

Årsredovisning

för

GT Fastigheter i Luleå AB

556430-9143

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GT Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 6 mars 2024



Torbjörn Blomqvist

Årsredovisning

för

GT Fastigheter i Luleå AB

556430-9143

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Styrelsen för GT Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom, bygg- och entreprenadverksamhet inom ny-, om- och tillbyggnader av fastigheter samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Vassruggen AB, 556274-0190, är moderbolag med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	130	198	207
Resultat efter finansiella poster	-17	356	804	33	-174
Soliditet (%)	93	99	52	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	828 652	355 587	1 304 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			355 587	-355 587	0
Återbetalning aktieägartillskott			-571 000		-571 000
Årets resultat				-16 550	-16 550
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 239	-16 550	116 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 239
årets förlust	-16 550
	-3 311
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 311
	-3 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031105281

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

373 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

373 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 832

-17 838

Summa rörelsekostnader

-17 832

-17 838

Rörelseresultat

-17 832

355 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 402

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120

0

Summa finansiella poster

1 282

0

Resultat efter finansiella poster

-16 550

355 587

Resultat före skatt

-16 550

355 587

Årets resultat

-16 550

355 587

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

63

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 390

0

Summa kortfristiga fordringar

1 392

63

Kassa och bank

Kassa och bank

123 803

1 321 205

Summa kassa och bank

123 803

1 321 205

Summa omsättningstillgångar

125 195

1 321 268

SUMMA TILLGÅNGAR

125 195

1 321 268

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 239

828 652

Årets resultat

-16 550

355 587

Summa fritt eget kapital

-3 311

1 184 239

Summa eget kapital

116 689

1 304 239

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 523

Övriga skulder

2 506

2 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

8 506

17 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 195

1 321 268

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Persson, Företagsbyrån i Luleå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 4 mars 2024



Torbjörn Blomqvist

2024031105286