

**Årsredovisning**  
för  
**IOS Fastigheter AB**  
559349-9709

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för IOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	297	298	108
Resultat efter finansiella poster	-1 823	-107	16
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 971	452	<b>38 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		452	-452	<b>0</b>
Årets resultat			1 957	<b>1 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 423</b>	<b>1 957</b>	<b>40 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 423
årets vinst	1 957
	<b>15 380</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 380
	<b>15 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	296 682	298 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>296 682</b>	<b>298 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-344 454	-36 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 001	-64 275
Övriga rörelsekostnader	-1 436 836	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 846 291</b>	<b>-100 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 549 609</b>	<b>197 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 902	-304 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-272 895</b>	<b>-304 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 822 504</b>	<b>-107 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 825 000	108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 825 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 496</b>	<b>567</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-539	-115
<b>Årets resultat</b>	<b>1 957</b>	<b>452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 685 633	5 750 634
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 850	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 695 483</b>	<b>5 750 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 695 483</b>	<b>5 750 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		298 115	0
Övriga fordringar		508	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 682	298 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>595 305</b>	<b>298 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 112	16 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 112</b>	<b>16 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 417</b>	<b>314 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 294 900</b>	<b>6 064 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 423	12 971
Årets resultat		1 957	452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 380</b>	<b>13 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 380</b>	<b>38 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 883 338	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 883 338</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		1 447	0
Skulder till koncernföretag		284 722	1 007 860
Skatteskulder		24 471	18 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		960 546	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 371 182</b>	<b>1 026 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 294 900</b>	<b>6 064 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 596	5 797 096
Inköp		40 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 837 596</b>	<b>5 837 596</b>
Ingående avskrivningar	-86 962	-22 687
Årets avskrivningar	-65 001	-64 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 963</b>	<b>-86 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 685 633</b>	<b>5 750 634</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 850	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 850</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 850</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 483 354	5 000 000
	<b>4 483 354</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 125 000
	<b>4 125 000</b>	<b>4 125 000</b>

Skellefteå 2025-06-30

*Anton Lindström*  
Anton Lindström