

Årsredovisning för  
**Högby Fastigheter AB**

559182-2076

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Nordström  
Verkställande direktör

2024-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högby Fastigheter AB, 559182-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den mindre lägenheten blev under slutet av året tom och en renovering ska utföras. Därav blev det under slutet av 2022 en hyresbortfall som fortsätter under början av 2023. Därefter ska den hyras ut igen.

#### Egna aktier

Samtliga 500 aktier ägs av Fredrik Nordström. Inga ändringar i aktieinnehavet har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	411 166	388 492	397 248	397 188
Resultat efter finansiella poster	-59 381	21 824	-14 377	-12 120
Soliditet %	-0,9	0,5		0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-50 400	20 292
Balanseras i ny räkning		20 292	-20 292
Årets resultat			-59 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-30 108</b>	<b>-59 381</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-30 108
Årets resultat	-59 381
<b>Summa</b>	<b>-89 489</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-89 489
<b>Summa</b>	<b>-89 489</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		411 166	388 492
Övriga rörelseintäkter		-72 002	1 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>339 164</b>	<b>390 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 201	-216 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 768	-62 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 969</b>	<b>-279 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 195</b>	<b>110 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 576	-89 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 576</b>	<b>-89 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 381</b>	<b>21 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 381</b>	<b>21 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 532
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 381</b>	<b>20 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 810 091	3 872 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 810 091</b>	<b>3 872 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 810 091</b>	<b>3 872 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 011	0
Övriga fordringar		4 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 211</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		355 722	364 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 722</b>	<b>364 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 933</b>	<b>364 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 174 024</b>	<b>4 237 613</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-30 108	-50 400
Årets resultat		-59 381	20 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-89 489</b>	<b>-30 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-39 489</b>	<b>19 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 500 000	3 500 000
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 379	40 298
Skatteskulder		1 532	1 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 602	75 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 513</b>	<b>117 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 174 024</b>	<b>4 237 613</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 700	4 118 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 700</b>	<b>4 118 700</b>
Ingående avskrivningar	-245 841	-183 073
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 768	-62 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 609</b>	<b>-245 841</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 810 091</b>	<b>3 872 859</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Västerås

Fredrik Nordström 2024-01-05  
Fredrik Nordström Datum  
Styrelseledamot

Josefin Sånglöf Nordström 2024-01-05  
Josefin Sånglöf Nordström Datum  
Styrelsesuppleant