

# Årsredovisning

---

## *Ulfung Fastighetsförmedling AB*

559141-2373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ulfung

2024-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	2 641	488
Soliditet %	91	88	86	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 590 246	-5 675	2 634 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-455 000		-455 000
- Balanseras i ny räkning		-5 675	5 675	0
- Årets resultat			-399 752	-399 752
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 129 571	-399 752	1 779 819

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 129 571
Årets resultat	-399 752
Summa	1 729 819

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	1 609 819
Summa	1 729 819

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 675	-5 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 675</b>	<b>-5 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 675</b>	<b>-5 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 675</b>	<b>-5 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-394 077	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-394 077</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-399 752</b>	<b>-5 675</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-399 752</b>	<b>-5 675</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 260 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>1 960 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 217 095	981 739
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 217 095</i>	<i>981 739</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 724	38 399
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>32 724</i>	<i>38 399</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 819</b>	<b>1 020 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 949 819</b>	<b>2 980 138</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 129 571	2 590 246
Årets resultat	-399 752	-5 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 729 819	2 584 571
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 779 819</b>	<b>2 634 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	170 000	345 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>170 000</b>	<b>345 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 949 819</b>	<b>2 980 138</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Redovisat värde	700 000	700 000

## UNDERSKRIFTER

Enligt elektronisk underskrift

*Adam Ulfung*

Adam Ulfung

2024-06-23