

# Årsredovisning

för

## Santeham Invest i Halmstad AB

559395-1345

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hampus Santesson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Santeham Invest i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -6          | 4           | 18          | 797                    |
| Soliditet (%)                     | 94,7        | 99,8        | 99,4        | 100,0                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 412 192                        | 2 887                     | <b>440 079</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -210 000                       |                           | <b>-210 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 887                          | -2 887                    | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -6 494                    | <b>-6 494</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>205 079</b>                 | <b>-6 494</b>             | <b>223 585</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                                | 205 079        |
| årets förlust                                   | -6 494         |
|   | <b>198 585</b> |
|   |                |
| disponeras så att                               |                |
| till aktieägare utdelas (7,60 kronor per aktie) | 180 000        |
| i ny räkning överföres                          | 18 585         |
|   | <b>198 585</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 875

-11 875

**Summa rörelsekostnader**

**-11 875**

**-11 875**

**Rörelseresultat**

**-11 875**

**-11 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 381

15 565

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-43

**Summa finansiella poster**

**5 381**

**15 522**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 494**

**3 647**

**Resultat före skatt**

**-6 494**

**3 647**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-760

**Årets resultat**

**-6 494**

**2 887**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 268               | 266               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 4 518             | 14 460            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>4 786</b>      | <b>14 726</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 231 434           | 426 113           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>231 434</b>    | <b>426 113</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>236 220</b>    | <b>440 839</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>236 220</b>    | <b>440 839</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 205 079           | 412 192           |
| Årets resultat                               |            | -6 494            | 2 887             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>198 585</b>    | <b>415 079</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>223 585</b>    | <b>440 079</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 760               | 760               |
| Övriga skulder                               |            | 11 875            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>12 635</b>     | <b>760</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>236 220</b>    | <b>440 839</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Halmstad

*Hampus Santesson*  
Hampus Santesson

2026-03-20