

Årsredovisning
för
Livego Fastighetsförvaltning AB
559212-6501
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livego Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2024



Chris Nordin

Årsredovisning

för

Livego Fastighetsförvaltning AB

559212-6501

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Livego Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Livego Fastighetsförvaltning AB bildades 2019. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 504	1 415	1 406	1 843
Resultat efter finansiella poster	561	585	590	938
Soliditet (%)	83,6	79,7	62,1	66,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	468 487	464 068	982 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		464 068	-464 068	0
Årets resultat			333 634	333 634
Belopp vid årets utgång	50 000	652 555	333 634	1 036 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 555
årets vinst	333 634
	986 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (612 kronor per aktie)	306 000
i ny räkning överföres	680 189
	986 189

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 504 330	1 414 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 504 330	1 414 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 772	-70 266
Personalkostnader	2	-872 874	-756 331
Summa rörelsekostnader		-942 646	-826 597
Rörelseresultat		561 684	588 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070	-2 764
Summa finansiella poster		-825	-2 764
Resultat efter finansiella poster		560 859	585 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 436	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 436	0
Resultat före skatt		420 423	585 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 789	-121 169
Årets resultat		333 634	464 068

2024041205522

Q2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

490 797

488 797

Summa finansiella anläggningstillgångar

490 797

488 797

Summa anläggningstillgångar

490 797

488 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

354 591

339 516

Övriga fordringar

105 593

0

Summa kortfristiga fordringar

460 184

339 516

Kassa och bank

Kassa och bank

421 741

404 684

Summa kassa och bank

421 741

404 684

Summa omsättningstillgångar

881 925

744 200

SUMMA TILLGÅNGAR

1 372 722

1 232 997

2024041205523

Q

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

652 555

468 487

Årets resultat

333 634

464 068

Summa fritt eget kapital

986 189

932 555

Summa eget kapital

1 036 189

982 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 436

0

Summa obeskattade reserver

140 436

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 827

Skatteskulder

0

52 988

Övriga skulder

186 096

179 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

196 097

250 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 372 722

1 232 997

2024041205524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 797	300 000
Tillkommande fordringar	2 000	188 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 797	488 797
Utgående redovisat värde	490 797	488 797

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avvecklar sin verksamhet under våren 2024.

Stockholm den 26 februari 2024



Chris Nordin