20220718256647

Styrelsen för

SSRS Fastighets AB

556208-4482

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i SSRS FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Bicky Chakraborty

20220718256 48

Styrelsen för

SSRS Fastighets AB

556208-4482

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	18

20220718256649

SSRS Fastighets AB
556208-4482

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten där Elite Grand Hotel Gävle bedriver sin verksamhet samt en kontorsfastighet i Luleå. Bolaget äger också 19 hotellfastigheter genom dotterbolag, där verksamheten bedrivs av koncernen där systerbolaget Elite Hotels of Sweden AB är moderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	12 235	11 207	14 171	14 240
Resultat efter finansiella poster	21 731	-7 287	32 097	34 473
Balansomslutning	2 051 181	2 065 594	2 262 047	2 170 734
Soliditet	25%	23%	20%	16%

Definitioner: se not 24

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och dess dotterbolag har under 2021 gett rabatter till flera av sina hyresgäster på grund av Coronapandemin.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och förväntad framtida utveckling

Bolagets bedömning är att det under 2022 kommer att vara opåverkat av pandemin.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 492602490, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	492 602 490
	492 602 490

Eget kapital

		Aktiekapital	*Reservfond*	*Fritt eget kapital*
Ingående balans	2021-01-01	21 219	26 447	405 590
Årets resultat				87 013
Eget kapital	2021-12-31	21 219	26 447	492 603

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 2 / 20

20220718256S0

SSRS Fastighets AB
556208-4482

RESULTATRÄKNING	Noter	2021	2020
Nettoomsättning		12 235	11 207
Övriga rörelseintäkter	26	1 038	1 568
		13 273	12 775
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 354	-1 740
Avskrivningar av anläggnings-tillgångar	7,9,10,11	-4 687	-4 687
Rörelseresultat		7 232	6 348
Resultat från finansiella poster			
Resultat från aktier och andelar i dotterföretag		32 407	14 592
Resultat från värdepapper och andelar som är finansiella anläggningstillgångar			-3 156
Ränteintäkter	3	17 793	18 533
Räntekostnader	4	-35 702	-43 604
Resultat efter finansiella poster		21 731	-7 286
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		48 000	69 600
Övriga bokslutsdispositioner	5	37 542	2 300
Resultat före skatt		107 273	64 614
Skatt på årets resultat	6	-20 260	-26 445
Årets resultat		87 013	38 169

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 3 / 20

20220718256S1

SSRS Fastighets AB
556208-4482

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7,8	96 117	98 483
Markanläggningar	9	480	517
Byggnadsinventarier	10	35 274	37 558
Inventarier	11	109	109
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterbolag	12	1 130 621	1 113 556
Aktier och andelar i intressebolag	13	87 790	86 848
Aktier och andelar i övriga bolag	14	3 800	3 800
		1 354 191	1 340 871
Summa anläggningstillgångar		**1 354 191**	**1 340 871**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		650 225	668 204
Övriga kortfristiga fordringar		216	4 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113	0
		650 554	672 538
Kortfristiga placeringar		36 684	36 684
Kassa och bank	21	9 753	15 501
Summa omsättningstillgångar		**696 990**	**724 724**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 051 181**	**2 065 594**

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

20220718256S2

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2121880 aktier)		21 219	21 219
Reservfond		26 447	26 447
		47 666	47 666
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		405 590	367 422
Årets resultat		87 013	38 169
		492 603	405 590
Summa eget kapital		**540 269**	**453 256**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	15	0	37 542
Summa obeskattade reserver		**0**	**37 542**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	38 769	37 472
		38 769	37 472
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17,22	1 118 426	1 142 426
		1 118 426	1 142 426
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		318	44
Skuld till moderbolag		125 418	185 586
Skulder till koncernföretag		194 705	165 018
Skatteskulder		18 862	29 523
Övriga kortfristiga skulder		784	929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 630	3 799
		353 717	394 899
Summa skulder		**1 472 143**	**1 537 325**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 051 181**	**2 065 594**

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

20220718256S3

SSRS Fastighets AB
556208-4482

KASSAFLÖDESANALYS		2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		21 731	-7 287
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-13 320	-6 749
		8 411	-14 036
Betald inkomstskatt		-29 624	-391
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-21 213**	**-14 427**
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		21 986	163 843
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		-30 522	-289 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-29 749**	**-139 959**
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/minskning(-) av skulder till kreditinstitut		-24 000	31 000
Koncernbidrag		48 000	69 600
Kassaflöde från finansieringsversamheten		**24 000**	**100 600**
Årets kassaflöde		**-5 749**	**-39 359**
Likvida medel vid årets början		15 501	54 860
Likvida medel vid årets slut	21	**9 753**	**15 501**

