

Årsredovisning för
ACJA Fastighet AB

559066-6813

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anderas Andersson
Styrelseledamot

2023-09-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ACJA Fastighet AB, 559066-6813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen, fastighetsförvaltning, bygg och kontrollansvarig, besiktning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 904 543	2 470 938	2 555 855	2 311 865
Resultat efter finansiella poster	1 064 179	521 547	649 797	713 024
Soliditet %	52,2	46,5	43,9	41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 377 818	415 621
Balanseras i ny räkning		415 621	-415 621
Utdelning		-282 000	
Årets resultat			966 407
Belopp vid årets utgång	50 000	1 511 439	966 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 511 439
Årets resultat	966 407
Summa	2 477 846
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	289 000
Balanseras i ny räkning	2 188 846
Summa	2 477 846

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Uppsala 2023-09-19

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 904 543	2 470 938
Övriga rörelseintäkter		55 768	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 960 311	2 500 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-408 634	-148 082
Övriga externa kostnader		-498 189	-974 691
Personalkostnader	2	-891 646	-870 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 283	-17 288
Summa rörelsekostnader		-1 817 752	-2 010 897
Rörelseresultat		1 142 559	490 041
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	71 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 418	-39 644
Summa finansiella poster		-78 380	31 506
Resultat efter finansiella poster		1 064 179	521 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		166 000	0
Summa bokslutsdispositioner		166 000	0
Resultat före skatt		1 230 179	521 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 772	-105 926
Årets resultat		966 407	415 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 114 344	3 133 627
Summa materiella anläggningstillgångar		3 114 344	3 133 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	80 000	80 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	130 000	140 000
Andra långfristiga fordringar	6	180 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	220 000
Summa anläggningstillgångar		3 504 344	3 353 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		358 048	431 995
Övriga fordringar		0	96 286
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 035	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 761	67 640
Summa kortfristiga fordringar		495 844	595 921
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 128 425	612 160
Summa kassa och bank		1 128 425	612 160
Summa omsättningstillgångar		1 624 269	1 208 081
SUMMA TILLGÅNGAR		5 128 613	4 561 708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 511 439	1 377 818
Årets resultat		966 407	415 621
Summa fritt eget kapital		2 477 846	1 793 439
Summa eget kapital		2 527 846	1 843 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 000	352 000
Summa obeskattade reserver		186 000	352 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 959 090	2 024 250
Summa långfristiga skulder		1 959 090	2 024 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 160	65 160
Leverantörsskulder		57 244	57 022
Skatteskulder		107 254	34 846
Övriga skulder		178 193	179 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 826	4 999
Summa kortfristiga skulder		455 677	342 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 128 613	4 561 708

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 175 375	3 075 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	3 175 375	3 175 375
Ingående avskrivningar	-41 748	-24 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 283	-17 288
Utgående avskrivningar	-61 031	-41 748
Redovisat värde	3 114 344	3 133 627

Kommentar till not

Varav mark: 2 211 195 kr (föregående år: 2 211 195 kr)

Taxeringsvärde: 2 248 000 kr (byggnadsvärde: 602 000 kr, markvärde: 1 646 000 kr)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	45 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Redovisat värde	80 000	80 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Fastighetsstudion i Uppsala AB	Intresseföretag	559165-0956	Uppsala

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Fastighetsstudion i Uppsala AB	200	201 351	43 232	33	33	80 000

Kommentar

Uppgifterna baseras på bokslut 2022-12-31.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	40 000	0
Reglerade fordringar	-50 000	0
Omklassificeringar	0	140 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	140 000
Redovisat värde	130 000	140 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	0
Utgående anskaffningsvärden	180 000	0
Redovisat värde	180 000	0

Kommentar till not

Posten avser kapitalförsäkring. Marknadsvärde 2023-06-30: 189 230 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 698 450	1 763 610

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 212 500	2 212 500
Summa ställda säkerheter	2 212 500	2 212 500

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Uppsala

Anderas Andersson
Anderas Andersson
Styrelseledamot

2023-09-20
Datum