

Årsredovisning

för

Porsön Fastighets AB

556950-2205

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Porsön Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mattias Rönnbäck, Verkställande direktör

2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Porsön Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Luleälven Fastigheter AB, org 5569871113 med säte i Luleå. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2013-11-25.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan och fastigheten har under året varit fullt uthyrt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 127	15 626	14 226	13 759	13 904
Resultat efter finansiella poster	5 226	3 866	2 199	2 041	3 205
Soliditet (%)	10,7	27,8	26,0	24,9	30,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 462 668	3 080 642	39 593 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 080 642	-3 080 642	0
Återbetalda aktieägartillskott		-28 850 000		-28 850 000
Årets resultat			4 152 183	4 152 183
Belopp vid årets utgång	50 000	10 693 310	4 152 183	14 895 493

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (40 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 693 310
årets vinst	4 152 183
	14 845 493
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 845 493
	14 845 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071525658

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 127 451	15 196 069
Övriga rörelseintäkter	2	438 985	430 000
		16 566 436	15 626 069
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 264 928	-3 247 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 922 476	-3 922 476
		-7 187 404	-7 169 722
Rörelseresultat		9 379 032	8 456 347
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 996 326	409 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 149 628	-5 000 000
		-4 153 302	-4 590 752
Resultat efter finansiella poster		5 225 730	3 865 595
Resultat före skatt		5 225 730	3 865 595
Skatt på årets resultat		-1 073 547	-784 953
Årets resultat		4 152 183	3 080 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	121 360 641	122 888 071
Inventarier, verktyg och installationer	6	288 413	453 209
		121 649 054	123 341 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	723 988	542 991
		723 988	542 991
Summa anläggningstillgångar		122 373 042	123 884 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 174 204
Aktuella skattefordringar		1 863 698	1 564 512
Övriga fordringar	8	525 164	1 048 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 718 999	219 210
		6 107 861	8 006 758
<i>Kassa och bank</i>		5 211 301	14 404 163
Summa omsättningstillgångar		11 319 162	22 410 921
SUMMA TILLGÅNGAR		133 692 204	146 295 192

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 693 310	36 462 668
Årets resultat		4 152 183	3 080 642
		14 845 493	39 543 310
Summa eget kapital		14 895 493	39 593 310
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	110 200 000	0
Skulder till koncernföretag		0	100 000 000
Summa långfristiga skulder		110 200 000	100 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	9	1 275 000	0
Leverantörsskulder		157 639	400 301
Skulder till koncernföretag		529 875	0
Övriga skulder		986 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 647 296	6 301 581
Summa kortfristiga skulder		8 596 710	6 701 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 692 203	146 295 192

2025071525661

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, betong	1,25 %
Stomme, trä	2 %
Tak	2 - 6,67 %
Fasad	2 - 3,33 %
Fönster	2 - 3,33 %
Ytskikt invändigt	5 %
Installationer	3,33 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i länets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, d.v.s., det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Luleälven Fastigheter AB, org nr 556987-1113, med säte i Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	438 985	430 000
	438 985	430 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteint långfr fordr moderbol	-3 493 282	0
Ränteint fr oms.tillg	-488 626	-354 108
Skattefria ränteintäkter	-14 418	-55 140
	-3 996 326	-409 248

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	8 149 543	5 000 000
Övriga räntekostnader	85	0
	8 149 628	5 000 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 121 471	146 121 471
Inköp	2 230 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 351 721	146 121 471
Ingående avskrivningar	-23 233 400	-19 475 720
Årets avskrivningar	-3 757 680	-3 757 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 991 080	-23 233 400
Utgående redovisat värde	121 360 641	122 888 071

2025071525665

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 000	824 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 000	824 000
Ingående avskrivningar	-370 791	-205 995
Årets avskrivningar	-164 796	-164 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 587	-370 791
Utgående redovisat värde	288 413	453 209

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på fastigheten	723 988	542 991
	723 988	542 991

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	482 804	951 984
Momsfordran	0	87 923
Kortfristiga fordringar	42 360	8 925
	525 164	1 048 832

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån, förfaller inom 5 år	110 200 000	
Banklån, kortfristigdel av lån	1 275 000	
Luleälven Fastigheter AB, 556987-1113	0	100 000 000
	111 475 000	100 000 000

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Rönnbäck
VD

Jan Åhlander
Ordförande

Darren Salvage
Styrelseledamot

Thomas Nilsson
Styrelseledamot

Clas Hjorth
Styrelseledamot

Nils-Erik Forsberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Åhlander
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 10:48:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3f49316b95854c1db8557528c02f8427

Underskrift 2

Namn: Darren Salvage
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 11:06:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8fbf8886bc6046f080ccddfc1512f40a

Underskrift 3

Namn: Mattias Rönnbäck
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 11:24:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 455ea76f970042b485478d07e010d4a6

Underskrift 4

Namn: Nils-Erik Forsberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 12:20:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: 02c5ebc95d3b40bebb496fdb4c1da49c

Underskrift 5

Namn: Clas Hjorth
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 15:23:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 702443ceec1f4c31bf9f0cba8a3178fe

Underskrift 6

Namn: Thomas Nilsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 16:22:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: e38671e07a774d11aec5263538a9a25d

Underskrift 7

Namn: Eva-Lena Fredriksson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 16:33:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 931473e3348645ef86b2d8d65ffd346c

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Porsön Fastighets AB
organisationsnummer 556950-2205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Porsön Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porsön Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Porsön Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Porsön Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Porsön Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Luleå, datum enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Eva-Lena Fredriksson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 16:32:37 GMT+02:00
Transaktions-ID: 00323d46b46c4e30b0b223b901d6dae9