

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Skogsborg

Org.nr. 556280-6629

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Skogsborg intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariefred 2025-06-27

Christoffer Spetz

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Skogsborg

Org.nr. 556280-6629

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har under året utfört arbete med att anpassa och utöka gymlokal till hyresgäst. Bolaget planerar att installera offentliga supersnabbladdare för elbilar. För detta har bolaget erhållit ekonomiskt stöd från Naturvårdsverket.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger kontors-, verkstads- och gymlokaler på attraktiva lägen i Mariefred.

Säte

Företagets säte är Mariefred

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 399	7 635	6 485	6 383	5 414
Res. efter finansiella poster	3 702	1 644	261	1 571	502
Balansomslutning	43 258	44 020	37 608	35 995	35 310
Soliditet (%)	16,58	9,64	7,81	7,58	4,76
Avkastning på eget kapital (%)	64,83	45,76	9,22	71,18	33,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 818 017	1 306 591	4 244 608
Balanseras i ny räkning			1 306 591	-1 306 591	0
Årets resultat				2 930 563	2 930 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 124 608	2 930 563	7 175 171

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 124 608
årets vinst	2 930 563
	<u>7 055 171</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>7 055 171</u>
	7 055 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings AB Skogsborg

Org.nr. 556280-6629

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	8 399 459	7 634 807
Övriga rörelseintäkter		<u>3 034 673</u>	<u>0</u>
		11 434 132	7 634 807
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 528 143	-2 856 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 272 589</u>	<u>-1 953 499</u>
		-5 800 732	-4 810 403
Rörelseresultat		5 633 400	2 824 404
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 861	642 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 980 280</u>	<u>-1 823 544</u>
		-1 931 419	-1 180 723
Resultat efter finansiella poster		3 701 981	1 643 681
Resultat före skatt		3 701 981	1 643 681
Skatt på årets resultat		-771 418	-337 090
Årets resultat		<u>2 930 563</u>	<u>1 306 591</u>

ank=20250701:2025070309791

Förvaltnings AB Skogsborg

Org.nr. 556280-6629

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 104 843	29 543 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 347 934	8 181 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 983 340	1 338 160
		<u>37 436 117</u>	<u>39 063 527</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 098 366	1 352 500
		<u>2 098 366</u>	<u>1 352 500</u>

Summa anläggningstillgångar		39 534 483	40 416 027
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		524 363	514 472
Fordringar hos koncernföretag		586 384	670 856
Övriga fordringar		0	1 473 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 506	17 307
		<u>1 129 253</u>	<u>2 675 674</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	2 594 001	928 746
Summa kassa och bank		<u>2 594 001</u>	<u>928 746</u>

Summa omsättningstillgångar		3 723 254	3 604 420
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		43 257 737	44 020 447
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250701:2025070309792

Förvaltnings AB Skogsborg

Org.nr. 556280-6629

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 124 608

2 818 017

Årets resultat

2 930 563

1 306 591

7 055 1714 124 608**Summa eget kapital**7 175 1714 244 608**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

32 037 335

34 387 535

Summa långfristiga skulder32 037 33534 387 535**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 349 600

2 349 000

Förskott från kunder

2 238

2 238

Leverantörsskulder

349 003

227 544

Skulder till koncernföretag

0

1 691 799

Aktuella skatteskulder

564 726

748 636

Övriga skulder

345 521

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 143

369 087

Summa kortfristiga skulder4 045 2315 388 304**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****43 257 737****44 020 447**

ank=20250701:2025070309793

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-15

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2024

2023

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

60,00%

53,00%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

50,00%

40,00%

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

49 501 372

42 667 794

Inköp

0

6 833 578

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

49 501 372

49 501 372

Ingående avskrivningar

-19 957 821

-18 663 177

Årets avskrivningar

-1 438 708

-1 294 644

Utgående ackumulerade avskrivningar

-21 396 529

-19 957 821

Utgående redovisat värde

28 104 843

29 543 551

Redovisat värde byggnader

23 292 877

24 677 435

Redovisat värde markanläggningar

379 012

433 162

Redovisat värde mark

4 432 954

4 432 954

28 104 843

29 543 551

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

42 931 000

41 250 000

varav byggnader:

