

ÅRSREDOVISNING

för

Bacchus Invest AB

Org.nr. 556785-5860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Forsberg, Styrelseledamot
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt genom dotterbolag.

Företagets säte är Upplands Bro kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat ett dotterbolag och förvärvat ett nystartat dotterbolag under räkenskapsåret, bolagets namn under 2024 var Skällsta Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 323	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 370	1 200	0	0
Soliditet (%)	80	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 772 010	1 200 000	4 072 010
Balanseras i ny räkning		1 200 000	-1 200 000	0
Värdeöverföring enligt beslut på extra bolagsstämma		-1 660 775		-1 660 775
Årets resultat			4 334 486	4 334 486
Belopp vid årets utgång	100 000	2 311 235	4 334 486	6 745 721

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 311 235
Årets resultat	4 334 486
	<hr/>
	6 645 721

Bacchus Invest AB
Org.nr. 556785-5860

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>6 645 721</u>
6 645 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	<u>4 323 314</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 323 314	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-144 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-144 000	0
Rörelseresultat		4 179 314	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>190 600</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		190 600	1 200 000
Resultat efter finansiella poster		4 369 914	1 200 000
Resultat före skatt		4 369 914	1 200 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 428	0
Årets resultat		<u>4 334 486</u>	<u>1 200 000</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>0</u>	<u>452 374</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	552 374
Summa anläggningstillgångar		25 000	552 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>71 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 000	200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 345 924</u>	<u>3 319 636</u>
Summa kassa och bank		8 345 924	3 319 636
Summa omsättningstillgångar		8 416 924	3 519 636
SUMMA TILLGÅNGAR		8 441 924	4 072 010

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 311 235	2 772 010
Årets resultat	4 334 486	1 200 000
Summa fritt eget kapital	6 645 721	3 972 010
Summa eget kapital	6 745 721	4 072 010
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	35 428	0
Övriga skulder	1 660 775	0
Summa kortfristiga skulder	1 696 203	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 441 924	4 072 010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Upplysning om moderföretag

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Vinst vid försäljning av dotterbolag	4 323 314	0
	<u>4 323 314</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
556785-5878			
Fastighets AB Regeln		1 099 030	0
Upplands-Bro	100,00%	71 735	
559503-7416			
Skällsta Förvaltning AB		0	25 000
Upplands-Bro	100,00%	0	
		<u> </u>	<u>25 000</u>

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 000	100 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>100 000</u>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	452 374	452 374
	Reglerade fordringar	<u>-452 374</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>452 374</u>
	Redovisat värde	0	452 374

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget förvärvat ytterligare ett dotterbolag, Bro Bygghandel Aktiebolag med orgnr 556218-0462. Bolaget bytte även namn den 13 januari 2025 till Bacchus Invest AB.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplands-Bro

Pernilla Forsberg
Pernilla Forsberg
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Matz Ekman
Matz Ekman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bacchus Invest AB, org.nr 556785-5860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bacchus Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bacchus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bacchus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bacchus Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bacchus Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bro
2025-06-30

Matz Ekman
Matz Ekman
Auktoriserad revisor