

# ÅRSREDOVISNING

för

## Motell Lagan AB

Org.nr. 556553-7452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

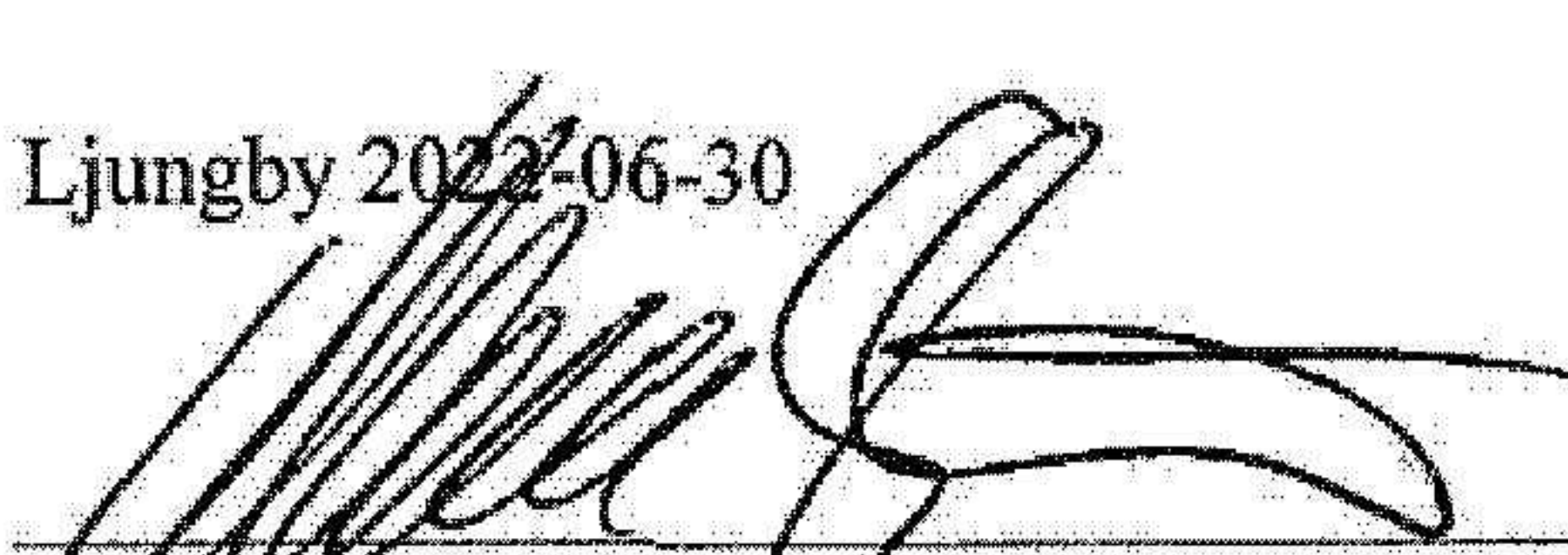
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Motell Lagan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2022-06-30



---

Magnus Strömberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Motell Lagan AB

Org.nr. 556553-7452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Motell Lagan AB

Org.nr. 556553-7452

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, servicebutik samt drivmedelsförsäljning.

Företagets säte är Ljungby, Kronobergs län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 233	8 503	15 792	15 741
Resultat efter finansiella poster	-205	-1 183	-1 143	-771
Soliditet (%)	11,27	11,3	11,3	14,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat igen efter en minskning 2020 p.g.a. coronapandemin.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	842 185	4 488	966 673
Balanseras i ny räkning			4 488	-4 488	0
Årets resultat				349	349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	846 673	349	967 022

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	846 673
Årets resultat	349
	<u>847 022</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	847 022
	<u>847 022</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Motell Lagan AB**

Org.nr. 556553-7452

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 233 083	8 502 520
Övriga rörelseintäkter		1 059 440	1 058 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 292 523</u>	<u>9 561 390</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 314 782	-3 575 884
Övriga externa kostnader		-3 450 879	-3 373 799
Personalkostnader	2	-3 553 518	-3 557 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-162 112</u>	<u>-189 848</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 481 291</u>	<u>-10 697 295</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-188 768	-1 135 905
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 751</u>	<u>-47 191</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 269</u>	<u>-47 191</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-205 037	-1 183 096
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>208 000</u>	<u>1 190 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>208 000</u>	<u>1 190 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 963	6 904
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-2 614</u>	<u>-2 416</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>349</u>	<u>4 488</u>

2022071419316

**Motell Lagan AB**

Org.nr. 556553-7452

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2022071419517

3

206 192

301 726

4

578 566

645 144

784 758946 870

5

6 737 093

6 408 876

31 000

31 0006 768 0936 439 876

7 552 851

7 386 746

549 337565 236

549 337

565 236

29 756

61 305

84 790

97 626

295 741394 397

410 287

553 328

65 87152 764

65 871

52 764

1 025 495

1 171 328

8 578 346

8 558 074

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

846 673

842 185

Årets resultat

349

4 488

**Summa fritt eget kapital**

847 022

846 673

**Summa eget kapital**

967 022

966 673

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

6

272 109

1 196 060

Skulder till koncernföretag

5 089 863

5 190 373

**Summa långfristiga skulder**

5 361 972

6 386 433

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

667 308

328 789

Skatteskulder

33 134

0

Övriga skulder

1 056 526

436 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

492 384

440 168

**Summa kortfristiga skulder**

2 249 352

1 204 968

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 578 346**

**8 558 074**

2022071419318

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	8,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 766 397	1 766 397
Utgående anskaffningsvärden	1 766 397	1 766 397
Ingående avskrivningar	-1 464 671	-1 341 401
Årets avskrivningar	-95 534	-123 270
Utgående avskrivningar	-1 560 205	-1 464 671
Redovisat värde	206 192	301 726

