

Årsredovisning

för

Långvikens Fastigheter AB

559329-1700

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långvikens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långviksmon 2025-05-02



Håkan Jakobsson

Årsredovisning

för

Långvikens Fastigheter AB

559329-1700

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Långvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lägenheter och affärslokaler samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Långviksmon.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-6	11
Soliditet (%)	1,0	7,9	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 192	-6 332	25 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 332	6 332	0
Årets resultat			-22 876	-22 876
Belopp vid årets utgång	25 000	860	-22 876	2 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	860
årets förlust	-22 876
	-22 016

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 016
	-22 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		199 100	178 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 100	178 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 692	-178 763
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 668	-5 668
Summa rörelsekostnader		-221 360	-184 431
Rörelseresultat		-22 260	-6 332
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616	0
Summa finansiella poster		-616	0
Resultat efter finansiella poster		-22 876	-6 332
Resultat före skatt		-22 876	-6 332
Årets resultat		-22 876	-6 332

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

264 718

270 386

Summa materiella anläggningstillgångar

264 718

270 386

Summa anläggningstillgångar

264 718

270 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 554

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 064

4 597

Summa kortfristiga fordringar

7 618

4 597

Kassa och bank

Kassa och bank

38 257

52 752

Summa kassa och bank

38 257

52 752

Summa omsättningstillgångar

45 875

57 349

SUMMA TILLGÅNGAR

310 593

327 735

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

860

7 192

Årets resultat

-22 876

-6 332

Summa fritt eget kapital

-22 016

860

Summa eget kapital

2 984

25 860

Långfristiga skulder

Övriga skulder

298 409

288 409

Summa långfristiga skulder

298 409

288 409

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 466

Övriga skulder

1 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

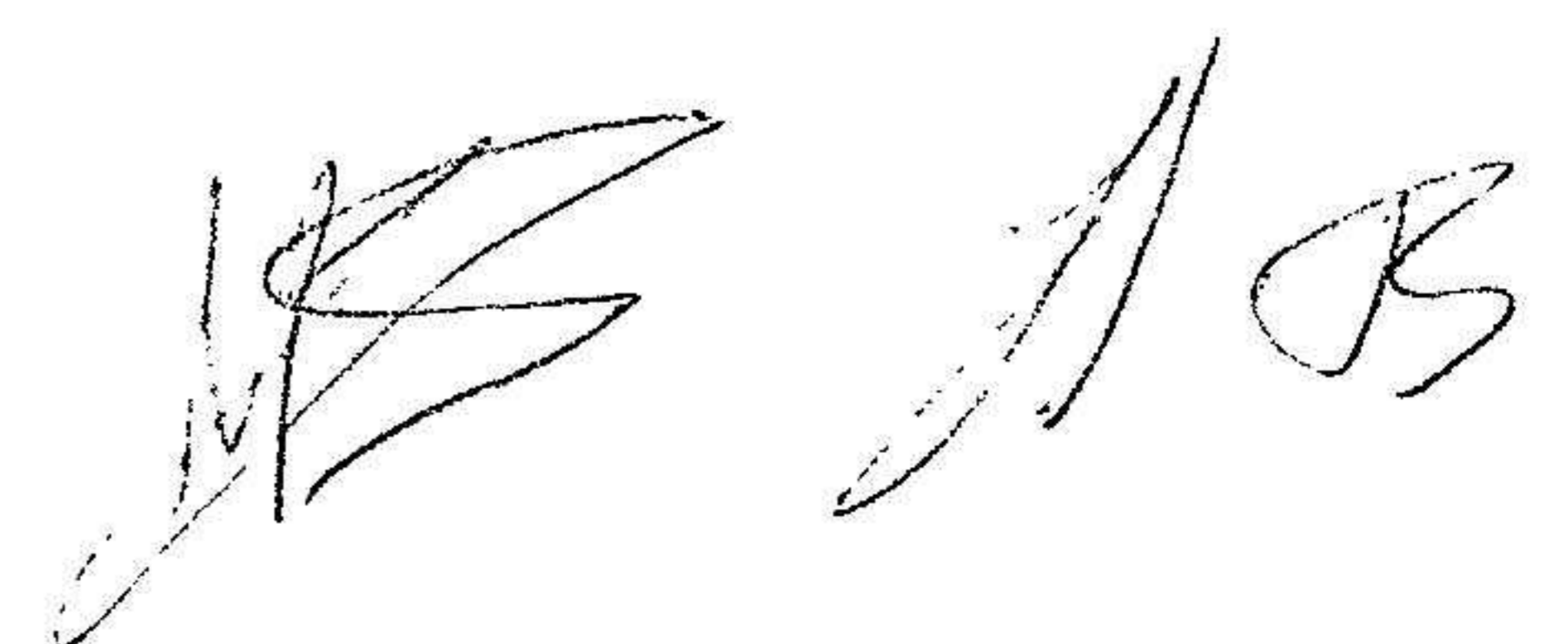
9 200

13 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

310 593

327 735



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

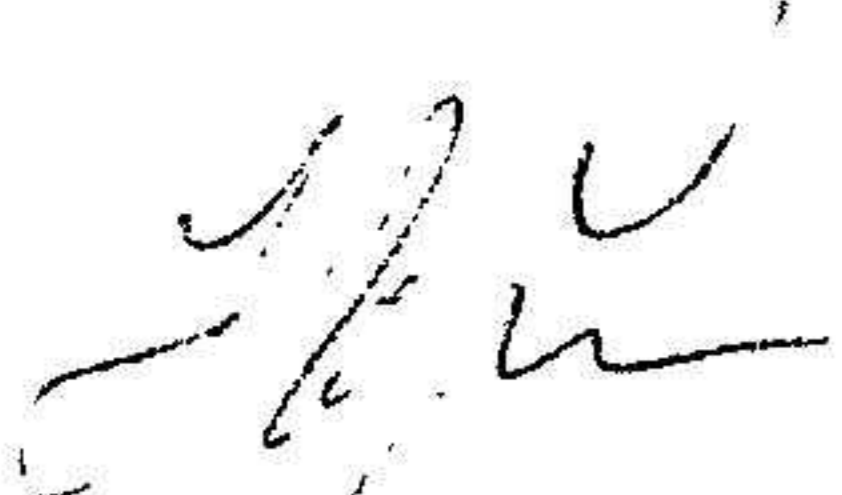
	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga anställda i bolaget

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 387	283 387
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 387	283 387
Ingående avskrivningar	-13 001	-7 333
Årets avskrivningar	-5 668	-5 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 669	-13 001
Utgående redovisat värde	264 718	270 386
Taxeringsvärden byggnader	273 000	273 000
Taxeringsvärden mark	31 000	31 000
	304 000	304 000

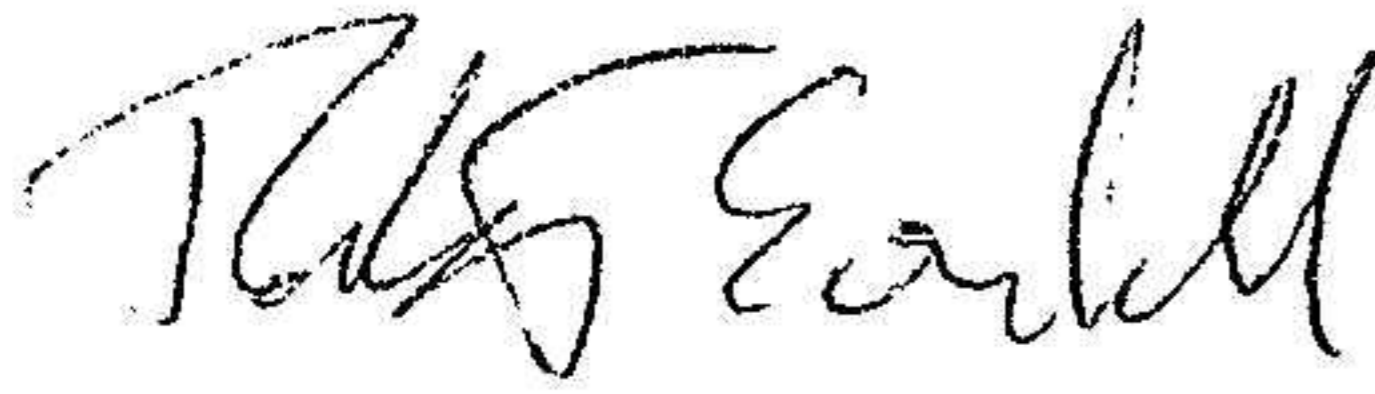
Långviksmon 2025- 05-02



Håkan Jakobsson
Ordförande



Magdalena Jakobsson Sondell



Torbjörn Sondell
Verkställande direktör

anK=20250613:2025061601790