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

20220718256S4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokförings-nämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

Immateriella tillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar	*Nyttjandeperiod*
Hyresrätter	Hyresavtalets längd
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 7 / 20

20220718235655

Förvärvade tillgångar	*Nyttjandeperiod*
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

Leasing
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 8 / 20

20220718256536

Ersättningar till anställda

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för vadragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultat-räkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

SSRS Fastighets AB
556208-4482

Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238, upprättar en koncernredovisning där bolaget ingår.

Not 2 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Könsfördelning i företagsledningen	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	17%	29%

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncerninterna	17 767	17 767
Ränteintäkter, övriga	26	766
	17 793	18 533

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncerninterna	0	5
Räntekostnader, övriga	35 702	41 799
Övriga finansiella kostnader	0	1 800
	35 703	43 604

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	2021	2020
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan - byggnadsinventarier	37 542	2 300
	37 542	2 300

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

20220718256S8

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-18 963	-13 728
Uppskjuten skatt	-1 297	-12 717
Total redovisad skattekostnad	-20 260	-26 445

		2021		2020
Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		107 273		64 614
Skatt enligt gällande skattesats	21%	-22 098	21%	-13 827
Ej avdragsgilla kostnader	0%	-507	1%	-846
Ej skattepliktiga intäkter	-3%	2 971	0%	0
Uppskjuten skatt i övertaget kommanditbolag	0%	0	18%	-11 408
Skatt hänförlig till tidigare år	0%	-130	0%	0
Övrigt	0%	-496	1%	-364
Redovisad effektiv skatt	19%	-20 260	41%	-26 445

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	118 448	118 448
	118 448	118 448
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-19 965	-17 599
Årets avskrivning enligt plan	-2 366	-2 366
	-22 331	-19 965
Planenligt restvärde vid årets slut	96 117	98 483

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade verkliga värden		
Vid årets början	290 000	290 000
Vid årets slut	290 000	290 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 11 / 20

20220718256659

Not 9 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	747	747
	747	747
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-230	-192
Årets avskrivning enligt plan	-37	-37
	-267	-230
Planenligt restvärde vid årets slut	480	517

Not 10 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	57 097	57 097
	57 097	57 097
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-19 540	-17 256
Årets avskrivning enligt plan	-2 284	-2 284
	-21 824	-19 540
Planenligt restvärde vid årets slut	35 274	37 558

Not 11 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	386	386
	386	386
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-277	-277
	-277	-277
Planenligt restvärde vid årets slut	109	109

Not 12 Aktier och andelar i dotterföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 113 556	1 098 964
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	17 065	14 592
	1 130 621	1 113 556

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 12 / 20

20220718256660

SSRS Fastighets AB
556208-4482

Dotterföretag/Säte	Antal andelar	Andel i %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
SSRS Sqvalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	17 468	17 468
SSRS Storan Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 500	100	5 500	5 500
SSRS Statt Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	5 878	5 878
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	1 000	1 000
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100	74 492	74 492
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	61 763	61 763
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Stockholm	-	100	146 241	141 519
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	12 049	12 049
HB Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	107 639	104 590
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	81 812	78 754
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	30 078	30 078
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Helsingborg	-	100	432 463	426 227
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	31 232	31 232
Lerstenen Hotellfastigheter, 556845-5496, Umeå	300	60	50 441	50 441
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	51	51
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	29 584	29 584
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	34 906	34 906
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	7 972	7 972
			1 130 621	1 113 556

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

20220718256661

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	86 848	90 004
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	942	-3 156
	87 790	86 848

Intresseföretag/Säte	Antal andelar	Andel i %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	29	87 790	86 848
			87 790	86 848

Not 14 Andra aktier och andelar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 800	3 800
	3 800	3 800

Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
- byggnadsinventarier	0	37 542
	0	37 542

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 14 / 20

20220718256662

SSRS Fastighets AB
556208-4482

Not 16 Uppskjuten skatt

	2021-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	533 840	343 123	190 717
Övrigt	-	2 518	-2 518
	533 840	345 641	188 199

