

**Årsredovisning**  
för  
**Tovend Fastighet AB**  
559096-5611

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Olah, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Tovend Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av partihandel med sanitetsgods. Bolaget skall även bedriva verksamhet inom fastigheter och kapitalförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern där Tovend AB 556709-9352 är moderbolag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	296	179	223	1 356
Resultat efter finansiella poster	-13	24	-23	190
Soliditet (%)	89,4	84,7	85,1	64,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	537 015	19 078	<b>606 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 078	-19 078	<b>0</b>
Årets resultat			-13 344	<b>-13 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>556 093</b>	<b>-13 344</b>	<b>592 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 093
årets förlust	-13 344
	<b>542 749</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	542 749
	<b>542 749</b>

Under räkenskapsåret har omsättningen ökat med mer än > 30% .

Stor del av ökningen är på grund av ökad efterfrågan kring reservdelar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 798

178 699

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**295 798**

**178 699**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-273 221

-113 652

Övriga externa kostnader

-29 076

-42 288

Övriga rörelsekostnader

-3 828

0

**Summa rörelsekostnader**

**-306 125**

**-155 940**

**Rörelseresultat**

**-10 327**

**22 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 020

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-4 375

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 358

-15

**Summa finansiella poster**

**-3 017**

**1 005**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 344**

**23 764**

**Resultat före skatt**

**-13 344**

**23 764**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 686

**Årets resultat**

**-13 344**

**19 078**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	195 625	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 625</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>195 625</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		40 000	210 005
<b>Summa varulager</b>		<b>40 000</b>	<b>210 005</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 000
Fordringar hos koncernföretag	3	152 575	0
Övriga fordringar		112 503	87 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 078</b>	<b>157 865</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 382	348 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 382</b>	<b>348 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 460</b>	<b>715 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>663 085</b>	<b>715 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		556 093	537 016
Årets resultat		-13 344	19 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542 749</b>	<b>556 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>592 749</b>	<b>606 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 915	0
Skulder till koncernföretag		0	97 425
Övriga skulder		14 421	10 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 336</b>	<b>109 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>663 085</b>	<b>715 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	195 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 625</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 625</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	152 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 575</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 575</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jönköping 2025-05-16  
Tony Olah  
Tony Olah  
Ledamot