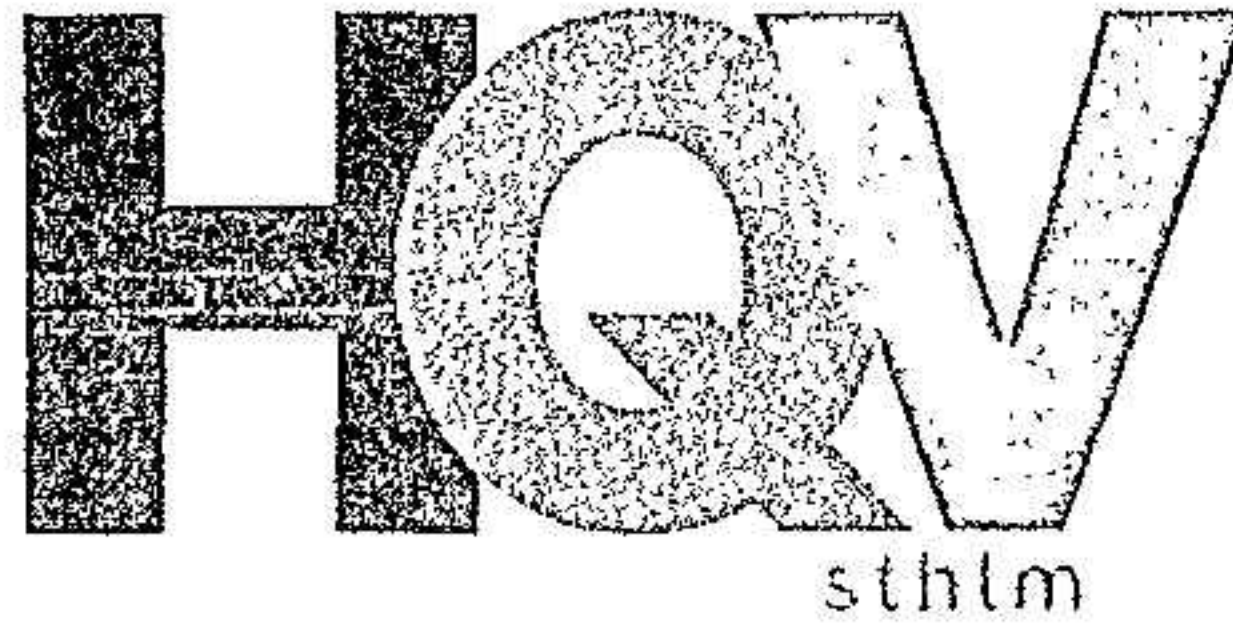
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PG Hiss & Fastighet Stockholm AB
Org.nr 556815-5633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PG Hiss & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PG Hiss & Fastighet Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PG Hiss & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

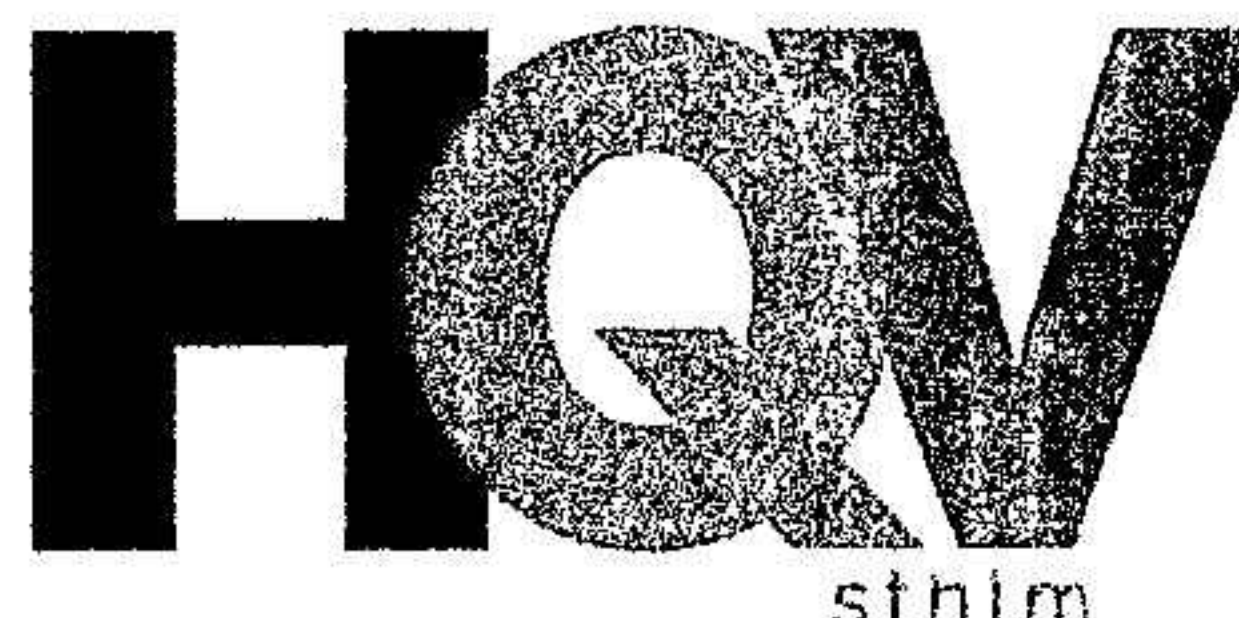
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PG Hiss & Fastighet Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PG Hiss & Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen

eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Följande handlingar bifogas till revisionsberättelsen_

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen

2024010401537



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.12.2023 10:47
SENT BY OWNER:
Lena Normann · 22.12.2023 10:36
DOCUMENT ID:
B1Lh_AzP6
ENVELOPE ID:
rkrn_CfD6-B1Lh_AzP6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse PG hiss.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann	Signed	22.12.2023 10:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
lena.normann@hqvsthlm.se	Authenticated	22.12.2023 10:46	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed