

ÅRSREDOVISNING

för

Sire fastigheter Siretorp AB

Org.nr. 559085-9806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Lundqvist, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska driva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har Sire fastigheter dragit ner på konsultverksamheten och satsat på fastighetsutvecklingen av Hyllestycket 4 i Kävlinge. Det har inte genererat intäkter då projektet inte är färdigbyggt och sålt under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	759 130	446 700	564 400
Resultat efter finansiella poster	-103 546	74 602	-151 881	-85 952
Soliditet (%)	82,38	71,62	74,04	80,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	346 274
Årets resultat			3 854
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>350 128</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	346 274
Årets resultat	3 854
	<u>350 128</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>350 128</u>
	<u>350 128</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sire fastigheter Siretorp AB

Org.nr. 559085-9806

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	759 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>759 130</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 869	-80 984
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-603 509</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-103 869</u>	<u>-684 493</u>
Rörelseresultat		-103 869	74 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-158</u>	<u>-35</u>
Summa finansiella poster		<u>323</u>	<u>-35</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 546	74 602
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>107 400</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 854	74 602
Årets resultat		<u>3 854</u>	<u>74 602</u>

Sire fastigheter Siretorp AB

Org.nr. 559085-9806

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		30 000	30 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>125 179</u>	<u>129 627</u>
Summa kortfristiga fordringar		125 179	129 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>383 554</u>	<u>587 628</u>
Summa kassa och bank		383 554	587 628
Summa omsättningstillgångar		508 733	717 255
SUMMA TILLGÅNGAR		538 733	747 255

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 274	271 672
Årets resultat		3 854	74 602
Summa fritt eget kapital		<u>350 128</u>	<u>346 274</u>
Summa eget kapital		400 128	396 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	175 000
Summa obeskattade reserver		<u>55 000</u>	<u>175 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 006	0
Övriga skulder		68 599	170 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>83 605</u>	<u>175 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		538 733	747 255

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	StayforChange Aktiebolag	1000	25 000
	Org.nr. 559267-4161 Malmö	100%	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000

Sire fastigheter Siretorp AB

Org.nr. 559085-9806

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn

Göran Lundqvist

Göran Lundqvist

2023-06-30