

# Årsredovisning

för

## Stationshus ETT & TVÅ AB

559296-8563

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Eirefelt, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Stationshus ETT & TVÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 827	9 029	7 311	5 282
Resultat efter finansiella poster	-2 095	-2 351	-234	280
Soliditet (%)	31,6	32,6	34,0	36,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	156	40 680	18 588	-2 570	<b>56 855</b>
Balanseras i ny räkning			-2 570	2 570	<b>0</b>
Avskr av uppskrivet belopp		-278	278		<b>0</b>
Årets resultat				-2 281	<b>-2 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>156</b>	<b>40 402</b>	<b>16 296</b>	<b>-2 281</b>	<b>54 574</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 296 202
årets förlust	-2 281 091
	<b>14 015 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 015 111
	<b>14 015 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 826 967	9 028 551
Övriga rörelseintäkter		0	74 689
		<b>10 826 967</b>	<b>9 103 240</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 807 022	-2 246 976
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 080 435	-3 397 157
		<b>-6 887 457</b>	<b>-5 644 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 939 510</b>	<b>3 459 107</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 305	-13 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 042 136	-5 796 815
		<b>-6 034 831</b>	<b>-5 809 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 095 321</b>	<b>-2 350 800</b>
Bokslutsdispositioner		297 648	231 979
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 797 673</b>	<b>-2 118 821</b>
Skatt på årets resultat	2, 3	-483 418	-450 895
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 281 091</b>	<b>-2 569 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	165 954 979	169 530 565
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 779 275	2 956 496
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 251 274	1 153 734
		<b>169 985 528</b>	<b>173 640 795</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar		2 550 000	1 150 000
		<b>2 550 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 535 528</b>	<b>174 790 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 042	97 909
		<b>90 042</b>	<b>97 909</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		54 593	10 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 635</b>	<b>108 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 680 163</b>	<b>174 899 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		156 250	156 250
Uppskrivningsfond	7	40 402 511	40 680 344
		<b>40 558 761</b>	<b>40 836 594</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		16 296 202	18 588 085
Årets resultat		-2 281 091	-2 569 716
		<b>14 015 111</b>	<b>16 018 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 573 872</b>	<b>56 854 963</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	0	297 648
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9		
	2, 3	42 401	63 145
<b>Summa avsättningar</b>		<b>42 401</b>	<b>63 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11		
	12	104 450 000	106 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>104 450 000</b>	<b>106 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11		
	12	2 600 000	2 500 000
Förskott från kunder		0	737 663
Leverantörsskulder		279 617	457 502
Skulder till koncernföretag		7 205 788	5 014 416
Aktuella skatteskulder		1 137 668	1 043 973
Övriga skulder		813 083	132 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 577 734	1 297 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 613 890</b>	<b>11 183 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 680 163</b>	<b>174 899 535</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avvikelse från grundläggande redovisningsprinciper

Bolaget har valt att redovisa uppskrivningsfond till fulla värdet av genomförd uppskrivning av fastighetsvärdet avseende Falkenberg Tröinge 15:3. Skälet till val av princip är bedömningen att skatt ej kommer att utlösas inom överskådlig framtid avseende en eventuell försäljning av fastigheten. Således bedöms nuvärdet av denna beskattning (uppskjuten skatt) vara 0 kr. Uppskjuten skatteskuld har inte beaktats i redovisningen. Uppskjuten skatt beaktas emellertid avseende skillnader i årets avskrivningar för byggnader och markanläggningar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	15-150 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Se upplysning kring hantering av uppskjuten skatt ovan, avvikelser från grundläggande redovisningsprinciper.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Skatt som belastar årets resultat	-504 162	-419 517
Förändring av uppskjuten skatt, avskrivningar/värden	20 744	-31 378
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-483 418</b>	<b>-450 895</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 797 673		-2 118 821
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	370 321	20,60	436 477
Ej avdragsgilla kostnader	-40,47	-727 440	-36,51	-773 588
Ej skattepliktiga intäkter				56
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	0	-2,67	-56 607
Skillnad mellan skattemässiga och bokförda avskrivningar	-7,03	-126 299	-2,70	-57 233
Skattereduktion för investeringar i inventarier 2021			0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-26,89</b>	<b>-483 418</b>	<b>-21,28</b>	<b>-450 895</b>

**Not 3 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2024**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0	205 830	205 830
	<b>0</b>	<b>205 830</b>	<b>205 830</b>

**2023**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0	306 529	306 529
	<b>0</b>	<b>306 529</b>	<b>306 529</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	306 529	-100 699	205 830
	<b>306 529</b>	<b>-100 699</b>	<b>205 830</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	136 514 356	115 415 335
Inköp	48 042	0
Omklassificeringar	0	21 099 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 562 398</b>	<b>136 514 356</b>
Ingående avskrivningar	-7 664 135	-4 776 791
Årets avskrivningar	-3 276 336	-2 887 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 940 471</b>	<b>-7 664 135</b>
Ingående uppskrivningar	40 680 344	40 958 177
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-347 291	-277 833
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>40 333 053</b>	<b>40 680 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 954 980</b>	<b>169 530 565</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 319 682	1 199 008
Inköp	279 587	1 688 565
Omklassificeringar	0	432 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 599 269</b>	<b>3 319 682</b>
Ingående avskrivningar	-363 186	-131 206
Årets avskrivningar	-456 808	-231 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 994</b>	<b>-363 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 779 275</b>	<b>2 956 496</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övertagande genom fission	1 153 734	19 153 447
Inköp	97 540	3 531 417
Omklassificeringar	0	-21 531 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 274</b>	<b>1 153 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 251 274</b>	<b>1 153 734</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	40 680 344	40 958 177
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-277 833	-277 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 402 511</b>	<b>40 680 344</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	0	151 648
Periodiseringsfond 2022	0	146 000
	<b>0</b>	<b>297 648</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	788	583

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	63 145	31 767
Årets avsättningar	0	31 378
Under året återförda belopp	-20 744	0
	<b>42 401</b>	<b>63 145</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	94 050 000	96 500 000
Skulder som ska betalas ett till fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>104 050 000</b>	<b>106 500 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 107 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 450 000	106 500 000
	<b>104 450 000</b>	<b>106 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 600 000	2 500 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	112 000 000	112 000 000
	<b>112 000 000</b>	<b>112 000 000</b>

Falkenberg, enligt våra digitala signaturer

*Marcus Nordwall*  
Marcus Nordwall  
Ordförande  
2025-06-15

*Martin Eirefelt*  
Martin Eirefelt  
Verkställande direktör  
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-15

*Jonas Einarsson*  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stationshus ETT & TVÅ AB  
Org.nr 559296-8563

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stationshus ETT & TVÅ AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationshus ETT & TVÅ ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationshus ETT & TVÅ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stationshus ETT & TVÅ AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stationshus ETT & TVÅ AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-15

*Jonas Einarsson*

---

Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

Stationshus ETT & TVÅ AB, Org.nr 559296-8563