

Årsredovisning för  
**Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB**  
556918-0010

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2025-11-13

  
Pär Jinnestrand  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Burger Group Fastigheter 2 AB, 556918-0010, med säte i Laxå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. I lokalerna bedriver Nordic Burger 2 AB sin verksamhet.

### Ägarförhållanden

Företaget ingår i en koncern i vilken Fratrum AB, org nr 556566-1898, med säte i Laxå är moderbolag.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 120	1 080	780	750
Resultat efter finansiella poster	150	20	-119	74
Soliditet, %	1,4	0,5	0,5	0,7

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		683
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			47 571
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>48 254</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	683
årets resultat	47 571
Totalt	48 254
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 254
Summa	48 254

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 119 667	1 080 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 119 667</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 791	-63 324
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 438	-317 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 229</b>	<b>-380 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 438</b>	<b>699 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-572 821	-679 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-572 821</b>	<b>-679 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 617</b>	<b>19 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	10 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 617</b>	<b>29 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 046	-29 604
<b>Årets resultat</b>		<b>47 571</b>	<b>-54</b>

2025122200987

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 371 694	10 689 132
Summa materiella anläggningstillgångar		10 371 694	10 689 132
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 371 694	10 689 132
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 273	31 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 586	-
Summa kortfristiga fordringar		51 859	31 087
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 508	123 695
Summa kassa och bank	5	109 508	123 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		161 367	154 782
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 533 061	10 843 914

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683	737
Årets resultat		47 571	-54
Summa fritt eget kapital		48 254	683
<b>Summa eget kapital</b>		98 254	50 683
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	-
Summa obeskattade reserver		60 000	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 170 000	9 560 000
Summa långfristiga skulder		9 170 000	9 560 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		580 706	580 706
Skatteskulder		95 980	82 900
Övriga skulder		432 749	429 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 372	139 875
Summa kortfristiga skulder		1 204 807	1 233 231
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 533 061	10 843 914

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-572 821	-679 688
<b>Summa</b>	<b>-572 821</b>	<b>-679 688</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 474 960	12 474 960
	12 474 960	12 474 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 455 926	-2 138 488
-Årets avskrivning enligt plan	-317 438	-317 438
	-2 773 364	-2 455 926
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 701 596</b>	<b>10 019 034</b>
Mark		670 098
<b>Total summa byggnader och mark</b>	<b>9 701 596</b>	<b>10 689 132</b>

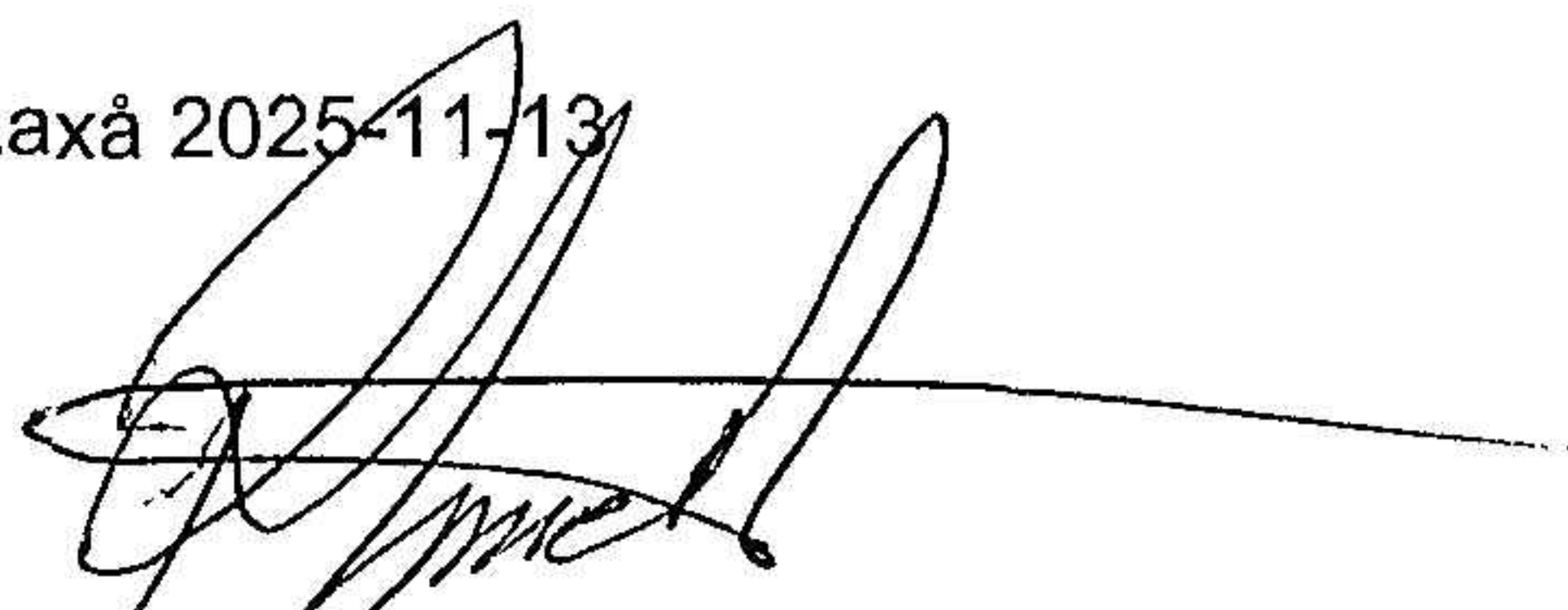
## Not 5 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 850 000</b>	<b>12 850 000</b>

## Underskrifter

Laxå 2025-11-13



Pär Jinnestrand  
Styrelseledamot