33 986 000

32 795 000

NOTER

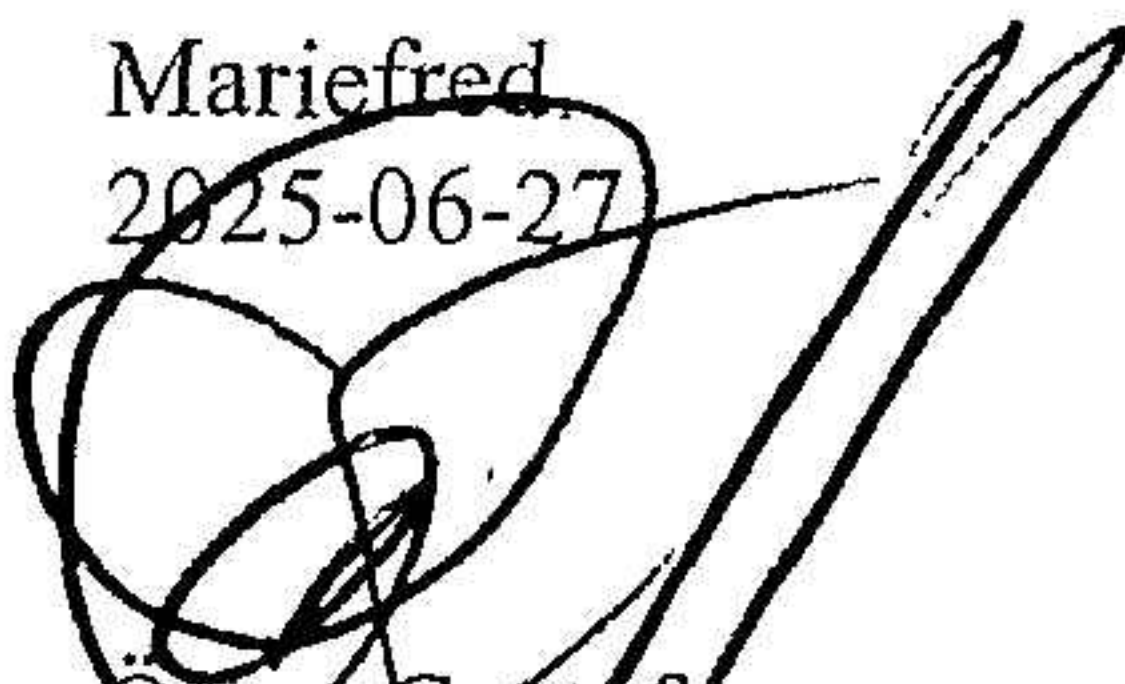
ank=20250701:2025070309795

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 840 912	9 005 363
Inköp	0	2 838 861
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 840 912</u>	<u>11 840 912</u>
Ingående avskrivningar	-3 659 097	-3 003 553
Försäljningar/utrangeringar	0	3 312
Årets avskrivningar	-833 881	-658 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 492 978</u>	<u>-3 659 097</u>
Utgående redovisat värde	<u>7 347 934</u>	<u>8 181 815</u>
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 338 160	857 160
Inköp	645 180	481 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 983 340</u>	<u>1 338 160</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 983 340</u>	<u>1 338 160</u>
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 352 500	5 471 833
Tillkommande	585 866	0
Avgående	0	-4 119 333
Omklassificeringar	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 098 366</u>	<u>1 352 500</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 098 366</u>	<u>1 352 500</u>
Not 7 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000
Not 8 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	9 398 400	9 398 400
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	22 638 935	24 989 135
Not 9 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	38 749 000	38 749 000
Summa ställda säkerheter	<u>38 749 000</u>	<u>38 749 000</u>
Not 10 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Avkastning på eget kapital		
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		

NOTER

ank=20250701;2025070309796

Mariefred
2025-06-27



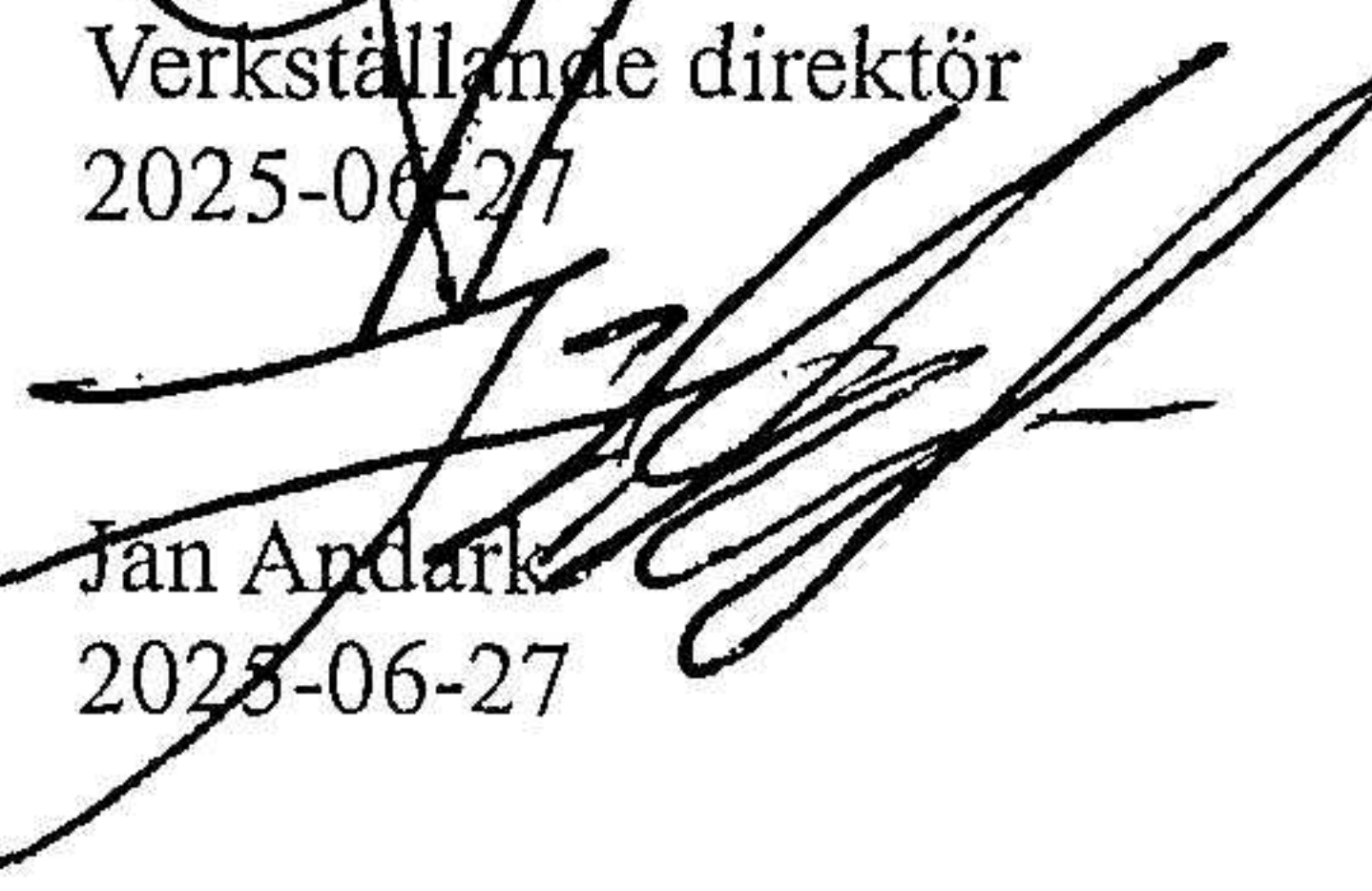
Örjan Gustafsson
Verkställande direktör
2025-06-27



Christoffer Spetz

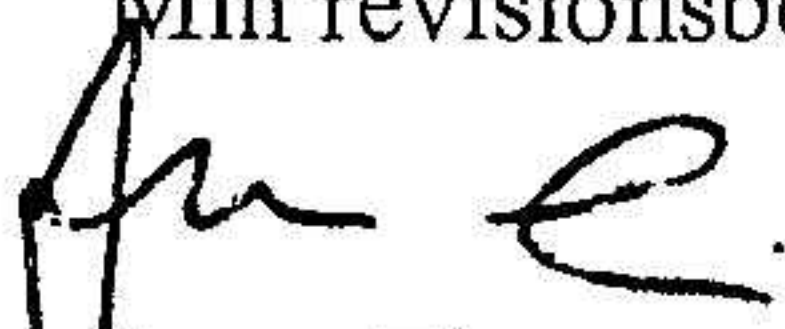
2025-06-27

Jan Andark
2025-06-27



Min revisionsberättelse har lämnats den

27/6 2025



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Skogsborg
Org.nr. 556280-6629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Skogsborg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Skogsborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Skogsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Skogsborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Skogsborg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

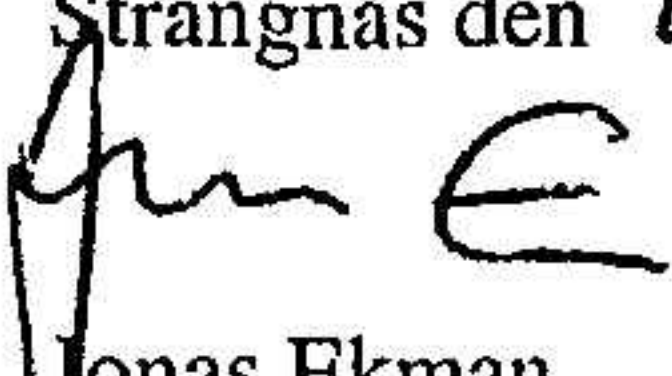
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 27/6 2025

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor