

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Knox Investment AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	9
- redovisningsprinciper	10
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	17
- noter	18
- underskrifter	23

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Knox Investment AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/11 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge den 30/11 2023

  
.....  
Marcus Svensson

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2022

---

Styrelsen för Knox Investment AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- egetkapitalrapport	8
- kassaflödesanalys	10
- redovisnings- och värderingsprinciper	11
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	19
- noter	20
- underskrifter	25

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Knox Investment AB och dess dotterföretags (koncernen) huvudsakliga verksamhet innefattar att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, samt bedriva verksamhet inom betongentreprenad, maskinuthyrning och bemanning inom byggbranschen.

Moderföretaget har sitt säte i Kävlinge

### Viktiga förhållanden

Knox Investment AB avyttrade under 2021 det helägda dotterbolaget Solid Properties No1 AB. Då det finns en köption att Knox Investment AB kan köpa tillbaka samtliga aktier i Solid Properties No1 AB under en optionstid om fyra år kvarstår det bestämmande inflyttandet i Solid Properties No1 AB. Solid Properties No1 AB ska därför konsolideras i koncernen under dessa fyra år. Under 2021 togs Solid Properties No1 AB felaktigt bort från koncernredovisningen. I samband med att det har uppmärksammats att det bestämmande inflyttandet kvarstår har årsredovisningen i år tillsammans med jämförelseåret 2021 års rättats och Solid Properties No1 AB har konsoliderats in i koncernen. Detta ger effekterna att koncernens siffror konsolideras med Solid Properties No1 AB balans- och resultaträkning. Även kassaflödet för koncernen har uppdaterats med Solid Properties No1 ABs påverkan. För Knox Investment AB har rättelsen inneburit att avyttringen av Solid Properties No1 AB backats. Därmed har en skuld bokats upp om 9 576 tkr som avser köpeskillingen för avyttringen av Solid Properties No1 AB samt att aktierna i Solid Properties No1 AB har återlagts bland finansiella anläggningstillgångar om 1 178 tkr. Detta gör att 2021 års resultat minskat med 8 398 tkr.

I samband med avyttringen av Solid Properties No1 AB ställdes det även ut en sälloption som ger köparen av Solid Properties No1 AB rätten att förvärva 49% av Nordic Concrete AB för 1 kr. Detta har missats att ta upp under 2021 varför även detta har rättats i årets och jämförelseåret 2021 års siffror. Rättelsen innebär att en långfristig skuld på 16 Mkr har bokats upp per 2021-12-31 och per 2022-12-31 är optionen värderad till 24,6 Mkr. Det har under året bokats upp en realiserad förlust på 8,6 Mkr.

Knox Investment AB har i denna årsredovisning gjort rättelse av kassaflödesanalysen där det för 2021 felaktigt tagits upp aktieägartillskott på 23,7 Mkr varav det endast var 16,7 Mkr som tillförts i likvida medel.

Rättelse i koncernen har även skett då det under 2021 sålts inventarier mellan dotterbolagen som inte eliminerats i koncernredovisningen under 2021. Internvinst på 2,9 Mkr har vänts och påverkar nu 2021 års resultat. Även en rättelse har gjorts för aktivering av inventarier som tidigare år har kostnadsfört på grund av brist i rutiner. Inventarierna har rättats i jämförelseåren om 929 tkr som nu aktiverats och avskrivningar på 152 tkr har lagts in. Rättelse har skett från anskaffningsåret och avskrivningar har lagts in så det per 2022-12-31 har rätt restvärde i bokslutet.

Även omklassificering från långfristiga skulder till kortfristiga skulder har gjorts på grund av en checkräkningskredit om 1,2 Mkr som felaktigt redovisats som långfristig skuld samt externa lån som har anmodan i villkoren och därmed inte kan klassificeras som långfristiga.

Samtliga effekter av dessa rättelser har summerats i tabeller under redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser

På grund av bedömt övervärde på värdet i Nordic Concrete AB:s aktier är styrelsens bedömning att bolagets egna kapital är intakt och därav föreligger inte skäl att anta att bolagets redovisade egna kapital är förbrukat och därmed ej heller kontrollbalansräkningsläge. Bakgrunden till styrelsens bedömning är att dotterbolagsaktier i Nordic Concrete AB i Knox Investment AB är upptagna till ett värde av 21,4 Mkr, medan Knox Investment AB historiskt har lämnat aktieägartillskott om 25,3 Mkr samt därtill ser ett betydande övervärde i bolaget utifrån att skuldreserveringen avseende sälloptionen värderas till bedömt marknadsvärde.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i november 2023 gjort en omstrukturering av verksamheten och i samband med detta har båda bolagets utställda optioner upphört att gälla och påverkan på omstrukturering och option beskrivs enligt nedan.