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	-	-39 288	-39 288
Övrigt	519	-	519
Uppskjuten skattefordran/-skuld	519	-39 288	-38 769

	2020-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	547 828	363 409	184 419
Övrigt	-	2 518	-2 518
	547 828	365 927	181 901

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	-	-37 991	-37 991
Övrigt	519	-	519
Uppskjuten skattefordran/-skuld	519	-37 991	-37 472

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 15 / 20

20220718256663

Not 17 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller ett-fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	36 000	51 000
	36 000	51 000

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 082 426	1 091 426
	1 082 426	1 091 426

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	3 630	3 743
Övriga poster	0	55
	3 630	3 798

Not 19 Erhållna och erlagda räntor

	2021	2020
Erhållen ränta	17 793	18 533
Erlagd ränta	-35 591	-42 272

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021	2020
Avskrivningar	4 687	4 687
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	-18 007	-38 791
	-13 320	-34 104

Not 21 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	9 753	15 501
	9 753	15 501

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC

20220718256664

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	127 000	127 000
	127 000	127 000
Eventualförpliktelser	18 250	20 382

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Holding AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 74 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 25 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 492602490, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	492 602 490
	492 602 490

✔ Signerat 2022-06-29 07:46:20 UTC Oneflow ID 3246924 Sida 17 / 20

20220718256665

Not 26 Övriga rörelseintäkter	2021-12-31	2020-12-31
Omställningsstöd	1 038	1 568
	1 038	1 568

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I februari 2022 togs de flesta Coronarestriktionerna bort och bolagets bedömning är att bolagets verksamhet inte kommer att påverkas av pandemin under 2022.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Kamras
Styrelseordförande

Anders Lönnqvist

Caroline Chakraborty

Bicky Chakraborty

Thore Ohlsson

Lars-Johan Jarnheimer

David Halldén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

20220718256666

Deltagare

SSRS FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 07:04:41 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL KAMRAS — Datum

Mikael Kamras
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 14:32:34 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: BICKY CHAKRABORTY — Datum

Bicky Chakraborty

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 16:50:01 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE CHAKRABORTY — Datum

Caroline Chakraborty

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-27 09:02:27 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS-JOHAN JARNHEIMER — Datum

Lars-Johan Jarnheimer

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 08:01:49 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Uno Lönnqvist — Datum

Anders Lönnqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 11:44:13 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Thore Lennart Ohlsson — Datum

Thore Ohlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 08:19:34 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HALLDÉN — Datum

David Halldén
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-29 07:46:20 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By — Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post

20220718256667

20220718256668

Vidimeras:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Fastighets AB, org.nr 556208-4482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSRS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

✔ Signerat 2022-06-29 11:22:13 UTC Oneflow ID 3272458 Sida 1 / 4

20220718256669

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSRS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

Signerat 2022-06-29 11:22:13 UTC Oneflow ID 3272458 Sida 2 / 4

20220718256 70

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

✔ Signerat 2022-06-29 11:22:13 UTC

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-29 11:22:13 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By — Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20220718256 71

20221103034 85

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2021-01-01--2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen driver hotellverksamhet vid Elite Stadshotellet Karlstad, Elite Stora Hotellet Örebro, Elite Stadshotellet Västerås, Elite Grand Hotel Norrköping, Elite Plaza Hotel Göteborg, Elite Park Avenue Hotel Göteborg, Elite Hotel Brage Borlänge, Elite Hotel Savoy Malmö, Elite Plaza Hotel Malmö, Elite Hotel Esplande Malmö, Elite Stadshotellet Växjö, Elite Stora Hotellet Jönköping, Elite Stadshotellet Luleå, Elite Hotel Mollberg Helsingborg, Elite Hotel Marina Plaza Helsingborg, Elite Hotel Knaust Sundsvall, Elite Palace Hotel Stockholm, Elite Hotel Stockholm Plaza, Elite Hotel Park Växjö, Elite Eden Park Hotel Stockholm, Elite Hotel Arcadia Stockholm, Elite Hotel Adlon Stockholm, Elite Hotel Marina Tower Stockholm, Elite Stadshotellet Eskilstuna, Elite Hotel Ideon Lund, Elite Grand Hotel Gävle, Elite Plaza Hotel Örnsköldsvik, Elite Stora Hotellet Linköping, Elite Hotel Mimer Umeå, Elite Hotel Academia Uppsala, Elite Hotel Carolina Tower Stockholm och The Wood Hotel by Elite i Skellefteå. Dessa 32 hotell utgör hotellkedjan Elite Hotels of Sweden. Förutom Elite-hotellen driver koncernen City Hotel i Örebro.

