

ÅRSREDOVISNING

för

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-07--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Karlsson, Styrelseledamot
2023-09-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast egendom och bedriva uthyrning av egna lokaler till koncernbolag samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Norrköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	200 000
Resultat efter finansiella poster	10 492
Soliditet (%)	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 332	8 332
Belopp vid årets utgång	25 000	8 332	33 332

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	8 332
	8 332

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 332
	8 332

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

RESULTATRÄKNING

Not

2022-07-07

2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 525

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-75 412

Summa rörelsekostnader

-147 937

Rörelseresultat

52 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 606

Summa finansiella poster

-41 571

Resultat efter finansiella poster

10 492

Resultat före skatt

10 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 160

Årets resultat

8 332

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 678 438</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 678 438
 Summa anläggningstillgångar		 2 678 438
 Omsättningstillgångar		
 Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>203 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		204 600
 Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>40 744</u>
Summa kassa och bank		40 744
 Summa omsättningstillgångar		 245 344
 SUMMA TILLGÅNGAR		 2 923 782

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>8 332</u>
Summa fritt eget kapital		8 332
Summa eget kapital		33 332
Långfristiga skulder	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 287 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 287 000
Kortfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000
Skulder till koncernföretag		1 332 000
Skatteskulder		3 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 570</u>
Summa kortfristiga skulder		1 603 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 923 782

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark 2023-04-30**

Inköp 2 753 850

Utgående anskaffningsvärden 2 753 850

Årets avskrivningar -75 412

Utgående avskrivningar -75 412

Redovisat värde 2 678 438

Taxeringsvärden

Mark 30 000

Byggnader 314 000

344 000

Not 3 Långfristiga skulder 2023-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år 936 000

Förfaller senare än 5 år 351 000

1 287 000

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

Not 4 **Skulder som avser flera poster** **2023-04-30**

Företagets banklån om 1 521 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 287 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 234 000

Summa 1 521 000

Övriga noter

Not 5 **Ställda säkerheter** **2023-04-30**

Fastighetsinteckningar 1 560 000

Summa ställda säkerheter 1 560 000

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till RJK Holding AB, org nr 559044-6729 med säte i Norrköping. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

RK Fastighet i Norrköping AB

Org.nr. 559388-6228

Norrköping

Thomas Karlsson
Thomas Karlsson

Johan Rosenquist
Johan Rosenquist

Styrelseledamot Ordförande
2023-09-08

Styrelseledamot
2023-09-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 september 2023.

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RK Fastighet i Norrköping AB, org.nr 559388-6228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RK Fastighet i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022-07-07 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RK Fastighet i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RK Fastighet i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RK Fastighet i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022-07-07 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RK Fastighet i Norrköping AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-09-08

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor