

Årsredovisning
för
Villa Steringer AB
556860-8078

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Steringer, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Villa Steringer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-322	-15	104	-199
Soliditet (%)	34	26	24	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 547 065	10 570	1 607 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 570	-10 570	0
Årets resultat			43 890	43 890
Belopp vid årets utgång	50 000	1 557 635	43 890	1 651 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 557 635
årets vinst	43 890
	1 601 525
disponeras så att i ny räkning överföres	1 601 525
	1 601 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		941 966	1 163 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 966	1 163 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 030 109	-941 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 361	-93 437
Summa rörelsekostnader		-1 115 470	-1 035 112
Rörelseresultat		-173 504	128 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 273	30 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-153 599	-173 952
Summa finansiella poster		-148 326	-143 397
Resultat efter finansiella poster		-321 830	-15 193
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	50 000
Resultat före skatt		78 170	34 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 280	-24 237
Årets resultat		43 890	10 570

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 313 800	3 399 161
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 800	3 399 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		3 313 801	3 399 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		625 960	567 124
Övriga fordringar		511 374	2 021 409
Summa kortfristiga fordringar		1 137 334	2 588 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 846	268 814
Summa kassa och bank		362 846	268 814
Summa omsättningstillgångar		1 500 180	2 857 347
SUMMA TILLGÅNGAR		4 813 981	6 256 509

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 557 635

1 547 065

Årets resultat

43 890

10 570

Summa fritt eget kapital

1 601 525

1 557 635

Summa eget kapital

1 651 525

1 607 635

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 831 188

3 307 236

Summa långfristiga skulder

2 831 188

3 307 236

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 489

24 237

Övriga skulder

129 319

1 143 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 460

173 952

Summa kortfristiga skulder

331 268

1 341 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 813 981

6 256 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	153 461	173 952
	153 461	173 952

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 477	4 292 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 292 477	4 292 477
Ingående avskrivningar	-893 316	-807 955
Årets avskrivningar		-85 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 316	-893 316
Utgående redovisat värde	3 399 161	3 399 161

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 085	527 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 085	527 085
Ingående avskrivningar	-527 085	-519 009
Årets avskrivningar		-8 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 085	-527 085
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Villa Steringer Grekland	100	100	1 1
	Org.nr	Säte	
Villa Steringer Grekland	13335320001	Grekland	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 831 188	3 357 236
	2 831 188	3 357 236

Villa Steringer AB
Org.nr 556860-8078

7 (7)

Sundsvall 2025-05-23

Ulf Steringer
Ulf Steringer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Revidacta Revision AB

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Steringer AB, org.nr 556860-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Steringer AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Steringer ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Villa Steringer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Steringer AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Villa Steringer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall

2025-05-23

Revidacta Revision Aktiebolag

Mats Bengtson

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor