

ÅRSREDOVISNING

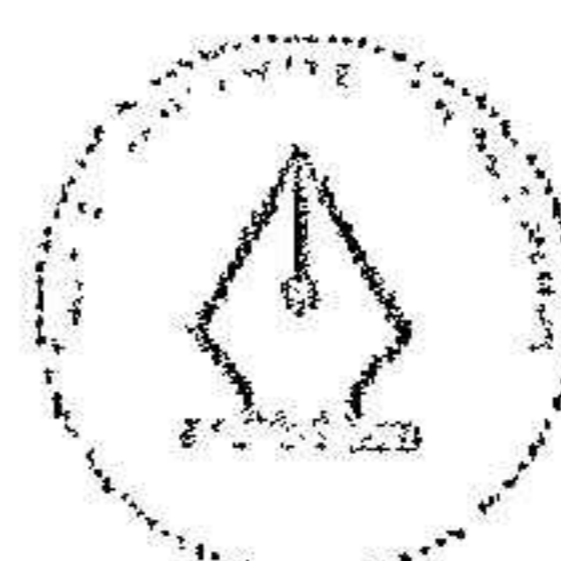
för

Bjuvvara Syd AB

Org.nr. 559383-8096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9FAB50F1F46A281B274B8522C3D37

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska därvid äga och förvalta bolag som äger fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har Virsbo 5 AB, org nr 559383-8112, sålts till Xenturi Fastigheter AB, org nr 559444-4878.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1	0
Res. efter finansiella poster	6 247 017	-10 541
Balansomslutning	6 567 483	90 983
Soliditet (%)	96,04	15,89

Definitioner av nyckeltal, se not 5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 541	14 459
Balanseras i ny räkning		-10 541	10 541	0
Erhållna aktieägartillskott		46 000		46 000
Årets resultat			6 247 017	6 247 017
Belopp vid årets utgång	25 000	35 459	6 247 017	6 307 476
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		46 000		0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	35 459
årets vinst	6 247 017
	<u>6 282 476</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

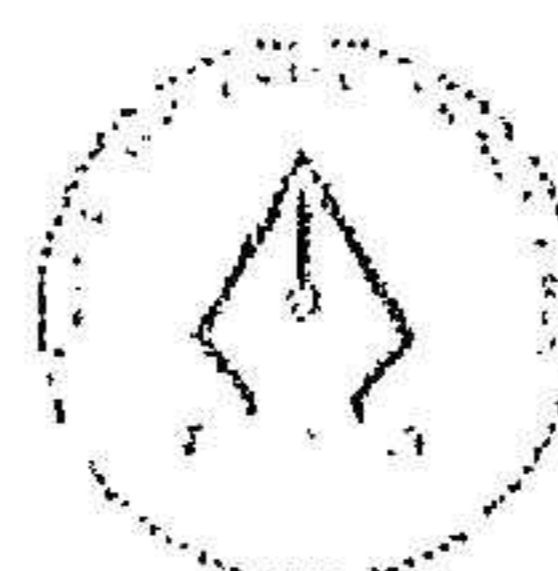
6 200 000
82 476
<u>6 282 476</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 200 000,00 kr. vilket motsvarar 24 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

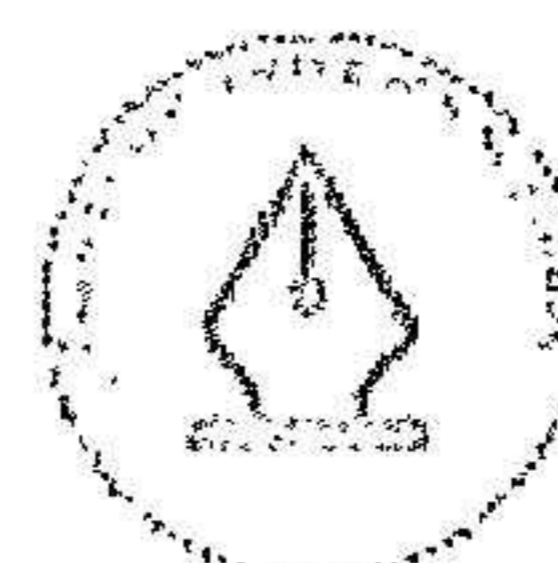
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071908120



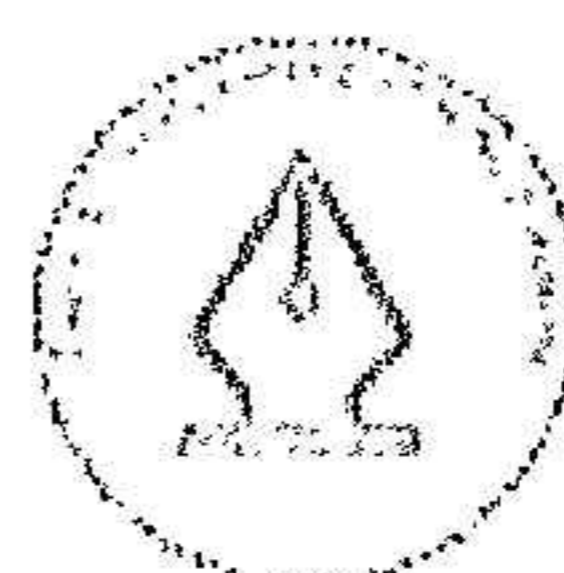
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9FAB50F1F46A281B274B8522C3D37

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-03 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-28 539</u>	<u>-10 541</u>
		-28 539	-10 541
Rörelseresultat		-28 538	-10 541
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 282 122	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		4 755	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 286	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-10 036</u>	<u>0</u>
		6 275 555	0
Resultat efter finansiella poster		6 247 017	-10 541
Årets resultat		<u>6 247 017</u>	<u>-10 541</u>

