

# Årsredovisning

för

## K.A Besiktningar och Förvaltning AB

559134-7694

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Agneta Alm, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för K.A Besiktningar och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom husbesiktningar, fuktskadekontroller och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	272	432	495	462
Resultat efter finansiella poster	-7	13	-15	-67
Soliditet (%)	72,7	67,3	68,6	46,0

Variationer i nettoomsättningen

Marknaden för försäljningar av bostäder sjönk generellt 2023 och i synnerhet även för K.A Besiktningar AB med anledning av att några samarbetspartners (mäklare) slutade på grund av brist på uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	110 180	12 969	<b>173 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 969	-12 969	<b>0</b>
Årets resultat			-7 474	<b>-7 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 149</b>	<b>-7 474</b>	<b>165 675</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 149
årets förlust	-7 474
	<b>115 675</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 675
	<b>115 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		271 715	431 900
Övriga rörelseintäkter		801	7 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 516</b>	<b>439 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 648	-71 185
Personalkostnader	2	-218 122	-355 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 770</b>	<b>-426 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 254</b>	<b>13 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218	-124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>780</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 474</b>	<b>12 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 474</b>	<b>12 969</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 474</b>	<b>12 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 700	71 000
Övriga fordringar		9 062	29
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 762</b>	<b>71 029</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 055	186 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 055</b>	<b>186 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 817</b>	<b>257 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>227 817</b>	<b>257 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 149	110 180
Årets resultat		-7 474	12 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 675</b>	<b>123 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 675</b>	<b>173 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 588	4 261
Skatteskulder		21 853	22 848
Övriga skulder		28 351	52 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 350	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 142</b>	<b>84 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>227 817</b>	<b>257 362</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande räkenskapsår hoppas vi på en ljusning på marknaden, vi väntar in räntebesked och hoppas på positivt besked. Då finns det en viss förhoppning om återhämtning av uppdrag. Men det går dock inte att förvänta sig att marknaden återhämtar sig helt under 2024.

Stockholm 2024-03-12

*Agneta Alm*  
Agneta Alm