

Årsredovisning för  
**Lokstallarna i Näs AB**

559229-1644

Räkenskapsåret

**2025-07-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mari Norén  
Styrelseledamot

2026-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokstallarna i Näs AB, 559229-1644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2019.

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Avesta kommun. Hela fastigheten är uthyrd som lager/förråd till bolag inom koncernen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Venditus Holding AB, org nr 559303-2773 med säte i Avesta kommun, Dalarnas län som i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§ inte upprättar separat koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till kalenderår. Innevarande räkenskapsår omfattar 6 månader, 250701-251231.

### Flerårsöversikt

	2025	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	12 000	24 000	20 000	0
Resultat efter finansiella poster	-3 841	2 893	-439	-1 692
Soliditet %	88	78,7	73,7	27,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	82 491	22 154
Balanseras i ny räkning		22 154	-22 154
Årets resultat			-3 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 645</b>	<b>-3 841</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 645
Årets resultat	-3 841
<b>Summa</b>	<b>100 804</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 804
<b>Summa</b>	<b>100 804</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-07-01 - 2025-12-31	2024-07-01 - 2025-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 000	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 894	-10 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 077	-10 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 971</b>	<b>-21 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>2 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-870</b>	<b>27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 841</b>	<b>2 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 841</b>	<b>27 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 739
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 841</b>	<b>22 154</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	109 462	114 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>109 462</b>	<b>114 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>109 462</b>	<b>114 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 000	55 000
Övriga fordringar		8 083	308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 083</b>	<b>55 308</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 847	26 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 847</b>	<b>26 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 930</b>	<b>81 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 392</b>	<b>196 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 645	82 491
Årets resultat		-3 841	22 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 804</b>	<b>104 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 804</b>	<b>154 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	6 588	6 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 588</b>	<b>6 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	24 221
Övriga skulder		14 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 000</b>	<b>35 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 392</b>	<b>196 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	266 912	260 324
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 588
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>266 912</b>	<b>266 912</b>
Ingående avskrivningar	-152 373	-142 221
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 077	-10 152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-157 450</b>	<b>-152 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>109 462</b>	<b>114 539</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 588	6 588

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-24

Avesta

*Mari Norén*  
Mari Norén  
Styrelseledamot

2026-01-24

Datum