Koncernen driver pubkedjan The Bishop's Arms som består av 39 pubar, varav 19 ligger i anslutning till ett Elite Hotel. Sju av pubarna har också en hotelldel.

Koncernen äger 16 av fastigheterna som hotellen bedriver sina verksamheter i.

Moderbolaget

Moderbolaget äger 100 % av aktierna i SSRS Fastighets AB och Elite Hotels of Sweden AB samt 71 % av andelarna i Stora Kvarnen KB.

SSRS Holding AB är ett dotterbolag till RAMUK AB (556475-0189). Bolagets säte är i Stockholm.

Rörelseintäkter och resultat

Koncernens intäkter uppgick till 1 755 mkr (1 424). Därav svarade hotellen för 953 mkr (740), Bishops Arms pubintäkter 334 mkr (308), övriga restauranger för 260 mkr (208), spaverksamhet för 28 mkr (6) och övriga rörelseintäkter för 180 mkr (162).

Resultat efter finansnetto blev -104 mkr (-328).

Investeringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 191 mkr (201).

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 1 / 30

20221103034 86

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Nyckeltal för koncernen

		2021	2020	2019	2018	2017
Driftsresultat	tkr	**496 140**	298 761	870 145	829 046	787 196
Rörelsemarginal	%	**6,6**	-6,0	16,8	17,2	18,0
Avkastning på sysselsatt kapital	%	**-1,1**	-7,7	9,4	9,9	10,7
Avkastning på eget kapital efter full skatt	%	**-10,8**	-29,9	16,3	16,7	19,0
Soliditet	%	**18,8**	21,9	29,6	33,1	32,5
Justerad soliditet	%	**55,1**	58,1	48,0	51,7	52,4
Skuldsättningsgrad	ggr	**3,5**	3,0	1,7	1,4	1,4
Räntetäckningsgrad	ggr	**neg**	neg	5	5,3	5,9
Antal årsanställda		**1 097**	1 128	1 810	1 693	1 611
Omsättning per anställd	tkr	**1 600**	1 207	1 434	1 466	1 440

Definitioner

Driftsresultat	Resultat före hyreskostnader och avskrivningar
Rörelsemarginal	Rörelseresultat före avskrivningar dividerat med rörelseintäkter
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto med tillägg för räntekostnader dividerat med genomsnittlig balansomslutning med avdrag för icke räntebärande skulder
Avkastning på eget kapital efter full skatt	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutning
Justerad soliditet	Eget kapital plus övervärde på fastigheter dividerat med balansomslutning plus övervärde på fastigheter
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder dividerat med eget kapital
Räntetäckningsgrad	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin och restriktionerna som införts för att hantera pandemin slog hårt mot resandet även under 2021, men koncernen reducerade förlusten kraftigt jämfört med 2020. Koncernens likviditet och soliditet är fortsatt goda trots att koncernen har fortsatt att investera relativt kraftigt. Koncernen har under året emottagit 102 mkr i statligt omställningsstöd och bokfört 24 mkr i stöd för korttidsarbete.

I maj 2021 öppnades Elite Hotel Brage i Borlänge. Under våren 2022 slöts ett avtal med hyresvärden om att utöka hotellet med ett spa, vilket kommer att öka anläggningen attraktionskraft.
The Wood Hotel by Elite som ligger i Skellefteå invigdes i oktober 2021 och har redan från start varit lönsamt. The Wood Hotel är ett unikt hotell, helt byggt i trä, och har tagits emot tagits emot väl både av hotellgäster och restauranggäster. Hotellet har väckt stor uppmärksamhet, både i Sverige och internationellt.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 2 / 30

20221103034 87

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
I början av 2022 påverkas koncernens verksamhet fortfarande starkt av pandemin, men sedan restriktionerna drogs tillbaka i februari har omsättningen ökat och lönsamheten återkommit. Koncernens bedömning är att pandemin kommer att kunna hållas under kontroll även i fortsättningen och att koncernens resultat för 2022 blir positivt.