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 331 593	1 331 593
Utgående anskaffningsvärden	1 331 593	1 331 593
Ingående avskrivningar	-686 449	-619 871
Årets avskrivningar	-66 578	-66 578
Redovisat värde	578 566	645 144

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 408 876	6 433 876
Årets lämnade lån	220 217	0
Årets amorteringar	-100 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	6 737 093	6 408 876
Redovisat värde	6 737 093	6 408 876

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gobilind Fastighets AB, org.nr. 556290-5298 med säte Ljungby Kronobergs län, som i sin tur ägs av M Tre Holding AB, org.nr. 556679-0910 med säte i Ljungby Kronobergs län.

## Not 9 Definition av nyckeltal

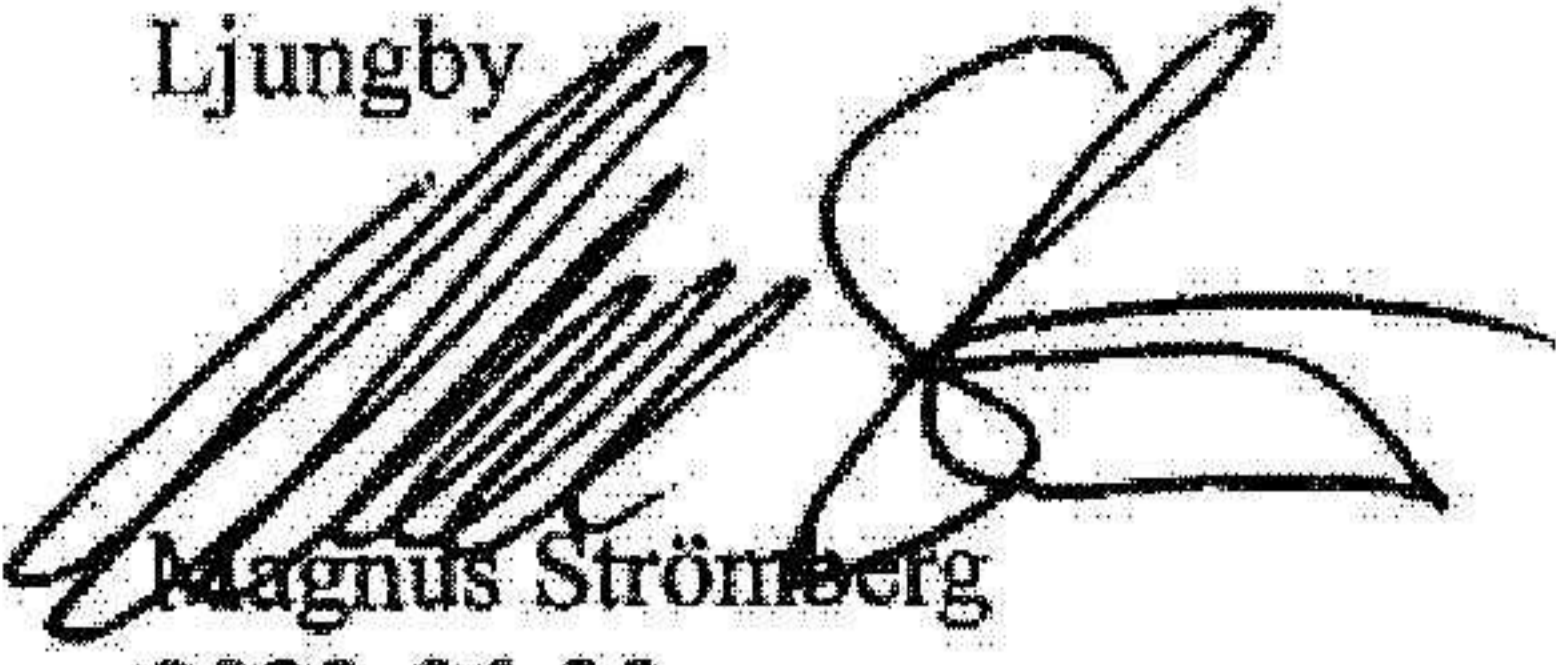
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071419320

**NOTER**

2022071419321


Ljungby



Magnus Strömberg  
2022-06-30

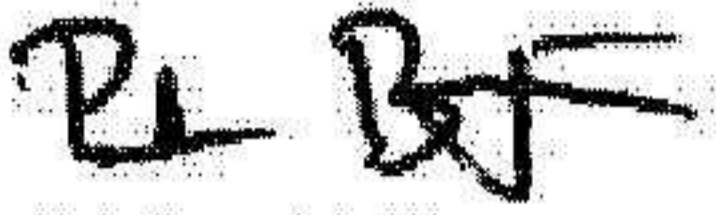


Michael Karlsson  
2022-06-30



Mattias Strömberg  
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Peter Björn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motell Lagan AB  
Org.nr. 556553-7452

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motell Lagan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motell Lagan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motell Lagan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motell Lagan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motell Lagan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 30 juni 2022



Peter Björn

Auktoriserad revisor