

# ÅRSREDOVISNING

för

## Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

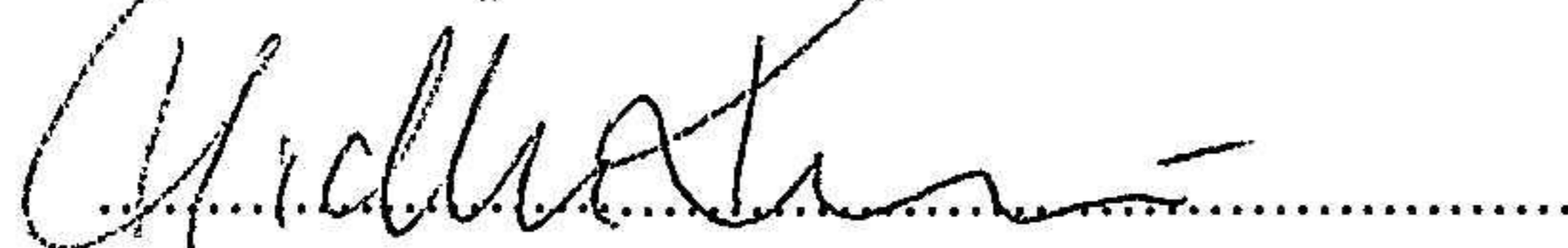
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Koren Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2023-11-02

  
Michelle Koren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	303 938	312 321
Soliditet (%)	81,82	79,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	192 387
Årets resultat			181 242
Belopp vid årets utgång	25 000	0	373 629

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192 387
Årets resultat	181 242
	<u>373 629</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	223 629
	<u>373 629</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-12-08 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 085	-5 565
Personalkostnader	2	-692 444	-144 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-702 529	-149 566
<b>Rörelseresultat</b>		-702 529	-149 566
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 006 295	461 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		15	-76
<b>Summa finansiella poster</b>		1 006 467	461 887
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		303 938	312 321
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-75 000	-70 000
<b>Resultat före skatt</b>		228 938	242 321
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 696	-49 934
<b>Årets resultat</b>		<b>181 242</b>	<b>192 387</b>

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

249 867

49 564

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

249 867

49 564

**Summa anläggningstillgångar**

249 867

49 564

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

59 568

224

**Summa kortfristiga fordringar**

59 568

224

**Kassa och bank**

Kassa och bank

318 467

292 194

**Summa kassa och bank**

318 467

292 194

**Summa omsättningstillgångar**

378 035

292 418

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**627 902**

**341 982**

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

192 387

0

Årets resultat

181 242

192 387

**Summa fritt eget kapital**

373 629

192 387

**Summa eget kapital**

398 629

217 387

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

145 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

145 000

70 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

54 368

34 484

Övriga skulder

29 905

20 111

**Summa kortfristiga skulder**

84 273

54 595

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**627 902**

**341 982**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

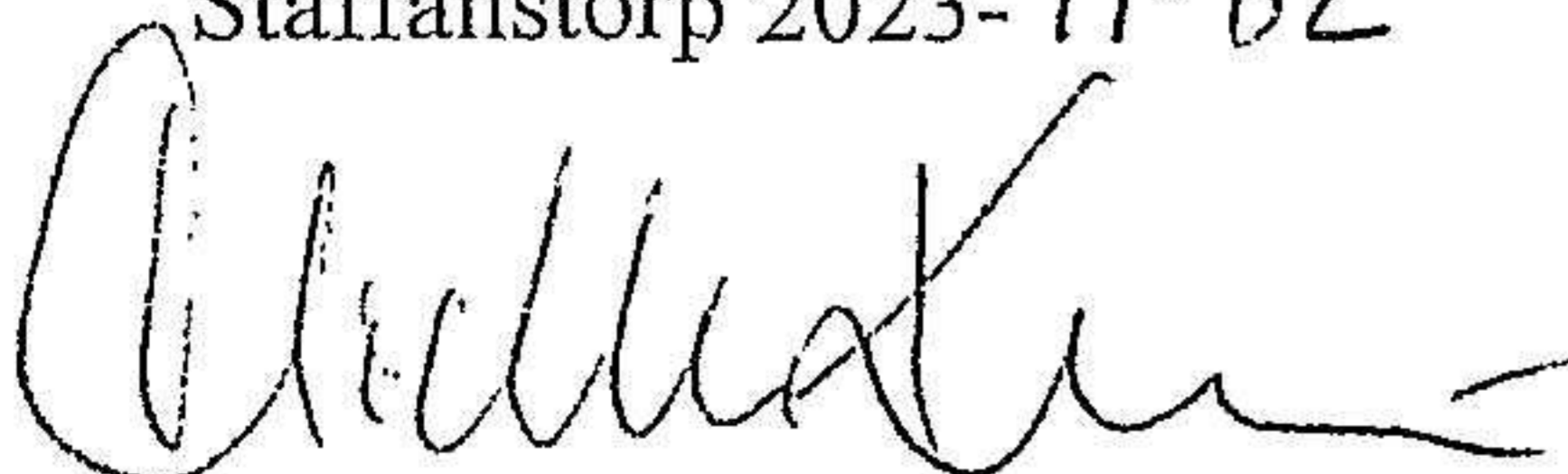
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	49 564	0
	Andel av resultat	1 006 295	461 963
	Uttag	-805 992	-413 399
	Inbetald insats	0	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>249 867</u>	<u>49 564</u>
	Redovisat värde	249 867	49 564

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorps 2023-11-02



Michelle Koren