

Årsredovisning

för

Westerfelt Förvaltning AB

559249-4107

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Larsson Ernefelt, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Westerfelt Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	661	675	618	616
Resultat efter finansiella poster	208	171	189	206
Soliditet (%)	16,9	13,5	10,7	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	463 708	132 726	621 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 726	-132 726	0
Årets resultat			124 538	124 538
Belopp vid årets utgång	25 000	596 434	124 538	745 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 434
årets vinst	124 538
	720 972
disponeras så att i ny räkning överföres	720 972
	720 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	660 656	674 565
Övriga rörelseintäkter	29 250	141 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 906	816 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-261 342	-433 498
Personalkostnader	-8 491	-5 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 113	-81 674
Summa rörelsekostnader	-359 946	-520 260
Rörelseresultat	329 960	296 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 823	6 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 211	-131 202
Summa finansiella poster	-122 388	-124 660
Resultat efter finansiella poster	207 572	171 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	157 572	171 355

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 034	-38 629
Årets resultat	124 538	132 726

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 535 881	3 600 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	118 300	135 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 061	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 704 242	3 735 855

Summa anläggningstillgångar

3 704 242

3 735 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 608	98 868
Övriga fordringar		12 679	6 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 832	100 164
Summa kortfristiga fordringar		72 119	205 217

Kassa och bank

Kassa och bank		877 050	674 815
Summa kassa och bank		877 050	674 815
Summa omsättningstillgångar		949 169	880 032

SUMMA TILLGÅNGAR

4 653 411

4 615 887

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

596 434

463 708

Årets resultat

124 538

132 726

Summa fritt eget kapital

720 972

596 434

Summa eget kapital

745 972

621 434

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

50 000

0

Summa obeskattade reserver

50 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 466 620

2 521 740

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

3 666 620

3 721 740

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 120

55 120

Leverantörsskulder

18 198

63 200

Skatteskulder

0

17 904

Övriga skulder

31 108

27 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 393

109 463

Summa kortfristiga skulder

190 819

272 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 653 411

4 615 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 832 762	3 832 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 832 762	3 832 762
Ingående avskrivningar	-232 107	-167 333
Årets avskrivningar	-64 774	-64 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 881	-232 107
Utgående redovisat värde	3 535 881	3 600 655

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Ingående avskrivningar	-33 800	-16 900
Årets avskrivningar	-16 900	-16 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 700	-33 800
Utgående redovisat värde	118 300	135 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	58 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	0
Årets avskrivningar	-8 439	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 439	0
Utgående redovisat värde	50 061	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 246 140	2 301 260
	2 246 140	2 301 260

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm 2025-05-19

Gustaf Larsson Ernefelt
Gustaf Larsson Ernefelt
Ordförande

Jacob Westerlund
Jacob Westerlund