

Årsredovisning
för
Didriksons Fastigheter AB
559351-7500

Räkenskapsåret
2021-12-07 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Didrikson, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Didriksons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–07 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare 22-09-01 och ingår numera i en koncern där Didriksons Invest AB (Org.nr 556595-7668) är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	328
Resultat efter finansiella poster	86
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		67 952	67 952
Belopp vid årets utgång	25 000	67 952	92 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	67 952
disponeras så att i ny räkning överföres	67 952
	67 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-07
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 327 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 327 729

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -123 333

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -30 162

Summa rörelsekostnader -153 495

Rörelseresultat 174 234

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -88 653

Summa finansiella poster -88 653

Resultat efter finansiella poster 85 581

Resultat före skatt

85 581

Skatter

Skatt på årets resultat -17 629

Årets resultat 67 952

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 572 262
Summa materiella anläggningstillgångar		4 572 262
Summa anläggningstillgångar		4 572 262
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		26 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 380
Summa kortfristiga fordringar		34 316
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		114 324
Summa kassa och bank		114 324
Summa omsättningstillgångar		148 640
SUMMA TILLGÅNGAR		4 720 902

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		67 952
Summa fritt eget kapital		67 952
Summa eget kapital		92 952
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder		4 445 656
Summa långfristiga skulder		4 445 656
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		78 996
Leverantörsskulder		25 000
Skatteskulder		17 629
Övriga skulder		44 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 729
Summa kortfristiga skulder		182 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 720 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 4 602 424

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 602 424

Årets avskrivningar -30 162

Utgående ackumulerade avskrivningar -30 162

Utgående redovisat värde 4 572 262

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 631 044

3 631 044

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 421 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder	4 263 012
	4 263 012
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	157 992
	157 992

Linköping 2023-05-09

Mikael Didrikson
Mikael Didrikson