Verksamheten har omstrukturerats genom att Knox Investment AB har sålt 100 % av aktierna i Nordic Concrete AB, org. nr 556876-3592 till helägda dotterbolaget Nordic Concrete Holding AB, org nr 559123-8000 för 25,3 Mkr mot revers. Det får en positiv resultateffekt under 2023 om 3,9 Mkr i juridiska personen Knox Investment AB.

Försäljningen har skett till motsvarande det historiskt lämnade villkorade aktieägartillskott som fanns till Nordic Concrete AB om 25,3 Mkr.

Det villkorade aktieägartillskottet omvandlas i samband med försäljningen till ovillkorat aktieägartillskott.

Knox Investment ABs balansräkning på nya året kommer påverkas genom att istället för Knox Investment AB äger aktierna direkt i Nordic Concrete AB vilket uppkommer en fordran mot Nordic Concrete Holding AB om 25,3 Mkr. I samband med omstruktureringen så kommer 45 % av aktierna i Nordic Concrete Holding AB säljas till externa ägare och denna transaktion kommer få en positiv resultateffekt på 0,1 Mkr i juridiska personen Knox Investment AB.

Knox Investment AB har i samband med omstrukturering omförhandlat lånen med extern part och har samlat dessa i ett fast lån med nya villkor.

Köptionen avseende fastighetsbolaget Solid Properties No1 AB har genom avtal upphört och därmed påverkas innevarande års, dvs. 2023, egna kapital positivt i och med att skulden avseende optionen upplösts i bokföringen och detta ger en positiv påverkan på eget kapital med 8,4 Mkr.

Optionen kring försäljning av Nordic Concrete som var upptagen till en skuld om 24,6 Mkr har genom avtal upphört att gälla och får en positiv resultateffekt om 24,6 Mkr.

Sammantagen effekt av att båda optionerna har upphört att gälla är således en total positiv resultateffekt om 33,0 Mkr innevarande år vilket innebär att moderbolagets egna kapital allt annat lika efter denna justering uppgår till 5,7 Mkr oaktat de övervärden som bedöms i koncernen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser fortsatt hög efterfrågan på bolagens tjänster. Projekten som sträcker sig in på 2024 visar prognosen goda resultat och ledningen ser en stabil utveckling av resultat och organisk tillväxt. Styrelsens bedömning är också att de nya tecknade avtal som löper över en längre tid kommer ge stadga samt att orderläget ser bra ut då infrastrukturen måste både byggas ut och moderniseras. Det finns både tecknade samverkansavtal och ramavtal. Styrelsens beslut, som skedde under 2021, att skifta fokus från bostadsmarknad till infrastruktur, logistik och byggnader till samhällsfunktioner, vilket gör att minskat byggande på andra områden inte påverkar bolaget i väsentlig utsträckning.

För att vända kassaflödet har ett antal åtgärder vidtagits för att förbättra likviditeten. De större åtgärder vi utfört för att förbättra likviditeten är att ha en nära relation med våra större kunder kring att ligga tidigt i projekten kring fakturering, ingått avtal om fakturabelåning samt att styrelsen har en löpande dialog med större kreditgivare angående refinansiering av skulder vilket är en förutsättning samt också säkerställt förlängda skatteanstånd.

De åtgärder som har vidtagits är att vi har tagit in en kapitalstark ägare och med detta har även säkrats det externa lånet som fanns till denna part samt erhållit den erfarenhet och kunskap som behövs för att bygga ett större bolag. Tjänstemannasidan har också utökats kraftigt genom att sätta in de personer som behövs för att driva större projekt.

Koncernen har gjort en likviditetsprognos sex månader framåt där de från och med nu ser en positiv effekt av de åtgärder som har vidtagits och tillsammans med orderläget bedöms likviditeten klara sig utan nya tillskott.

De administrativa åtgärder som har vidtagits för att ha en bättre löpande uppföljning framöver är att vi har implementerat affärssystem som är mer passande för vår verksamhet, projektledning samt kalkyler. Ekonomiavdelningen följer upp projekten i realtid.

Sammantagen effekt av att båda optionerna har upphört att gälla är således en total positiv resultateffekt om 33,0 Mkr innevarande år vilket innebär att moderbolagets egna kapital allt annat lika efter denna justering uppgår till 5,7 Mkr.

Styrelsen bedömer med de vidtagna åtgärder som beskrivs ovan, fortsatt förtroende från kreditgivare samt den nya koncernstrukturen som beskrivs nedan att det föreligger en god tillförsikt inför räkenskapsår 2024.

### Ny koncernstruktur och beskrivning

Vi har utvecklat en koncern under Nordic Concrete Holding AB där vi kommer att ha följande affärgrenar:

#### Nordic Concrete AB med avdelningar Nordic Concrete West AB och DK Infrastruktur

- Formning, armering och gjutning av broar, hamnar, fundament till vindkraftparker, ställverk till el, kärnkraftverk.
- Samhällsservice byggnader: Sjukhus, polisstationer, fängelser, parkeringshus.
- Militära anläggningar: Fortifikationsverkets utbyggnad inför NATO.
- Konstruktion och projektering.
- Renovering av alla typer av betongkonstruktioner.