Det är mycket osäkert vilka effekter kriget i Ukraina kommer att få på den ekonomiska utvecklingen och hotell- och restaurangmarknaderna. Efter pandemins stålbad är koncernen mer redo än tidigare att möta en sämre konjunktur.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning
För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 162 814 935, överföres i ny räkning.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	832 174
Utdelning till minoritet i koncernbolag	-9 600
Ändringar i koncernens sammansättning	-982
Årets resultat	-84 910
Eget kapital vid årets utgång	736 682

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	297 770
Årets resultat	-104 574
Eget kapital vid årets utgång	193 196

Aktiekapitalet består av 255 012 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 3 / 30

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2021	2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		1 574 911	1 261 356
Övriga rörelseintäkter	2	180 239	162 481
		1 755 150	**1 423 837**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-311 047	-256 240
Övriga externa kostnader	3	-663 388	-608 594
Personalkostnader	3	-664 754	-644 247
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-156 682	-176 824
		-1 795 871	**-1 685 905**
Rörelseresultat		**-40 721**	**-262 068**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 283	-66 810
Resultat efter finansiella poster		**-103 936**	**-328 101**
Skatt på årets resultat	6	19 026	53 054
ÅRETS RESULTAT		**-84 910**	**-275 047**
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		-89 422	-279 313
Minoritetsintressen		4 512	4 266
		-84 910	-275 047

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC

20221103034 89

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	**2021-12-31**	**2020-12-31**
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätt		3 719	4 444
Goodwill		8 522	18 645
		12 241	23 089
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 060 514	1 957 764
Markanläggningar		2 578	2 732
Byggnadsinventarier		240 351	252 408
Inventarier		430 733	438 556
Pågående nyanläggningar		203 750	245 554
		2 937 926	2 897 014
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	10	-	25
Andra aktier och andelar	11	3 802	3 802
Långfristig fordran		7	7
		3 809	3 834
Summa anläggningstillgångar		**2 953 976**	**2 923 937**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		33 157	27 618
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 818	26 642
Fordringar hos koncernföretag		119 864	119 864
Skattefordringar		58 870	2 789
Övriga fordringar		96 407	76 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	100 882	61 940
		483 841	288 054
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		36 690	36 690
		36 690	36 690
Kassa och bank		406 293	511 744
Summa omsättningstillgångar		**959 981**	**864 106**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 913 957**	**3 788 043**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 5 / 30

20221103034 90

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	**2021-12-31**	**2020-12-31**
EGET KAPITAL	13		
Aktiekapital		25 501	25 501
Annat eget kapital inklusive årets resultat		674 149	764 819
		699 650	**790 320**
Minoritetsintresse		37 032	41 854
Summa eget kapital		**736 682**	**832 174**
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för uppskjuten pension		245	843
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	217 341	211 490
Summa avsättningar		**217 586**	**212 333**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	2 524 450	2 467 410
Övriga skulder	18	5 250	7 350
		2 529 700	2 474 760
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	17	43 093	45 709
Förskott från kunder		14 568	13 331
Leverantörsskulder		139 750	61 136
Övriga skulder		51 789	28 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	180 789	119 900
		429 989	268 776
Summa skulder		**2 959 689**	**2 743 536**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 913 957**	**3 788 043**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC

20221103034 91

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-103 936	-328 101
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	155 112	174 515
		51 176	-153 586
Betald skatt		-31 205	-36 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 971	-189 607
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-5 276	7 700
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-138 641	113 231
Ökning/minskning av rörelseskulder		158 266	-233 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**34 320**	**-301 687**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	21	6 256	-10 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-190 649	-201 087
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		1 898	4 310
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-182 495**	**-206 777**
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		52 324	612 088
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-9 600	-
Summa använda medel		**42 724**	**612 088**
Årets kassaflöde		**-105 451**	**103 624**
Likvida medel vid årets början		511 744	408 120
Likvida medel vid årets slut	22	**406 293**	**511 744**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC

20221103034492

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2021	2020
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-222	-254
		-222	**-254**
Rörelseresultat		**-222**	**-254**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	4	10	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 965	-6 330
Resultat efter finansiella poster		**-4 177**	**-6 573**
Bokslutsdispositioner	14	-126 500	-259 750
Resultat före skatt		**-130 677**	**-266 323**
Skatt på årets resultat	6	26 103	54 404
ÅRETS RESULTAT		**-104 574**	**-211 919**

