

# Årsredovisning

## *Kulören Fastighets AB*

556062-2994

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

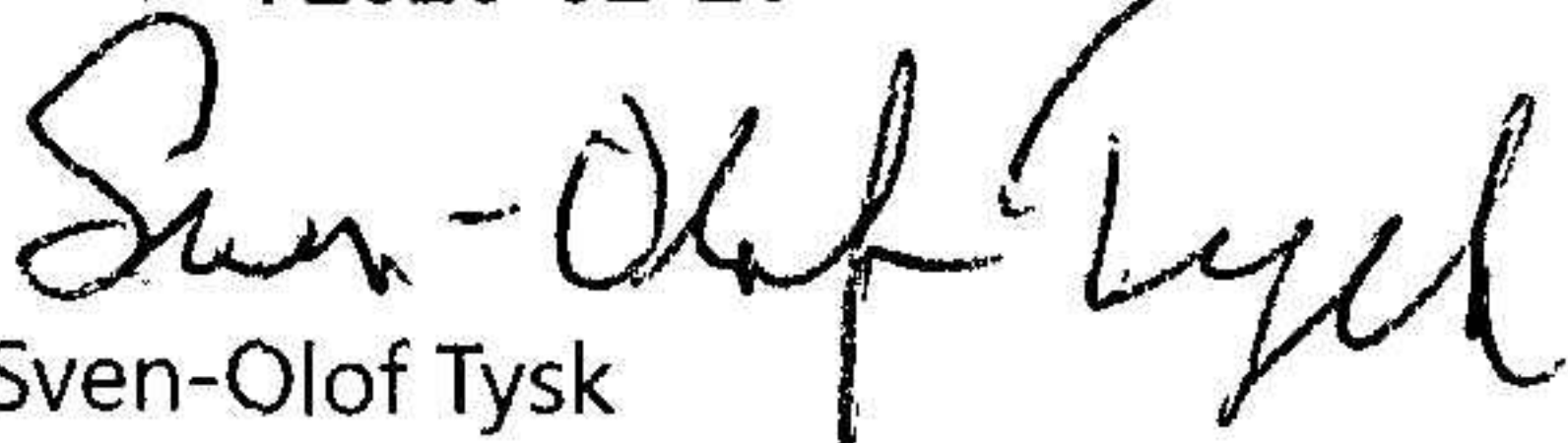
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rättvik 2026-02-26

  
Sven-Olof Tysk

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1955 och bedriver fastighetsförvaltning i Rättvik.  
Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning				117
Resultat efter finansiella poster	-11	-17	38	3 220
Soliditet %	87	86	34	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	68 601	-15 192
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-15 192	15 192
Årets resultat				218
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>53 409</b>	<b>218</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	53 409
Årets resultat	218
<i>Summa</i>	<i>53 627</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	53 627
<i>Summa</i>	<i>53 627</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01  
2025-12-31

2024-01-01  
2024-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 830

-12 930

**Summa rörelsekostnader**

**-13 830**

**-12 930**

## **Rörelseresultat**

**-13 830**

**-12 930**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 115

-4 135

Räntekostnader och liknande resultatposter

–

-127

**Summa finansiella poster**

**3 115**

**-4 262**

## **Resultat efter finansiella poster**

**-10 715**

**-17 192**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 000

2 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**12 000**

**2 000**

## **Resultat före skatt**

**1 285**

**-15 192**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-1 067

–

## **Årets resultat**

**218**

**-15 192**

2026030503741

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

201 300

201 300

Summa materiella anläggningstillgångar

201 300

201 300

**Summa anläggningstillgångar**

**201 300**

**201 300**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 508

9 407

Summa kortfristiga fordringar

4 508

9 407

Kassa och bank

Kassa och bank

171 822

182 529

Summa kassa och bank

171 822

182 529

**Summa omsättningstillgångar**

**176 330**

**191 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**377 630**

**393 236**

2026030503742

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 409

68 601

Årets resultat

218

-15 192

*Summa fritt eget kapital*

53 627

53 409

**Summa eget kapital**

**173 627**

**173 409**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

194 000

206 000

**Summa obeskattade reserver**

**194 000**

**206 000**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

2 503

6 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**10 003**

**13 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**377 630**

**393 236**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

201 300

201 300

Utgående anskaffningsvärden

201 300

201 300

**Redovisat värde**

**201 300**

**201 300**

## UNDERSKRIFTER

Rättvik den 2026-02-26



Sven-Olof Tysk  
Styrelseordförande