

Årsredovisning för
Finalisten Fastighet AB

556970-5162

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anssi Halme
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finalisten Fastighet AB, 556970-5162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten blev inflyttningsklar och aktiverad i Augusti 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	692 400	-1	-67 276	287 636
Resultat efter finansiella poster	9 887	-342 699	-181 394	165 338
Soliditet %	2	4,7	14,9	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	167 150	99 289
Balanseras i ny räkning		99 289	-99 289
Erhållna aktieägartillskott		-108 000	
Årets resultat			9 222
Belopp vid årets utgång	50 000	158 439	9 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 439
Årets resultat	9 222
Summa	167 661
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	167 661
Summa	167 661

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		692 400	-1
Övriga rörelseintäkter		-339	-10 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 061	-10 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 123
Övriga externa kostnader		-142 667	-127 166
Personalkostnader		0	-6 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 871	-61 408
Övriga rörelsekostnader		-5 648	0
Summa rörelsekostnader		-361 186	-195 697
Rörelseresultat		330 875	-206 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 341	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 329	-136 523
Summa finansiella poster		-320 988	-136 201
Resultat efter finansiella poster		9 887	-342 699
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	440 000
Summa bokslutsdispositioner		0	440 000
Resultat före skatt		9 887	97 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-665	1 988
Årets resultat		9 222	99 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 630 802	1 317 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 328	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 563	204 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 021 527
Summa materiella anläggningstillgångar		8 876 693	5 544 146
Summa anläggningstillgångar		8 876 693	5 544 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 625	0
Övriga fordringar		1 646 733	952 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 697	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 718 055	952 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 067	210 707
Summa kassa och bank		232 067	210 707
Summa omsättningstillgångar		1 950 122	1 163 319
SUMMA TILLGÅNGAR		10 826 815	6 707 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 439	167 150
Årets resultat		9 222	99 289
Summa fritt eget kapital		167 661	266 439
Summa eget kapital		217 661	316 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 236 016	3 106 824
Summa långfristiga skulder		8 236 016	3 106 824
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	347 988	0
Leverantörsskulder		16 439	550 672
Skulder till koncernföretag		1 862 116	2 723 530
Övriga skulder		13 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 270	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 373 138	3 284 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 826 815	6 707 465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 275	1 464 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 463 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 927 275	1 464 275
Ingående avskrivningar	-146 566	-118 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 907	-28 364
Utgående avskrivningar	-296 473	-146 566
Redovisat värde	8 630 802	1 317 709

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	46 660	
Utgående anskaffningsvärden	46 660	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 332	
Utgående avskrivningar	-9 332	
Redovisat värde	37 328	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 542	121 906
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	107 700	168 636
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	
Utgående anskaffningsvärden	343 242	290 542
Ingående avskrivningar	-85 632	-52 588
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	4 585	
Årets avskrivningar	-53 632	-33 044
Utgående avskrivningar	-134 679	-85 632
Redovisat värde	208 563	204 910

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021 527	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 441 473	4 021 527
Omklassificeringar	-7 463 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 021 527
Redovisat värde	0	4 021 527

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	1 400 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ulrika Agbrink, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Knivsta

Anssi Halme 2024-03-06
Anssi Halme Datum
Styrelseordförande

Otso Nieminen 2024-03-06
Otso Nieminen Datum
Styrelseledamot