

DF Förvaltaren 2 AB

559417-3212

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Johan Alexander Lundvall, Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Eskilstuna. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

2023-01-10
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 634
Soliditet (%)	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-1 634	-1 634
Vid årets utgång	25 000	0	-1 634	23 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 634
Summa	-1 634

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 634
Summa	-1 634

Resultaträkning

	Not	2023-01-10
	1, 2	- 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 635
Summa rörelsekostnader		-1 635
Rörelseresultat		-1 635
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Summa finansiella poster		1
Resultat efter finansiella poster		-1 634
Resultat före skatt		-1 634
Årets resultat		-1 634

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 000
Summa anläggningstillgångar		23 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		861
Summa kassa och bank		861
Summa omsättningstillgångar		861
Summa tillgångar		23 861
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 634
Summa fritt eget kapital		-1 634
Summa eget kapital		23 366
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		495
Summa långfristiga skulder		495
Summa eget kapital och skulder		23 861

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-10
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	23 000
-------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	23 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	23 000
------------------------	---------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till DF Utveckling 3 AB, med organisationsnummer 559455-8776 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för DF Förvaltaren 2 AB, 559417-3212
Avseende räkenskapsåret 2023-01-10 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Karl Johan Alexander Lundvall
Karl Johan Alexander Lundvall
Styrelseledamot
2024-07-11