#### Nordic Concrete Flooring AB

- Industrigolv, designgolv, Terrazzo, specialbetong för pågjutningar med våra egna produkter.
- Vi kommer framåt att köpa upp bolag som breddar detta område.

#### NGM Nordic Grund & Mark AB

- Markarbeten

#### Nordic Concrete RM AB

- Resurs och maskin
- Bemanning inom infrastruktur
- Samarbete med Nordic Concrete AB karakteriseras av hög reaktivitet, kompetens och kundnöjdhet
- Vi har tecknat många avtal som löper över längre tid och orderläget ser bra ut då infrastrukturen måste både byggas ut och moderniseras. Det finns både samverkansavtal och ramavtal.

## Förändring i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 132 173</b>	<b>-6 032 173</b>
Rättelse IB dotterbolag 2021		777 100	777 100
Rättelse av fel 2021		-24 763 584	-24 763 584
Årets resultat		-7 774 150	-7 774 150
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>-37 892 807</b>	<b>-37 792 807</b>

## Förändring i eget kapital

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>5 394 453</b>	<b>1 405</b>	<b>5 495 858</b>
Omföring årets resultat		1 405	-1 405	0
Rättelse av fel		-24 397 960		-24 397 960
Årets resultat			-8 356 201	-8 356 201
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>-19 002 102</b>	<b>-8 356 201</b>	<b>-27 258 303</b>

## Flerårsjämförelse Koncern

		2022	2020/2021 (16 mån)	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	tkr	153 091	214 460	152 270	102 315
Resultat efter fin poster	tkr	-7 432	-46 091	6 168	2 939
Balansomslutning	tkr	71 527	53 348	47 332	43 140
Antal anställda	st	87	95	93	82
Soliditet	%	neg	neg	37	30

## Flerårsjämförelse Moderbolag

		2022	2020/2021 (16 mån)	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	-8 456	-24 397	-12	8
Balansomslutning	tkr	24 011	21 796	7 994	8 007
Antal anställda	st	0	0	0	0
Soliditet	%	neg	neg	100	100

## Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	5 395 858
Rättelse av fel	-24 397 960
Årets resultat	-8 356 201
	<u>-27 358 303</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

-27 358 303  
-27 358 303

Bolaget har en covenant som begränsar utdelning eller annan värdeöverföring enligt 17 kap 1§ ABL från dotterbolaget Nordic Concrete AB.

RESULTATRÄKNING

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	3	153 091 083	214 460 237	–	–
Övriga rörelseintäkter	4	473 750	500 917	–	–
Summa rörelsens intäkter m m		153 564 833	214 961 154	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-66 822 190	-147 136 276	–	–
Övriga externa kostnader	5, 6	-28 032 294	-26 802 048	-63 201	-12 723
Personalkostnader	7	-54 954 235	-68 696 951	–	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 183 735	-1 519 711	–	–
Övriga rörelsekostnader		-13 940	-1 950	–	–
Summa rörelsens kostnader		-151 006 394	-244 156 936	-63 201	-12 723
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 558 439</b>	<b>-29 195 782</b>	<b>-63 201</b>	<b>-12 723</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	–	–	610 000	-8 341 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 004	–	–	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9 992 493	-16 895 563	-9 003 000	-16 042 412
Resultat efter finansiella poster		-7 432 050	-46 091 345	-8 456 201	-24 396 555
Koncernbidrag				100 000	–
Skatt årets resultat	11	-316 702	-332 594	–	–
Uppskjuten skatt		-25 398	1 213 642	–	–
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 774 150</b>	<b>-45 210 297</b>	<b>-8 356 201</b>	<b>-24 396 555</b>

**BALANSRÄKNING**

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	12	21 686 194	20 060 497		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 498 017	1 257 245		
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 184 211</b>	<b>21 317 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14			22 705 500	21 695 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 705 500</b>	<b>21 695 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 184 211</b>	<b>21 317 742</b>	<b>22 705 500</b>	<b>21 695 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		4 966 126	3 670 644		
<b>Summa varulager</b>		<b>4 966 126</b>	<b>3 670 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		23 574 777	14 434 614		
Fordringar hos koncernföretag				1 300 000	–
Aktuell skattefordran		1 103 830	339 640		
Övriga fordringar		4 716 552	4 842 588	–	93 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 506 719	7 346 517		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 901 878</b>	<b>26 963 359</b>	<b>1 300 000</b>	<b>93 492</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 474 894</b>	<b>1 396 321</b>	<b>5 389</b>	<b>7 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 342 898</b>	<b>32 030 324</b>	<b>1 305 389</b>	<b>100 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 527 109</b>	<b>53 348 066</b>	<b>24 010 889</b>	<b>21 796 269</b>

