

# Årsredovisning

för

## S Gustavsson Fastighets Aktiebolag

556547-2544

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustavsson, Styrelseledamot  
2024-06-02

Styrelsen för S Gustavsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Tolered 125:9. Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela räkenskapsåret. Bolaget är komplementär i Kroppstigen i Göteborg KB, org nr 969645-3258 och ES Apartment KB, org nr 969752-9254.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	614	533	572	572
Resultat efter finansiella poster	695	6 828	882	811
Soliditet (%)	97	84	73	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 300	6 304 892	6 747 600	<b>13 161 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-220 000		<b>-220 000</b>
Balanseras i ny räkning			6 747 600	-6 747 600	<b>0</b>
Årets resultat				842 842	<b>842 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 300</b>	<b>12 832 492</b>	<b>842 842</b>	<b>13 784 634</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 832 492
årets vinst	842 842
	<b>13 675 334</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	13 470 334
	<b>13 675 334</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		614 489	533 078
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>614 489</b>	<b>533 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 273	-416 762
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 003	-18 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 276</b>	<b>-434 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 213</b>	<b>98 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		386 657	751 010
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 011 842
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 996	2 997
Övriga ränteintäkter		151 202	318
Räntekostnader		-43 034	-36 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>498 821</b>	<b>6 730 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 034</b>	<b>6 828 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		271 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>271 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>966 034</b>	<b>6 828 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 192	-70 116
Övriga skatter		0	-10 700
<b>Årets resultat</b>		<b>842 842</b>	<b>6 747 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	687 600	705 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>687 600</b>	<b>705 603</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 694 127	2 807 471
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 186 200	1 186 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 880 327</b>	<b>3 993 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 567 927</b>	<b>4 699 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		353 617	584 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 617</b>	<b>584 965</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 386 970	10 797 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 386 970</b>	<b>10 797 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 740 587</b>	<b>11 382 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 308 514</b>	<b>16 081 401</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 300	9 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>109 300</b>	<b>109 300</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	12 832 492	6 304 892
Årets resultat	842 842	6 747 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>13 675 334</b>	<b>13 052 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 784 634</b>	<b>13 161 792</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	170 600	441 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>170 600</b>	<b>441 600</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	2 039 888
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 039 888</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	47 000
Leverantörsskulder		0	12 832
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		316 992	309 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	60 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>353 280</b>	<b>438 121</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 308 514

16 081 401

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 149 220</b>	<b>1 149 220</b>
Ingående avskrivningar	-443 617	-425 614
Årets avskrivningar	-18 003	-18 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 620</b>	<b>-443 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 600</b>	<b>705 603</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 025	157 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 025</b>	<b>157 025</b>
Ingående avskrivningar	-157 025	-157 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 025</b>	<b>-157 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Kroppstigen i Göteborg KB	99%	50%	99	2 693 793
ES Apartment KB	99%	50%	99	2 071 398
				<b>4 765 191</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Kroppstigen i Göteborg KB	969716-0282	Mölndal
ES Apartment KB	969645-3258	Mölndal

### Not 6 Aktier och andelar

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 186 200	1 497 278
	<b>1 186 200</b>	<b>1 497 278</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Lånebelopp 2023-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2022-12-31</b>
SEB 32060684	0	846 888
SEB 33130546	0	1 193 000
	<b>0</b>	<b>2 039 888</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	0	47 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 828 000	2 828 000
	<b>2 828 000</b>	<b>2 828 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	122 170	1 780 477
	<b>122 170</b>	<b>1 780 477</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2024-05-29

*Stefan Gustavsson*  
Stefan Gustavsson