

Årsredovisning

Spash Fastigheter AB

559265-4262

Styrelsen för Spash Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Spash Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{26/6-25}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knivsta 2025-06-26

Johan Åkhagen Holm

Årsredovisning

Spash Fastigheter AB

559265-4262

Styrelsen för Spash Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger en fastighet i Knivsta kommun som hyrs ut till externa hyresgäster.

Bolagets säte är i Knivsta kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Spash Holding AB, 559142-9286.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	552	760	718	634
Soliditet %	11	8	6	2
Avkastning på eget kapital %	34	98	82	203
Balansomslutning	4 898	5 120	5 308	5 477

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	278 078	63 890	391 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		63 890	-63 890	0
Årets resultat			145 212	145 212
Belopp vid årets utgång	50 000	341 968	145 212	537 180

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	341 968
Årets resultat	145 212
Summa	487 180

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	487 180
Summa	487 180

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2025072201950

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	552 002	760 002
Övriga rörelseintäkter	–	17 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 002	777 677
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-101 394	-114 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 309	-202 311
Summa rörelsekostnader	-303 703	-316 657
Rörelseresultat	248 299	461 020
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	239	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 817	-78 523
Summa finansiella poster	-64 578	-78 461
Resultat efter finansiella poster	183 721	382 559
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	–	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-300 000
Resultat före skatt	183 721	82 559
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -38 509	-18 669
Årets resultat	145 212	63 890



BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 885 931

5 088 240

Summa materiella anläggningstillgångar

4 885 931

5 088 240

Summa anläggningstillgångar

4 885 931

5 088 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

4 608

Aktuella skattefordringar

7 948

–

Övriga fordringar

11

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 666

3 666

Summa kortfristiga fordringar

11 625

8 274

Kassa och bank

Kassa och bank

–

23 526

Summa kassa och bank

–

23 526

Summa omsättningstillgångar

11 625

31 800

SUMMA TILLGÅNGAR

4 897 556

5 120 040



2025072201952

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	341 968	278 078
Årets resultat	145 212	63 890
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>487 180</i>	<i>341 968</i>
Summa eget kapital	537 180	391 968
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	600 000
Skulder till koncernföretag	3 131 828	3 413 725
Summa långfristiga skulder	4 331 828	4 013 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	600 000
Leverantörsskulder	3 732	–
Aktuella skatteskulder	–	67 733
Övriga skulder	24 816	46 614
Summa kortfristiga skulder	28 548	714 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 897 556	5 120 040



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-35 år
Markanläggningar	20 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Spash Holding AB är moderbolag till Spash Fastigheter AB och har sitt säte i Knivsta.

Av bolagets omsättning avser 488 tkr försäljning till företag inom koncernen.

Av kostnader avser 11 tkr företag inom koncernen.

Not 2	Inkomstskatt	2024	2023
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	38 509	18 669
Summa redovisad skatt	38 509	18 669

Effektiv skattesats (%)	21	23
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	183 721	82 559
---------------------	---------	--------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	37 847	17 007
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	664	1 663
Summa redovisad skatt	38 511	18 670

Effektiv skattesats (%)	21	23
-------------------------	----	----

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 757 390	5 757 390
Utgående anskaffningsvärden	5 757 390	5 757 390

Ingående avskrivningar	669 150	-466 840
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-202 309	-202 310
Utgående avskrivningar	466 841	-669 150

Redovisat värde	6 224 231	5 088 240
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden	2 810 000	2 810 000
-----------------	-----------	-----------

Av bokfört värde utgör mark 705 353 kr (705 353 kr).

Not 4	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	---------------------	------------	------------

<i>Skulder till koncernföretag</i>		
Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Knivsta, dag som framgår av digital underskrift

Johan Åkhagen Holm

Saeid Mohamad

2025072201955



Verifikat

Transaktion 09222115557549183958

Dokument

ÅR 559265-4262 Spash Fastigheter AB 20241231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-11 13:33:20 CEST (+0200) av Daniel

Arnekrans (DA)

Färdigställt 2025-06-11 14:12:10 CEST (+0200)

Initierare

Daniel Arnekrans (DA)

Knivsta Motor

daniel@spash.se

Signerare

Saeid Mohamad (SM)

Spash Fastigheter AB

Personnummer 900602-3056

saeid@ramotor.se

+46761999482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MOHAMAD MOHAMAD"

Signerade 2025-06-11 13:33:54 CEST (+0200)

Johan Åkhagen Holm (JÅH)

Spash Fastigheter AB

Personnummer 881212-1476

johan@ramotor.se

+46736790473



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN ÅKHAGEN HOLM"

Signerade 2025-06-11 14:12:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