**BALANSRÄKNING**

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat		-30 118 656	15 091 641	-19 002 102	5 394 453
Årets resultat		-7 774 150	-45 210 297	-8 356 201	-24 396 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-37 892 806</b>	<b>-30 118 656</b>	<b>-27 358 303</b>	<b>-19 002 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-37 792 806</b>	<b>-30 018 656</b>	<b>-27 258 303</b>	<b>-18 902 102</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder		257 148	231 750		
<b>Summa avsättningar</b>		<b>257 148</b>	<b>231 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
	16, 19				
Skulder till kreditinstitut		172 133	10 714 000		
Övriga skulder		49 175 960	25 575 960	34 175 960	25 575 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 348 093</b>	<b>36 289 960</b>	<b>34 175 960</b>	<b>25 575 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	17	–	2 272 411		
Skulder till kreditinstitut		1 200 310	640 000		
Förskott från kunder		117 618	117 618		
Leverantörsskulder		19 423 729	18 780 327		
Skulder till koncernföretag				8 567 821	7 080 000
Aktuella skatteskulder		314 301	49 376		
Övriga skulder		32 269 457	16 569 105	8 080 000	8 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	6 389 260	8 416 177	445 411	42 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 714 675</b>	<b>46 845 014</b>	<b>17 093 232</b>	<b>15 122 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 527 110</b>	<b>53 348 068</b>	<b>24 010 889</b>	<b>21 796 269</b>

*Knox Investment AB*  
*Org. nr 559162-3037*

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

<b>Koncernen</b>	<i>Not</i>	Övrigt tillskjutet	Annat eget kapital	Totalt eget kapital
	Aktiekapital	kapital	inkl. årets resultat	
Ingående balans <b>2022-01-01</b>	100 000	–	-6 132 173	-6 032 173
Rättelse IB dotterbolag 2021			777 100	777 100
Rättelse av koncern 2021			-24 763 584	-24 763 584
Årets resultat			-7 774 150	-7 774 150
Utgående balans <b>2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 892 807</b>	<b>-37 792 807</b>

Knox Investment AB  
Org. nr 559162-3037

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		100 000	5 394 453	1 405	5 495 858
Rättelse av fel 2021			-24 397 960		-24 397 960
Omföring av föregående års resultat			1 405	-1 405	—
Årets resultat				-8 356 201	-8 356 201
Utgående balans 2022-12-31		100 000	-19 002 102	-8 356 201	-27 258 303

**KASSAFLÖDESANALYS**

kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		2 558 439	-28 610 871	-63 201	-12 723
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	24	1 183 735	934 800	-	-
Erhållen ränta		2 004	1		
Erlagd ränta		-1 392 493	-895 563	-403 000	-42 411
Betald inkomstskatt		-815 967	-1 000 816	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		1 535 718	-29 572 449	-466 201	-55 134
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		-1 295 482	-2 416 889	-	-
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-13 174 327	-4 215 516	93 492	1 665 461
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		14 359 070	22 623 583	370 821	-16 709 009
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 424 979</b>	<b>-13 581 271</b>	<b>-1 888</b>	<b>-15 098 682</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av andelar i dotterföretag		-	-88 638	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12, 13	-3 092 438	-1 059 902	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 092 438</b>	<b>-1 148 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning		-	-2 500 000	-	-2 500 000
Upptagna lån		5 018 443	16 802 038	-	17 575 959
Förändring av checkräkningskredit		-2 272 411	-118 517		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 746 032</b>	<b>14 183 521</b>	<b>0</b>	<b>15 075 959</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 078 573</b>	<b>-546 290</b>	<b>-1 888</b>	<b>-22 723</b>
Likvida medel vid årets början		1 396 321	1 942 611	7 277	30 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 474 894</b>	<b>1 396 321</b>	<b>5 389</b>	<b>7 277</b>

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Detta är koncernens/moderföretagets första finansiella rapporter som upprättats enligt K3.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

#### Koncernredovisningen

##### Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

##### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

## Resultaträkningen

### Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris avseende entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Intäkt från tjänsteuppdrag med ett obestämt antal aktiviteter under en bestämd tidsperiod redovisas linjärt över denna tidsperiod.

### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

### Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts.

Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*.

Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som koncernen fått eller kommer att få.

## Balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Byggnader: 25 år

\* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

\* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Leasing**

Alla leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### **Operationell leasing**

När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer. Eventuell första förhöjd leasing kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

I koncernen finns leasingavtal avseende tjänstebilar. Bilarna köps enligt nuvarande policy inte ut och historiskt sett uppstår ingen extra betalning utöver restvärdet. Den ekonomiska innebörden är därför att koncernen inte bär risker från leasingavtalen och de har därför klassificerats som operationell leasing.