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterföretag	9	167 793	167 793
		167 793	167 793
Summa anläggningstillgångar		**167 793**	**167 793**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordran hos moderföretag		19 288	19 288
Fordran hos dotterföretag		154 527	137 286
Skattefordringar		80 507	54 404
		254 322	210 978
Kassa och bank		255 569	166 825
Summa omsättningstillgångar		**509 891**	**377 803**
SUMMA TILLGÅNGAR		**677 684**	**545 596**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 8 / 30

20221103034493

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	**2021-12-31**	**2020-12-31**
EGET KAPITAL	13		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 501	25 501
Reservfond		4 880	4 880
		30 381	30 381
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		267 389	479 308
Årets resultat		-104 574	-211 919
		162 815	267 389
Summa eget kapital		**193 196**	**297 770**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
		125 000	125 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till dotterbolag		359 296	122 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192	176
		359 488	122 826
Summa skulder		**484 488**	**247 826**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**677 684**	**545 596**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 9 / 30

20221103034 94

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 177	-6 573
Betald skatt		-	-39 788
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 177	-46 361
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		-17 241	60 507
Ökning av rörelseskulder		236 662	122 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**215 244**	**136 972**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-10 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-**	**-10 000**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av lån		-	125 000
Koncernbidrag		-126 500	-259 750
Summa använda medel		**-126 500**	**-134 750**
Årets kassaflöde		**88 744**	**-7 778**
Likvida medel vid årets början		166 825	174 603
Likvida medel vid årets slut	22	**255 569**	**166 825**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 10 / 30

20221103034 95

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hyresrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hyresrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.
För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier	3-10 år

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 11 / 30

20221103034 96

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal
Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 12 / 30

20221103034 97

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta
Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 13 / 30

20221103498

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkrings-instrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk
Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda
Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärde-beräknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 14 / 30

20221103034999

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser
En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:
- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter.
Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal.
Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.
Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 15 / 30

20221103035O0

av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys
I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 16 / 30

20221030501

egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapital-andelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget
Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings-principerna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt
I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.
Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 17 / 30

20221103035O2

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Koncernen		
Statligt omställningsstöd	101 725	69 181
Stöd för korttidsarbete	23 888	59 568
Övriga rörelseintäkter	54 626	33 732
	180 239	**162 481**

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda

	2021	varav män	2020	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	1 097	39%	1 128	40%
Totalt i koncernföretag	**1 097**	**39%**	**1 128**	**40%**

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	**450 840**	**175 058**	**450 951**	**169 376**
(varav pensionskostnader)		*(36 379)* 1)		*(36 396)* 1)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 656 tkr (563 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	**3 280**	**447 560**	**3 512**	**447 439**
(varav tantiem o d)	*(-)*	*(-)*	*(-)*	*(-)*

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen	Andel kvinnor	
	Koncernen	***Moderbolaget***
Styrelsen	42%	29%
Övriga ledande befattningshavare	46%	-

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 18 / 30

20221103035O3

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen	2021	2020
PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdraget	1 400	1 400
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		
	1 400	1 400

Moderbolagets kostnader för revision belastas dotterbolaget Elite Hotels of Sweden AB.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Moderbolaget		
Ränteintäkter, koncernbolag	10	11
	10	**11**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Moderbolaget		
Räntekostnader, övriga	-3 965	-2 237
Övriga finansiella kostnader	-	-4 093
	-3 965	**-6 330**

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Koncernen		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-2 213	-26 773
Skatt hänförlig till föregående år	-167	-
	-2 380	**-26 773**
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	21 406	79 827
	21 406	**79 827**
Total redovisad skattekostnad	**19 026**	**53 054**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 19 / 30

20221103035O4

	2021	2020
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	-103 936	-328 101
Skatt enligt gällande skattesats	21 411	70 214
Skatteeffekt av		
Koncernmässiga poster	-3 431	-5 282
Ej avdragsgilla kostnader	-1 976	-752
Ej skattepliktiga intäkter	2 978	94
Övrigt	211	-11 220
Skatt hänförlig till tidigare år	-167	-
	19 026	53 054

Moderbolaget	2021	2020
Aktuell skatteintäkt/-kostnad:		
Uppskjuten skatteintäkt	26 103	54 404
	26 103	**54 404**
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	-130 677	-266 323
Skatt enligt gällande skattesats	26 919	56 993
Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	-816	-459
	26 103	56 534