2024071908121



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EGB9FAB50F1F46A281B274B8522C3D37

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

122 00075 000

122 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

122 000

75 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 445 402

0

6 445 402

0

Kassa och bank

Kassa och bank

8115 983**Summa kassa och bank**

81

15 983

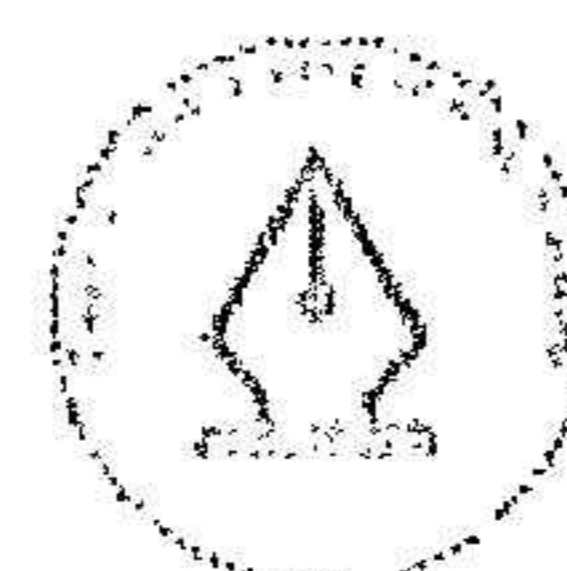
Summa omsättningstillgångar

6 445 483

15 983

SUMMA TILLGÅNGAR**6 567 483****90 983**

2024071908122



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9FAB50F1F46A281B274B8522C3D37

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 459

0

Årets resultat

6 247 017

-10 541

6 282 476

-10 541

Summa eget kapital

6 307 476

14 459

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

185 036

75 000

Summa långfristiga skulder

185 036

75 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 971

1 524

Skulder till koncernföretag

72 000

0

Summa kortfristiga skulder

74 971

1 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 567 483

90 983

2024071908123



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9FAB50F1F46A281B274B8522C3037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

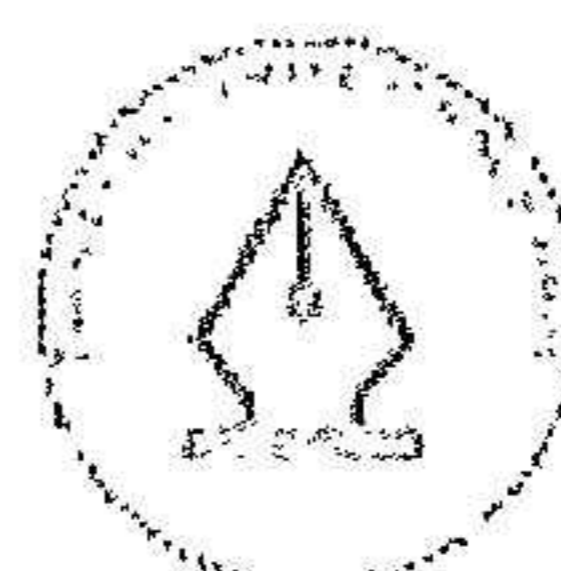
Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Bjuv Lunnahus s:3 AB 559383-8245 Stockholm	100 100,00%	62 000	62 000
Vara Ritaren 48 AB 559383-8146 Stockholm	100 100,00%	60 000	60 000
			122 000

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	0
Inköp	0	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Aktieägartillskott	72 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 000	75 000
Utgående redovisat värde	122 000	75 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	185 036	75 000



NOTER

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Hyresbolagen 08 AB, org.nr. 559383-8054, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: RSG Stockholm AB, org.nr. 556693-0045, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm

Per Anderson

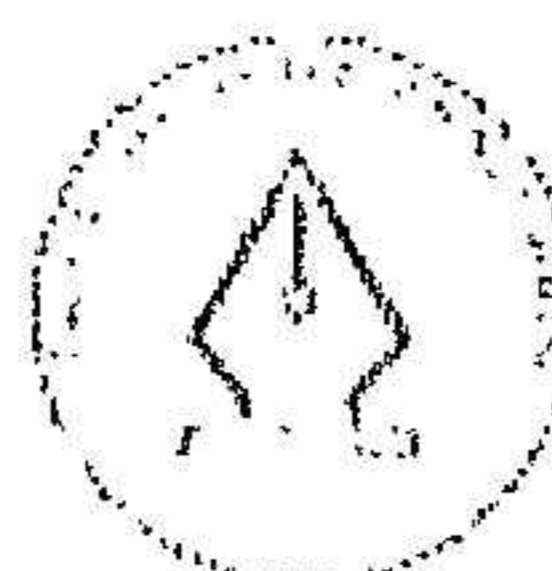
Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin

Auktoriserad revisor

2024071908125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9FAB50F1F46A281B274B8522C3D37

List of Signatures

Page 1/1

2024071908126

ÅR 2023 Bjuvvara Syd AB 559383-8096 (240628).pdf

Name	Method	Signed at
Bodil Marianne Nordin	BANKID	2024-06-30 22:37 GMT+02
PER ANDERSON	BANKID	2024-06-30 21:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6B9FAB50F1F46A281B274B8522C3037

2024071908127

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvvara Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Anderson', written in a cursive style.

Per Anderson, styrelseordförande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjuvvara Syd AB

Org.nr. 559383 - 8096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvvara Syd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvvara Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjuvvara Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvvara Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjuvvara Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071908130



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 22:37

SENT BY OWNER:
Hanna Persson • 30.06.2024 14:08

DOCUMENT ID:
SyTpc6C80

ENVELOPE ID:
Bk365p0IC-SyTpc6C80

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bjuvvara Syd AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2024 22:37 30.06.2024 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed