

Årsredovisning

för

OF Properties AB

Org.nr. 559328-5231

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Julius Bertil Filiph Nielsen, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för OF Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter i kommersiellt syfte samt införskaffar, utvecklar och förvaltar fastigheter. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln samt inom E-handel. Inköp och försäljning av begagnade varor främst från auktion.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	128	82	622
Resultat efter finansiella poster	-58	-36	508
Soliditet (%)	68,8	57,0	60,0

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat på grund av att ägarna lagt mer fokus på verksamheten jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	213 732	-40 147	198 585
Utdelning	0	-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning	0	-40 147	40 147	0
Årets resultat	0	0	-57 846	-57 846
Belopp vid årets utgång	25 000	83 585	-57 846	50 739

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 585
Årets resultat	-57 846
Summa	25 739

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	25 739
Summa	25 739

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		128 479	81 785
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		28 448	0
Övriga rörelseintäkter		840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 767	81 785
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 240	0
Övriga externa kostnader		-86 200	-71 506
Summa rörelsekostnader		-210 440	-71 506
Rörelseresultat		-52 673	10 279
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-47 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 966	245
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-711	4 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 428	-3 827
Summa finansiella poster		-5 173	-46 607
Resultat efter finansiella poster		-57 846	-36 328
Resultat före skatt		-57 846	-36 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 819
Årets resultat		-57 846	-40 147

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 123	4 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 123	4 834
Summa anläggningstillgångar		4 123	4 834
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		28 448	0
Summa varulager m.m.		28 448	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		33 167	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	804
Summa kortfristiga fordringar		33 167	804
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 011	341 284
Summa kassa och bank		8 011	341 284
Summa omsättningstillgångar		69 626	342 088
SUMMA TILLGÅNGAR		73 749	346 922

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 585	213 732
Årets resultat		-57 846	-40 147
Summa fritt eget kapital		25 739	173 585
Summa eget kapital		50 739	198 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 000	0
Summa långfristiga skulder		12 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 005
Skatteskulder		0	108 563
Övriga skulder		6 010	29 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	8 850
Summa kortfristiga skulder		11 010	148 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 749	346 922

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hörby

Julius Bertil Filiph Nielsen

2025-04-01

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Adam Fredrik Oliver Nielsen

2025-04-01

Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör