

Årsredovisning

Hudiksvall tullgrinden 2 AB

556487-1167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Börneroth , Verkställande direktör
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 213	973	673	544
Resultat efter finansiella poster	-116	70	56	-592
Soliditet %	1	2	1	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 529	70 244
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			70 244	-70 244
- Årets resultat				-56 351
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	91 774	-56 351

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 774
Årets resultat	-56 351
Summa	35 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 423
Summa	35 423

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 213 415	973 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 213 415	973 079
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-785 559	-608 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 338	-88 763
Summa rörelsekostnader	-879 897	-697 692
Rörelseresultat	333 518	275 387
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450 083	-205 143
Summa finansiella poster	-449 869	-205 143
Resultat efter finansiella poster	-116 351	70 244
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	60 000	0
Resultat före skatt	-56 351	70 244
Årets resultat	-56 351	70 244

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 811 308	4 626 871
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 811 308	4 626 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 900 000	5 900 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 900 000	5 900 000
Summa anläggningstillgångar		10 711 308	10 526 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 257	14 144
Fordringar hos koncernföretag		296 057	744 148
Övriga fordringar		24 726	1 204
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		331 040	759 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		795 303	108 005
<i>Summa kassa och bank</i>		795 303	108 005
Summa omsättningstillgångar		1 126 343	867 501
SUMMA TILLGÅNGAR		11 837 651	11 394 372

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 774	21 529
Årets resultat	-56 351	70 244
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 423</i>	<i>91 773</i>
Summa eget kapital	155 423	211 773
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 11 287 510	10 694 006
Summa långfristiga skulder	11 287 510	10 694 006
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	16 251
Skatteskulder	31 362	15 659
Övriga skulder	282 024	374 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 332	82 503
Summa kortfristiga skulder	394 718	488 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 837 651	11 394 372

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 293 423	5 293 423
Inköp	278 775	-
Utgående anskaffningsvärden	5 572 198	5 293 423
Årets avskrivningar	94 338	88 763

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 900 000	5 900 000
Utgående anskaffningsvärden	5 900 000	5 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 097 530	9 774 026
--	------------	-----------

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556924-5599.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 785 000	5 985 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 750 010	4 850 006
Summa ställda säkerheter	11 535 010	10 835 006

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Hans Borneroth

Hans Borneroth

Verkställande direktör

2024-01-04