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	**Hyresrätter**		**Goodwill**	
	2021	2020	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	71 613	71 613
Nyanskaffningar	-	-	-2 659	-
	28 600	28 600	68 954	71 613
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-24 156	-23 431	-52 968	-42 342
Årets avskrivningar enligt plan	-725	-725	-7 464	-10 626
	-24 881	-24 156	-60 432	-52 968
Planenligt restvärde vid årets slut	**3 719**	**4 444**	**8 522**	**18 645**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 20 / 30

20221103035O5

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	2021	2020	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 262 186	2 249 539	14 993	14 993
Nyanskaffningar	38 300	-174	-	-
Omklassificeringar	98 780	-	-	-
Anskaffningsvärde i anskaffat bolag	-	12 821	-	-
	2 399 266	2 262 186	14 993	14 993
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-304 422	-269 581	-12 261	-12 106
Årets avskrivningar enligt plan	-34 330	-34 841	-154	-155
	-338 752	-304 422	-12 415	-12 261
Planenligt restvärde vid årets slut	**2 060 514**	**1 957 764**	**2 578**	**2 732**

Koncernen	Byggnadsinventarier		Inventarier	
	2021	2020	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	362 096	223 607	1 467 768	1 537 528
Nyanskaffningar	241	2 251	92 205	42 193
Omklassificeringar	-	136 238	1 291	-101 836
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-104 277	-10 117
Anskaffningsvärde i anskaffat bolag	-	-	1 057	-
	362 337	362 096	1 458 044	1 467 768
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-109 688	-97 245	-1 029 212	-919 499
Avyttringar och utrangeringar	-	-	104 207	8 115
Omklassificeringar	-	-653	-	653
Årets avskrivningar enligt plan	-12 298	-11 790	-101 577	-118 481
Avskrivningar i anskaffat bolag	-	-	-729	-
	-121 986	-109 688	-1 027 311	-1 029 212
Planenligt restvärde vid årets slut	**240 351**	**252 408**	**430 733**	**438 556**

Koncernen	Pågående nyanläggningar	
	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	245 554	123 915
Nyanskaffningar	59 902	156 817
Omklassificeringar	-100 072	-34 820
Avyttringar och utrangeringar	-1 634	-358
	203 750	245 554
Planenligt restvärde vid årets slut	**203 750**	**245 554**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 21 / 30

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Not 9 Aktier och andelar i dotterföretag

Moderbolaget	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	167 793	157 793
Nyanskaffningar	-	10 000
Bokfört värde vid årets slut	**167 793**	**167 793**

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

Koncernföretag, org.nummer, säte	Antal	Andel i %	Bokfört värde
Dotterföretag			
Vid årets början			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100	91 565
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100	64 470
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	71	1 758
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	1	1 900
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	1	6 400
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	1	1 700
Dotterdotterföretag			
Vid årets början			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sqvalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	-
Kongrexum AB, 556627-6233, Örebro	1 000	100	-
Slottskrogen i Örebro AB, 556779-3996, Örebro	1 000	100	-
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100	-
Svenska Väghotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	-
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Luleå	1 000	100	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	-

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 22 / 30

20221103035O7

SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	-
Jakthornet i Stockholm AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	1 000	100	-
			167 793

Not 10 Aktier och andelar i intresseföretag

Koncernen	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	25	25
Omklassificerat till dotterföretag	-25	-
	0	**25**

20221103035508

Not 11 Andra aktier och andelar

Koncernen	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 802	3 802
Bokfört värde vid årets slut	**3 802**	**3 802**

	2021	2020
Båstadtennis AB	3 800	3 800
Övrigt	2	2
	3 802	**3 802**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader

Koncernen	2021	2020
Förutbetalda hyreskostnader	83 680	43 450
Övrigt	17 202	18 490
	100 882	**61 940**

Not 13 Eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 501	806 673
Utdelat till minoritetsaktieägare		-9 600
Ändringar i koncernens sammansättning		-982
Årets resultat		-84 910
Belopp vid årets utgång	**25 501**	**711 181**

Moderbolaget	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 501	4 880	267 389
Årets resultat			-104 574
Belopp vid årets utgång	**25 501**	**4 880**	**162 815**

Aktiekapitalet utgörs av 255 012 aktier.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 24 / 30

20221103035O9

Not 14 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2021	2020
Koncernbidrag, netto	-126 500	-259 750
	-126 500	**-259 750**

Not 15 Avsättningar för uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	-	-175 543	-175 543
Obeskattade reserver	-	-42 317	-42 317
Övrigt	519	-	519
	519	-217 860	**-217 341**

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller till betalning om ett till två år	154 854	33 436
Förfaller till betalning om två till tre år	23 521	143 964
Förfaller till betalning om tre till fyra år	22 416	13 834
Förfaller till betalning om fyra till fem år	21 612	12 866
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 302 047	2 263 310
	2 524 450	**2 467 410**

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller till betalning om ett till två år	125 000	125 000
	125 000	**125 000**

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	108 350	113 850
Fastighetsinteckningar	2 515 338	2 515 338
	2 623 688	**2 629 188**

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 751 068	1 689 470
	1 751 068	**1 689 470**

20221103035 10

Not 18 Övriga skulder, långfristiga

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från leverantör	5 250	7 350
	5 250	**7 350**
Härav förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Personalkostnader	110 058	93 547
Räntor	4 043	4 079
Övriga poster	66 688	22 274
	180 789	**119 900**

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	156 682	176 824
Realisationsresultat	-1 570	-2 309
	155 112	**174 515**

Not 21 Förvärv av dotterföretag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förvärvade tillgångar och skulder		
Materiella anläggningstillgångar	308	12 821
Varulager	263	-
Rörelsefordringar	1 065	-
Likvida medel	8 965	-
Summa tillgångar	10 601	12 821
Avsättningar	-	2 821
Rörelseskulder	5 233	-
Summa avsättningar och skulder	5 233	2 821
Betalad köpeskilling	-2 709	-10 000
Likvida medel i den förvärvade verksamheten	8 965	-
	6 256	**-10 000**

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 26 / 30

20221103035111

Not 22 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	406 293	511 744
	406 293	**511 744**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	255 569	166 825
	255 569	**166 825**

Not 23 Erhållna och erlagda räntor

Koncernen

	2021	2020
Erhållen ränta	68	777
Erlagd ränta	-63 379	-66 125

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållen ränta	10	11
Erlagd ränta	-3 950	-2 061

Not 24 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	162 814 935
Balanseras i ny räkning	162 814 935

Not 25 Koncernuppgifter

SSRS Holding AB ägs till 95,3 % av Ramuk AB, 556475-0189, som också upprättar årsredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte haft några inköp från eller någon försäljning till andra företag i koncernen.

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 27 / 30

20221103035l2

Not 26 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I början av 2022 förvärvade koncernen aktiemajoriteten i ett bolag som driver Miss Voon-restauranger i Stockholm, Uppsala och Skellefteå.

Pandemin medförde negativ påverkan på koncernens intäkter och resultat under 2021, dock inte i samma omfattning som under 2020. Även i början av 2022 upplevde koncernen en starkt negativ påverkan på verksamheten, men marknaden har förbättrats under andra kvartalet.

Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att vara negativt för bolagets verksamhet.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Patriksson Keller	Mikael Kamras Ordförande	Caroline Chakraborty
Lars-Johan Jarnheimer	Thore Ohlsson	Anders Lönnqvist
Bicky Chakraborty		David Halldén Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

✔ Signerat 2022-06-29 07:59:38 UTC Oneflow ID 3246717 Sida 28 / 30

20221103035 13

Deltagare

SSRS HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 16:48:54 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE CHAKRABORTY — Datum

Caroline Chakraborty

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 07:02:35 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL KAMRAS — Datum

Mikael Kamras
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 14:33:21 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: BICKY CHAKRABORTY — Datum

Bicky Chakraborty

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 07:03:22 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS-JOHAN JARNHEIMER — Datum

Lars-Johan Jarnheimer

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 08:04:22 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Uno Lönnqvist — Datum

Anders Lönnqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 11:42:45 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Thore Lennart Ohlsson — Datum

Thore Ohlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-27 07:15:52 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Patriksson Keller — Datum

Lena Patriksson Keller

Leveranskanal: E-post

20221103035314

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-23 08:24:53 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HALLDÉN — Datum

David Halldén
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-29 07:59:38 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By — Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post

20221103035i5

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Holding AB, org.nr 556528-4238

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SSRS Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund

✔ Signerat 2022-06-29 11:23:59 UTC Oneflow ID 3272517 Sida 1 / 4

20221103035l6

för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen

✔ Signerat 2022-06-29 11:23:59 UTC Oneflow ID 3272517 Sida 2 / 4

20221103035117

enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

✔ **Signerat** 2022-06-29 11:23:59 UTC **Oneflow ID** 3272517 **Sida** 3 / 4

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-06-29 11:23:59 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By	Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20221103035 18