

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW

556823-1863

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Colmodin, Styrelseledamot
2023-10-09

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	499	411	413
Resultat efter finansiella poster	-124	-2	-50
Soliditet (%)	97	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 265 222	-2 425	8 312 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 425	2 425	0
Årets resultat			-123 714	-123 714
Belopp vid årets utgång	50 000	8 262 797	-123 714	8 189 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 262 797
årets förlust	-123 714
	8 139 083
disponeras så att i ny räkning överföres	8 139 083
	8 139 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 289 451	7 467 851
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 305 651	7 467 851
Summa anläggningstillgångar		7 305 651	7 467 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 396
Övriga fordringar		2 512	61 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 136	12 328
Summa kortfristiga fordringar		16 648	96 952
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		490 636	464 915
Summa kortfristiga placeringar		490 636	464 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 039	577 960
Summa kassa och bank		607 039	577 960
Summa omsättningstillgångar		1 114 323	1 139 827
SUMMA TILLGÅNGAR		8 419 974	8 607 678

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 262 797	8 265 222
Årets resultat		-123 714	-2 425
Summa fritt eget kapital		8 139 083	8 262 797
Summa eget kapital		8 189 083	8 312 797
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 934	70 442
Skatteskulder		88 180	96 060
Övriga skulder		57 000	58 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 777	69 556
Summa kortfristiga skulder		230 891	294 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 419 974	8 607 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
Ingående avskrivningar	-1 798 251	-1 619 851
Årets avskrivningar	-178 400	-178 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 976 651	-1 798 251
Ingående nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Utgående redovisat värde	7 289 451	7 467 851

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	218 000	18 157
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 157
Investeringsbidrag	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	0
Ingående avskrivningar	0	-18 157
Försäljningar/utrangeringar	0	18 157
Årets avskrivningar	-1 800	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800	0
Utgående redovisat värde	16 200	0

Norrköping 2023-08-29

Thomas Cronström
Thomas Cronström
Ordförande

Roger Bäckström
Roger Bäckström

Thomas Colmodin
Thomas Colmodin

Jonas Dahl
Jonas Dahl

Bernt Hermansson Bergström
Bernt Hermansson Bergström

Robert Issal
Robert Issal