### **Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

En internt upparbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererade enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar (förutom goodwill).

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärde (omräknat till transaktionsdagens kurs).

En monetär post som anses som en del av koncernens nettoinvestering i en utlandsverksamhet redovisas i det företaget där differensen uppstår och i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

### **Finansiella instrument**

#### **Redovisning och värdering**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande korfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

#### **Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har Koncernen valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av den bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

#### **Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång**

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjutet skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

### **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningskostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

#### **Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital. Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskar årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

\* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

\* Fond för utvecklingsutgifter ökar årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskar årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Förvärvade egna aktier

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### **Ersättningar efter avslutad anställning**

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## **Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar**

### **Avsättningar**

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

### **Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelse redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

## Rättelse av fel

Knox Investment AB avyttrade under 2021 det helägda dotterbolaget Solid Properties No1 AB. Då det finns en köpoption att Knox Investment AB kan köpa tillbaka samtliga aktier i Solid Properties No1 AB under en optionstid om fyra år kvarstår det bestämmande inflyttandet i Solid Properties No1 AB. Solid Properties No1 AB ska därför konsolideras i koncernen under dessa fyra år. Under 2021 togs Solid Properties No1 AB felaktigt bort från koncernredovisningen. I samband med att det har uppmärksamats att det bestämmande inflyttandet kvarstår har årsredovisningen i år tillsammans med jämförelseåret 2021 års rättats och Solid Properties No1 AB har konsoliderats in i koncernen. Detta ger effekterna att koncernens siffror konsolideras med Solid Properties No1 AB balans- och resultaträkning. Även kassaflödet för koncernen har uppdaterats med Solid Properties No1 ABs påverkan. För Knox Investment AB har rättelsen inneburit att avyttringen av Solid Properties No1 AB backats. Därmed har en skuld bokats upp om 9 576 tkr som avser köpeskillingen för avyttringen av Solid Properties No1 AB samt att aktierna i Solid Properties No1 AB har återlagts bland finansiella anläggningstillgångar om 1 178 tkr. Detta gör att 2021 års resultat minskat med 8 398 tkr.

I samband med avyttringen av Solid Properties No1 AB ställdes det även ut en säljoption som ger köparen av Solid Properties No1 AB rätten att förvärva 49% av Nordic Concrete AB för 1 kr. Detta har missats att ta upp under 2021 varför även detta har rättats i årets och jämförelseåret 2021 års siffror. Rättelsen innebär att en långfristig skuld på 16 Mkr har bokats upp per 2021-12-31 och per 2022-12-31 är optionen värderad till 24,6 Mkr. Det har även bokats upp en realiserad förlust på 8,6 Mkr.

Knox Investment AB har i denna årsredovisning gjort rättelse av kassaflödesanalysen där det för 2021 felaktigt tagits upp aktieägartillskott på 23,7 Mkr varav det endast var 16,7 Mkr som tillförts i likvida medel.

Rättelse i koncernen har även skett då det under 2021 sålts inventarier mellan dotterbolagen som inte eliminerats i koncernredovisningen under 2021. Internvinst på 2,9 Mkr har vänts och påverkar nu 2021 års resultat. Även en rättelse har gjorts för aktivering av inventarier som tidigare år har kostnadsfört på grund av brist i rutiner. Inventarierna har rättats i jämförelseåren om 929 tkr som nu aktiverats och avskrivningar på 152 tkr har lagts in. Rättelse har skett från anskaffningsåret och avskrivningar har lagts in så det per 2022-12-31 har rätt restvärde i bokslutet.

Även omklassificering från långfristiga skulder till kortfristiga skulder har gjorts på grund av en checkräkningskredit om 1,2 Mkr som felaktigt redovisats som långfristig skuld samt externa lån som har anmodan i villkoren och därmed inte kan klassificeras som långfristiga.

	31 augusti 2020			31 december 2021		
	Tidigare rapporterat	Rättelse	Omräknat	Tidigare rapporterat	Rättelse	Omräknat
<b>Koncernen</b>						
Materiella anläggningstillgångar	21 727 411	51 501	21 778 912	3 404 701	17 913 041	21 317 742
Andra tillgångar	25 604 571		25 604 571	30 922 549	1 107 775	32 030 324
<b>Summa tillgångar</b>	<b>47 331 982</b>	<b>51 501</b>	<b>47 383 483</b>	<b>34 327 250</b>	<b>19 020 816</b>	<b>53 348 066</b>
Skulder till kreditinstitut	0		0	0	11 354 000	11 354 000
Övriga långfristiga skulder	0		0	8 000 000	17 575 960	25 575 960
Övriga kortfristiga skulder	1 787 178		1 787 178	3 286 932	13 282 173	16 569 105
Andra skulder	27 814 668		27 814 668	29 072 491	795 167	29 867 659
<b>Summa skulder</b>	<b>29 601 846</b>		<b>29 601 846</b>	<b>40 359 423</b>	<b>43 007 300</b>	<b>83 366 724</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>17 730 136</b>	<b>51 501</b>	<b>17 781 637</b>	<b>-6 032 173</b>	<b>-23 986 483</b>	<b>-30 018 656</b>
Rörelsens intäkter	152 516 925		152 516 925	216 254 011	-1 292 857	214 961 154
Övriga externa kostnader	-12 635 239	98 507	-12 536 732	-26 200 940	-601 108	-26 802 048
Avskrivningar	-1 027 639	-47 006	-1 074 645	-1 273 548	-246 163	-1 519 711
Finansiella intäkter	0		0	5 460 866	-5 460 866	0
Andra	-134 014 763		-134 014 763	-215 414 059	-16 435 633	-231 849 692
<b>Summa totalresultat</b>	<b>4 839 284</b>	<b>51 501</b>	<b>4 890 785</b>	<b>-21 173 670</b>	<b>-24 036 627</b>	<b>-45 210 297</b>

	31 december 2021		
	Tidigare rapporterat	Rättelse	Omräknat
<b>Moderbolaget</b>			
Andelar i koncernföretag	20 517 500	1 178 000	21 695 500
Andra tillgångar	100 769	0	100 769
<b>Summa tillgångar</b>	<b>20 618 269</b>	<b>1 178 000</b>	<b>21 796 269</b>
Övriga långfristiga skulder	8 000 000	17 575 960	25 575 960
Andra skulder	7 122 411	8 000 000	15 122 411
<b>Summa skulder</b>	<b>15 122 411</b>	<b>25 575 960</b>	<b>40 698 371</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>5 495 858</b>	<b>-24 397 960</b>	<b>-18 902 102</b>
Resultat från andelar i dotterföretag	56 539	-8 397 960	-8 341 420
Andra	-55 134	-16 000 000	-16 055 134
<b>Summa totalresultat</b>	<b>1 405</b>	<b>-24 397 960</b>	<b>-24 396 555</b>

## **Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

#### **Leasing**

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anteciperad utdelning**

Anteciperad utdelning från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag**

I moderföretaget redovisas innehaven till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Alt. 2 Lämnade koncernbidrag redovisas som en ökning av redovisat värde på aktier i dotterföretag. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

#### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans.

#### Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

#### Rörelseförvärv

Vid beräkning av verkliga värden används värderingstekniker för de olika delarna i ett rörelseförvärv. Framförallt verkligt värde på tilläggsköpeskilling är beroende av utfallet av flera variabler.

#### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

#### Optioner

Optioner har värderats till verkligt värde.

### Bedömning av going concern

I going concernbedömningen har hänsyn tagits till att det finns ett övervärde på aktierna i Nordic Concrete AB varför eget kapital bedöms vara intakt och kontrollbalansräkningsläge ej föreligger.

### Noter till resultaträkning

#### Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Entreprenadavtal	151 056 819	212 369 329	–	–
Hysesomsättning	2 034 264	2 090 908	–	–
Totalt	153 091 083	214 460 237	0	0

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Sverige	151 056 819	214 460 237	–	–
Totalt	151 056 819	214 460 237	0	0

#### Not 4 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag om 363 tkr (471 tkr).  
Inga offentliga bidrag har skuldförts.

#### Not 5 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Kostnadsförd ersättning uppgår till:				
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	298 346	253 860	21 000	11 250
-övriga tjänster	55 000	67 147	4 000	–
Summa	353 346	321 007	25 000	11 250

#### Not 6 Operationella leasingavtal

##### Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2022	3 047 599	5 218 398	–	8 265 997
31 december 2021	3 458 430	5 312 021	–	8 770 451

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 3 688 tkr (2020/2021: 5 004 tkr).

##### Moderföretaget

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2022	–	–	–	0
31 december 2021	–	–	–	0

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 0 tkr (2020/2021: 0 tkr).

## Not 7 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Löner - styrelse och VD	1 030 000	1 099 322	–	–
Löner - övriga anställda	35 186 733	48 742 063	–	–
Totala löner och ersättningar	36 216 733	49 841 385	0	0
Pensioner - styrelse och VD	–	–	–	–
Pensioner - övriga anställda	1 852 407	3 043 647	–	–
Övriga sociala avgifter	12 071 888	15 042 122	–	–
Totala sociala avgifter	13 924 295	18 085 769	0	0

## Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Nedskrivning aktier i Nordic Concrete AB	–	–	-590 000	-8 341 420
Anteciperad utdelning	–	–	1 200 000	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	–	–	–
Summa	0	0	610 000	-8 341 420

## Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Räntekostnader till övriga företag	-9 992 493	-16 895 563	-9 003 000	-16 042 412
Summa	-9 992 493	-16 895 563	-9 003 000	-16 042 412

## Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för 20,6 % och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2020/21	2022	2020/21
Resultat före skatt	-7 432 050	-46 091 345	-8 456 201	-24 396 555
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	240 313	332 594	29 623	–
Skattefria intäkter	-243	–	–	–
Ej avdragsgilla kostnader	76 632	–	–	–
Underskottsavdrag som tidigare inte längre redovisas som				
Värdering av tidigare års underskottsavdrag				
Under året utnyttjade underskottsavdrag			-29 623	–
Uppskjuten skatt förändring obeskattade reserver	25 398	-1 213 642	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	342 100	-881 048	0	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt:				
På årets resultat	-316 702	-332 594	–	–
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring obeskattade reserver	-25 398	1 213 642	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-342 100	881 048	0	0
Genomsnittlig skattesats uppgår till	29%	0%	0%	0%

### Noter till balansräkningen

#### Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 389 369	22 389 369	–	–
Inköp	2 575 000	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 964 369	22 389 369	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 328 872	-1 200 855	–	–
Årets avskrivningar	-949 303	-1 128 017	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 278 175	-2 328 872	0	0
Redovisat värde	21 686 194	20 060 497	0	0

#### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 331 113	1 272 571	–	–
Inköp	475 202	1 058 542	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 806 315	2 331 113	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 073 866	-682 175	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	–	–	–
Årets avskrivningar	-234 432	-391 693	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 298	-1 073 868	0	0
Redovisat värde	1 498 017	1 257 245	0	0

#### Not 14 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Nordic Concrete AB	556876-3592	500	100	21 410 000
Solid Properties No 1 AB	556811-1867	500	100	1 178 000
Nordic Concrete Holding AB	559123-8000	500	100	117 500
Nordic Concrete Infra AB	559333-0441	25 000	100	25 000
Nordic Concrete RM AB	559333-0458	25 000	100	25 000
Nordic Concrete Flooring AB	559322-5252	25 000	100	25 000

Samtliga dotterbolag har säte i Kävlinge.

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			30 036 920	6 205 500
Inköp			1 600 000	23 831 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	31 636 920	30 036 920
Ingående ackumulerade nedskrivningar			-8 341 420	–
Årets nedskrivningar			-590 000	-8 341 420
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-8 931 420	-8 341 420
Redovisat värde	0	0	22 705 500	21 695 500

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	10 115 334	6 114 178	–	–
Förutbetalad leasing	1 120 243	1 153 179	–	–
Övriga förutbetalda poster	271 142	79 160	–	–
Redovisat värde	11 506 719	7 346 517	0	0

**Not 16 Långfristiga skulder**

Bolaget har i november 2023 gjort en omstrukturering av verksamheten och i samband med detta har båda bolagets utställda optioner upphört att gälla, vilket fått följande påverkan: Köptionen avseende fastighetsbolaget Solid Properties No1 AB har genom avtal upphört och därmed påverkas innevarande års, dvs. 2023, egna kapital positivt i och med att skulden avseende optionen upplösts i bokföringen och detta ger en positiv påverkan på eget kapital med 8,4 Mkr.

**Not 17 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad limit uppgår till	15 000 000	15 000 000	–	–
Utnyttjat belopp uppgår till	–	-2 272 411	–	–
Tillgänglig checkräkningskredit	15 000 000	12 727 589	–	–

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	4 402 157	1 973 186	–	–
Förlustreservering projekt	–	5 725 562	–	–
Övriga upplupna kostnader	1 987 103	717 429	445 411	42 411
Redovisat värde	6 389 260	8 416 177	445 411	42 411

**Not 19 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	–	–	–	–
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000	–	–
	15 000 000	15 000 000	0	0
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Borgensförbindelser, övriga	–	11 354 000	–	11 354 000
	15 000 000	26 354 000	15 000 000	26 354 000

## Övriga noter

### Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna i moderbolaget utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.  
Försäljning mellan koncernföretag uppgår till 8 206 tkr (6 645).  
Inköp från koncernföretag uppgår till 8 206 tkr (6 645).

### Not 21 Medelantalet anställda

		Koncernen			
		2022-12-31		2021-12-31	
		Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige		87	84	95	92
Totalt för koncernen		87	84	95	92

  

		Moderföretaget			
		2022-12-31		2021-12-31	
		Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige		–	–	–	–
Totalt för moderföretaget		0	0	0	0

### Not 22 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (2020/2021: 0) kvinnor.

### Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

bolagets utställda optioner upphört att gälla, vilket fått följande påverkan:

Köptionen avseende fastighetsbolaget Solid Properties No1 AB har genom avtal upphört och därmed påverkas innevarande års, dvs. 2023, egna kapital positivt i och med att skulden avseende optionen upplösts i bokföringen och detta ger en positiv påverkan på eget kapital med 8,4 Mkr.

