

2025061149121

Fastställelseintyg

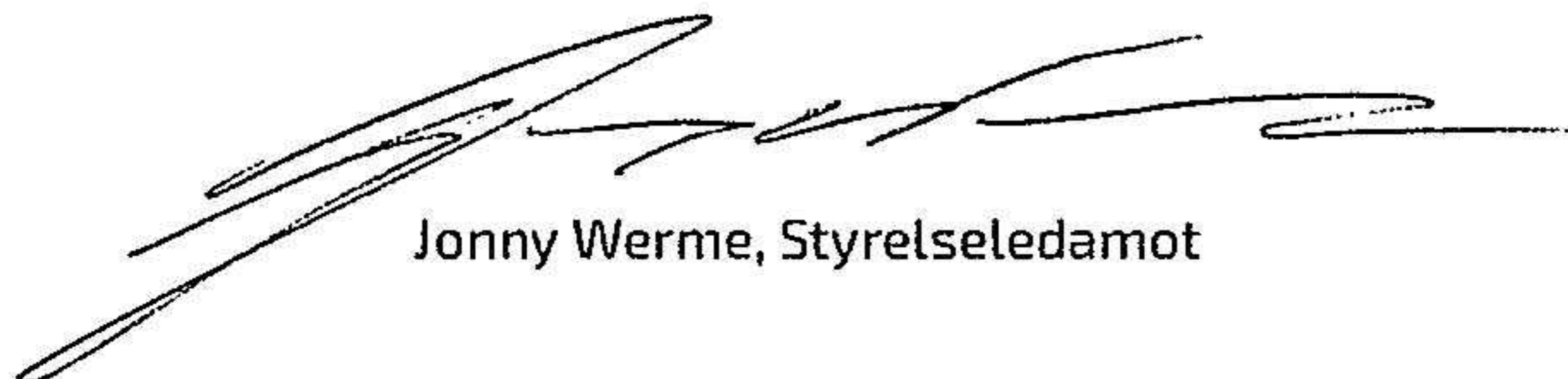
Werme Förvaltning i Uppsala AB (556470-7163)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-⁰⁵⁻¹⁵~~04-07~~. Årsstämman
beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2025-⁰⁵⁻¹⁵~~04-07~~



Jonny Werme, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr. 556470-7163

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Werme Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och andra finansiella instrument

Bolaget har sitt säte i Östhammars kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	200	150	41	60	80
Resultat efter finansiella poster	217	5 469	25	4	-6
Soliditet (%)	97,15	98,71	99,30	99,84	99,01

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 683 440	5 451 627	15 255 067
Utdelning	0	0	-225 000	0	-225 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	5 451 627	-5 451 627	0
Årets resultat	0	0	0	172 204	172 204
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 910 067	172 204	15 202 271

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 910 067
Årets resultat	172 204
Summa	15 082 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	14 867 271
Summa	15 082 271

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 215 000 kr, vilket motsvarar 215,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025061149124

W

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 119	-81 308
Personalkostnader	2	-384 019	-308 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 999	-41 999
Summa rörelsekostnader		-516 137	-431 752
Rörelseresultat		-316 137	-281 752
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 383 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	533 582	367 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-513	-313
Summa finansiella poster		533 069	5 751 029
Resultat efter finansiella poster		216 932	5 469 277
Resultat före skatt		216 932	5 469 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 728	-17 650
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		172 204	5 451 627

2025061149125

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 003	84 002
Summa materiella anläggningstillgångar		42 003	84 002
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	12 797 191	4 582 885
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 050 278	850 278
Andra långfristiga fordringar	8	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 122 469	5 708 163
Summa anläggningstillgångar		14 164 472	5 792 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 347 491	1 372 191
Summa kortfristiga fordringar		1 347 491	1 372 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 759	8 290 061
Summa kassa och bank		136 759	8 290 061
Summa omsättningstillgångar		1 484 250	9 662 252
SUMMA TILLGÅNGAR		15 648 721	15 454 416

2025061149126

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 910 067	9 683 440
Årets resultat		172 204	5 451 627
Summa fritt eget kapital		15 082 271	15 135 067
Summa eget kapital		15 202 271	15 255 067
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		250 780	25 481
Summa långfristiga skulder		250 780	25 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 570	23 491
Skatteskulder		57 329	22 896
Övriga skulder		121 771	112 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		195 670	173 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 648 721	15 454 416

2025061149127

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5
Typ av tillgång		

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag not

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	461 106	221 760
Räntekostnader	299	299

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-125 998	-83 999
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 999	-41 999
Utgående avskrivningar	-167 997	-125 998
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	42 003	84 002

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Larcon AB	559041-4693	Uppsala		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Larcon AB		50,00%		

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 582 885	4 407 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 214 306	174 960
Utgående anskaffningsvärden	12 797 191	4 582 885
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 797 191	4 582 885

Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 278	850 278
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-400 000	
Utgående anskaffningsvärden	450 278	850 278
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	450 278	850 278

Not 8 – Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	250 000	250 000

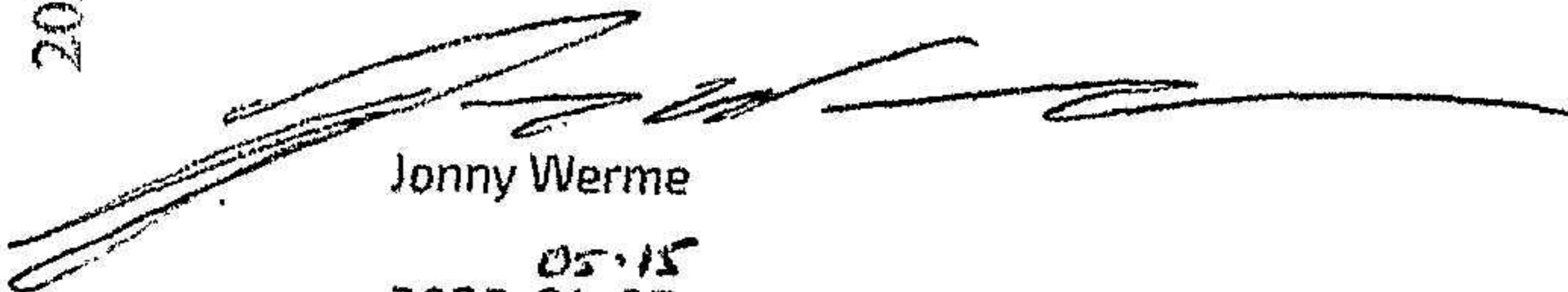
2025061149130

2025061149131

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala



Jonny Werme

05.15
2025-04-07

Styrelseledamot