

Årsredovisning
för
Alexander Lidén Fastighets AB
559344-4044

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Lidén, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Alexander Lidén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler, lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare en hyresfastighet förvärvats till verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	262	206	55
Resultat efter finansiella poster	4	-26	-377
Soliditet (%)	1,3	1,9	-16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 861	-26 026	41 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 026	26 026	0
Årets resultat			3 936	3 936
Belopp vid årets utgång	25 000	16 835	3 936	45 771

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420000kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 834
årets vinst	3 936
	20 770
disponeras så att i ny räkning överföres	20 770
	20 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

262 475

205 586

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

262 475

205 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 312

-92 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 118

-35 008

Summa rörelsekostnader

-116 430

-127 558

Rörelseresultat

146 045

78 028

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 109

-104 054

Summa finansiella poster

-142 109

-104 054

Resultat efter finansiella poster

3 936

-26 026

Resultat före skatt

3 936

-26 026

Årets resultat

3 936

-26 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 358 569	2 167 047
Summa materiella anläggningstillgångar		3 358 569	2 167 047
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	16 100	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 100	0
Summa anläggningstillgångar		3 374 669	2 167 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 514	0
Summa kortfristiga fordringar		9 514	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 436	1 860
Summa kassa och bank		31 436	1 860
Summa omsättningstillgångar		40 950	1 860
SUMMA TILLGÅNGAR		3 415 619	2 168 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 834	42 861
Årets resultat		3 936	-26 026
Summa fritt eget kapital		20 770	16 835
Summa eget kapital		45 770	41 835
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 196 598	2 040 998
Övriga skulder		53 897	3 456
Summa långfristiga skulder		3 250 495	2 044 454
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 600	54 000
Skatteskulder		18 812	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 942	19 331
Summa kortfristiga skulder		119 354	82 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 415 619	2 168 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 214 518	2 088 278
Inköp	1 232 640	126 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 447 158	2 214 518
Ingående avskrivningar	-47 471	-12 463
Årets avskrivningar	-41 118	-35 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 589	-47 471
Utgående redovisat värde	3 358 569	2 167 047

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	16 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 100	0
Utgående redovisat värde	16 100	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 870 198	1 824 998
	2 870 198	1 824 998

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3332095 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 060 400	1 981 200
Lån från närstående	271 695	117 254
	3 332 095	2 098 454

Vara 2025-06-18

Alexander Lidén
Alexander Lidén