

Årsredovisning
för
AC Fastigheter Karlskoga AB
556866-8981

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albert Wahlström, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för AC Fastigheter Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan tidigare 14 lägenheter, samtliga uthyrda, belägna i Karlskoga och Kristinehamn. Bolaget strävar efter att alla dess fastigheter senast 2027 uppnår minst energiklass D. För närvarande har 84% av bolagets fastigheter genomgått renoveringar för att uppfylla minst energiklass D, i enlighet med EU:s mål att alla fastigheter inom unionen ska uppfylla minst energiklass D före 2033.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Engineering AB, orgnr: 556869-4672.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 400	1 243	934	656
Resultat efter finansiella poster	-377	-111	-198	-254
Soliditet (%)	1,7	1,7	1,6	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat då man haft ytterligare två lägenheter för uthyrning, jämfört mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 466	35 575	196 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 575	-35 575	0
Årets resultat			6 122	6 122
Belopp vid årets utgång	50 000	146 041	6 122	202 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 041
årets vinst	6 122
	152 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 163
	152 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 400 338	1 243 102
Övriga rörelseintäkter		2 468	2 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 402 806	1 245 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 025 974	-774 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 998	-179 048
Summa rörelsekostnader		-1 227 972	-954 037
Rörelseresultat		174 834	291 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-551 648	-401 869
Summa finansiella poster		-551 648	-401 860
Resultat efter finansiella poster		-376 814	-110 643
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		385 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		385 000	150 000
Resultat före skatt		8 186	39 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 064	-3 782
Årets resultat		6 122	35 575

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 589 550	11 363 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 875	48 050
Summa materiella anläggningstillgångar		11 630 425	11 411 172

Summa anläggningstillgångar

11 630 425

11 411 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 827	108 907
Övriga fordringar		1 392	3 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 512	5 907
Summa kortfristiga fordringar		111 731	117 902

Kassa och bank

Kassa och bank		97 400	106 500
Summa kassa och bank		97 400	106 500
Summa omsättningstillgångar		209 131	224 402

SUMMA TILLGÅNGAR

11 839 556

11 635 574

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 041	110 466
Årets resultat		6 122	35 575
Summa fritt eget kapital		152 163	146 041
Summa eget kapital		202 163	196 041
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 382 636	7 601 620
Skulder till koncernföretag		2 822 980	2 818 105
Övriga skulder		0	509 700
Summa långfristiga skulder		11 205 616	10 929 425
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 032	180 230
Leverantörsskulder		29 977	61 548
Skulder till koncernföretag		0	15 834
Skatteskulder		44 389	64 176
Övriga skulder		30 387	62 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 992	125 972
Summa kortfristiga skulder		431 777	510 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 839 556	11 635 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77 041 77 041	40 702 40 702

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 834 365	10 161 189
Inköp	421 251	1 673 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 255 616	11 834 365
Ingående avskrivningar	-471 243	-299 370
Årets avskrivningar	-194 823	-171 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 066	-471 243
Utgående redovisat värde	11 589 550	11 363 122

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	69 575	69 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 575	69 575
Ingående avskrivningar	-21 525	-14 350
Årets avskrivningar	-7 175	-7 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 700	-21 525
Utgående redovisat värde	40 875	48 050

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	9 172 000	7 872 000
	9 172 000	7 872 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 658 508	6 700 470
	7 658 508	6 700 470

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 563 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 382 636	7 436 002
	8 382 636	7 436 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 032	180 230
	181 032	180 230

Karlskoga 2025-03-14

Albert Wahlström
Albert Wahlström
Styrelseledamot