Optionen kring försäljning av Nordic Concrete som var upptagen till 24,6 Mkr har genom avtal upphört och får ingen resultat effekt. Verksamheten har omstrukturerats genom att Knox Investment AB har sålt 100 % av aktierna i Nordic Concrete AB, org. nr 556876-3592 till helägda dotterbolaget Nordic Concrete Holding AB, org nr 559123-8000 för 25,3 Mkr mot revers. Det får en positiv resultat effekt under 2023 om 3,9 Mkr i juridiska personen Knox Investment AB. Försäljningen har skett till Knox Investment AB bedömda marknadsvärde då det motsvarar det villkorade aktieägartillskott som fanns till Nordic Concrete AB om 25,3 Mkr.

Det villkorade aktieägartillskottet omvandlas i samband med försäljningen till ovillkorat aktieägartillskott. Marknadsvärdet för en extern part för aktierna i Nordic Concrete AB beräknas utifrån den balansräkning som

Knox Investment ABs balansräkning på nya året kommer påverkas genom att istället för Knox Investment AB äger aktierna direkt i Nordic Concrete AB så uppkommer en fordran mot Nordic Concrete Holding AB om 25,3 Mkr. I samband med omstruktureringen så kommer 45 % av aktierna i Nordic Concrete Holding AB säljas till externa ägare och denna transaktion kommer få en positiv resultat effekt på 0,1 Mkr i juridiska personen Knox Investment AB.

Banken har informerats om att årsredovisning avlämnats för sent. Banken har under 2023 aviserat om att checkkrediten förfaller till betalning per 2023-12-31.

Knox Investment AB har omförhandlat lånen med extern part och har samlat dessa i ett fast lån med nya villkor.

**Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 183 735	-934 800	-	-
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	-	-	-	-
Övriga justeringar	-	-	-	-
Summa justeringar	1 183 735	-934 800	0	0

**Not 25 Definiton av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital/ Totala tillgångar

**Underskrifter**

Löddeköpinge den 2023

Marcus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.11.2023 15:42

SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 30.11.2023 10:06

DOCUMENT ID:  
B1lq3xRSr6

ENVELOPE ID:  
SJ92xRrHp-B1lq3xRSr6

DOCUMENT NAME:  
Knox slutlig ÅR 20221231.pdf  
25 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP ADDR.
1. MARCUS SVENSSON marcus@nordicconcrete.se	Signed	30.11.2023 14:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/07)
	Authenticated	30.11.2023 10:24	Low	IP: 194.14.78.10
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	30.11.2023 15:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	30.11.2023 15:41	Low	IP: 83.226.76.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knox Investment AB

Org.nr. 559162 - 3037

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knox Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på den förlust som moderbolaget visar om 8.356 tkr för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortsiktiga skulder per detta datum överstiger dess kortfristiga fordringar med 15.788 tkr. Jag vill också hänvisa till årsredovisningens förvaltningsberättelse under rubriken "Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer" där bolaget beskriver olika åtgärder för att förbättra kassaflödet. Bolagets anläggningstillgångar per 31 december 2022 var 22.705 tkr eller 95% av balansomslutningen. Den osäkerhet vad gäller det framtida utfallet av de av bolaget beskrivna möjliga scenarier kan leda till att bolagets anläggningstillgångar väsentligen kan komma att omvärderas och då ej motsvara det bokförda värdet. Vidare kan detta leda till att bolaget kanske inte realisera sina tillgångar eller och betala sina skulder inom ramen för den ordinarie verksamheten.

Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen, på att det finns en

väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

### Upplysning av särskild betydelse

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse under rubriken "Väsentliga händelser" har styrelsen löpande gjort en bedömning att det föreligger ett betydande övervärde på bolagets anläggningstillgångar. Denna bedömning är av betydelse för styrelsens eventuella förpliktelse att upprätta kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen. Jag har ej tagit del av denna löpande bedömning under räkenskapsår 2022 och med hänvisning till denna osäkerhet kan jag inte uttala mig om huruvida styrelsen borde ha upprättat kontrollbalansräkning enligt nyss nämnda bestämmelse.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knox Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöt ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

#### **Anmärkningar**

Jag har i en särskild skrivelse till styrelsen påtalat brister i den interna kontrollen avseende felaktigheter i bokföringen samt avsaknaden av löpande avstämningar. Styrelsen och verkställande direktören har därmed brustit i sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Rutinerna har förbättrats efter räkenskapsårets utgång, och bristerna har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.11.2023 15:43

SENT BY OWNER:  
Sara Bengtsson • 30.11.2023 15:31

DOCUMENT ID:  
SJL1TZ8B6

ENVELOPE ID:  
rJJJaG8ST-SJL1TZ8B6

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Knox.pdf  
3 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. RICKARD JULIN	Signed	30.11.2023 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	30.11.2023 15:43	Low	IP: 83.226.76.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed