

Murdår AB

556965-2257

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Salomonsson, Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, annan lös egendom och fast egendom, bedriva fastighetsförmedling och konsultverksamhet i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmdö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av sitt innehav av aktier i Odevo MidCo AB, varav en del har återinvesterats i Condo Sweden MidCo AB.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 184 179 436 | 36 518 148 | 2 659 195 | 4 524 008 |
| Soliditet (%) | 100 | 97 | 99 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 4 210 178 | 36 518 148 | 40 778 326 |
| Utdelning | | -40 204 325 | | -40 204 325 |
| Balanseras i ny räkning | | 36 518 148 | -36 518 148 | 0 |
| Årets resultat | | | 183 339 015 | 183 339 015 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 524 001 | 183 339 015 | 183 913 016 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 524 001 |
| Årets resultat | 183 339 015 |
| Summa | 183 863 016 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelas till aktieägare | 80 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 103 863 016 |
| Summa | 183 863 016 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|--------------------|-------------------|
| | 1 | - 2024-12-31 | - 2023-12-31 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -439 124 | -175 982 |
| Personalkostnader | 2 | -215 953 | -76 015 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -353 296 | -143 695 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 008 373 | -395 692 |
| Rörelseresultat | | -1 008 373 | -395 692 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 181 311 833 | 36 457 003 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 752 233 | 126 592 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 123 743 | 330 245 |
| Summa finansiella poster | | 185 187 809 | 36 913 840 |
| Resultat efter finansiella poster | | 184 179 436 | 36 518 148 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -519 400 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -519 400 | 0 |
| Resultat före skatt | | 183 660 036 | 36 518 148 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -321 021 | 0 |
| Årets resultat | | 183 339 015 | 36 518 148 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 44 281 | 28 147 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 225 202 | 1 517 436 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 269 483 | 1 545 583 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 65 049 821 | 4 851 300 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 31 911 058 | 7 213 723 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 96 960 879 | 12 065 023 |
| Summa anläggningstillgångar | | 98 230 362 | 13 610 606 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 70 009 185 | 17 876 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 861 401 | 9 199 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 870 586 | 27 075 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 14 804 857 | 28 308 344 |
| Summa kassa och bank | | 14 804 857 | 28 308 344 |
| Summa omsättningstillgångar | | 86 675 443 | 28 335 419 |
| Summa tillgångar | | 184 905 805 | 41 946 025 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 524 001 | 4 210 178 |
| Årets resultat | | 183 339 015 | 36 518 148 |
| Summa fritt eget kapital | | 183 863 016 | 40 728 326 |
| Summa eget kapital | | 183 913 016 | 40 778 326 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 519 400 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 519 400 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 321 021 | 0 |
| Övriga skulder | | 152 368 | 1 157 699 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 473 389 | 1 167 699 |
| Summa eget kapital och skulder | | 184 905 805 | 41 946 025 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 29 118 |
| Inköp | 27 447 |
| Utgående anskaffningsvärden | 56 565 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -971 |
| Årets avskrivningar | -11 313 |
| Utgående avskrivningar | -12 284 |
| Redovisat värde | 44 281 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 660 160 |
| Inköp | 49 749 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 709 909 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -142 724 |
| Årets avskrivningar | -341 983 |
| Utgående avskrivningar | -484 707 |
| Redovisat värde | 1 225 202 |

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 851 300 |
| Inköp | 65 049 821 |
| Försäljningar | -4 851 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 65 049 821 |
| Redovisat värde | 65 049 821 |

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 7 213 723 |
| Årets insättningar och lämnade lån | 24 697 335 |
| Utgående anskaffningsvärden | 31 911 058 |
| Redovisat värde | 31 911 058 |

Underskrifter

Årsredovisning för Murdår AB, 556965-2257
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Niclas Salomonsson
Niclas Salomonsson
Styrelseledamot
2025-03-25