

Årsredovisning för  
**JAAB INVEST AB**

559151-2164

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Fröslin  
Styrelseledamot

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JAAB INVEST AB, 559151-2164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver nu fastighetsförvaltning, renovering av fastigheter samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	211 280	-13 796	-24 047	-4 166
Soliditet %	33,3	1,5	3	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 974	-13 796
Balanseras i ny räkning		-13 796	13 796
Årets resultat			211 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-31 770</b>	<b>211 280</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-31 770
Årets resultat	211 280
<b>Summa</b>	<b>179 510</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 510
<b>Summa</b>	<b>179 510</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		225 392	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 392</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 272	-5 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 272</b>	<b>-5 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 120</b>	<b>-5 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 980	-7 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 840</b>	<b>-7 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 280</b>	<b>-13 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 280</b>	<b>-13 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>211 280</b>	<b>-13 796</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		622 344	1 244 688
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>622 344</b>	<b>1 244 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>622 344</b>	<b>1 244 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 968	7 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 968</b>	<b>7 428</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 500	991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 500</b>	<b>991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 468</b>	<b>8 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>689 812</b>	<b>1 253 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-31 770	-17 974
Årets resultat		211 280	-13 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 510</b>	<b>-31 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 510</b>	<b>18 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 259	118 506
Övriga skulder		291 643	1 022 643
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 902</b>	<b>1 141 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		104 900	89 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	3 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 400</b>	<b>93 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>689 812</b>	<b>1 253 107</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

## Underskrifter

Skövde

*Alexander Fröslin*  
Alexander Fröslin  
Styrelseledamot

2024-06-15  
Datum