

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöbygdens Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 2023



Qrt Jonemar

Årsredovisning för
Storsjöbygdens Golf AB
556671-9422

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storsjöbygdens Golf AB, 556671-9422, med säte i Östersund i Östersund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och sköter, driver och förvaltar verksamheten vid Storsjöbygdens Golfbana.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Säsongen började med en väldigt kall vår vilket gjorde att det var segt att komma igång med växtligheten. Men när värmen väl kom och med den inköpta sådden blev det en bra bana, trots att vintern gav en hel del isbränna/skador på hela banan som vi fick ta itu med.

Kansliet har haft öppet sju dagar i veckan från maj till in i november. I mitten av november stängde vi banan. Vi utökade även kansliets öppettider vilket har uppskattats av våra gäster.

Tävlingsverksamheten tillsammans med klubben har flutit på bra och vår ungdomssatsning börjar generera positiva effekter

Nya stolpar tillsammans med nät på ca 150 m förankrades på rangens högra sida som ett skydd från drivingrangen mot hål nr 1.

När sommaren övergick mot höst fortsatte vårt långsiktiga projekt med att röja och rensa upp i skogspartierna samt nedfällande av träd runt greener. Detta för att släppa in mer ljus och vint på banan. Stubbar har frästs och stenar har plockats, allt för att få ett högre speltempo.

Inga stora överraskningar inträffade 2022 och den befarade nedgången efter pandemin har lyst med sin frånvaro och det ser vi som positivt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 250 781	5 123 437	4 479 294	3 905 472
Resultat efter finansiella poster	363 660	140 727	758 942	699 425
Soliditet, %	61	62	58	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 463 668
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		294 734
Vid årets slut	100 000	2 758 402

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 900 000 kr (fg år 1 900 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 758 402 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 463 668
årets resultat	294 734
Totalt	<hr/> 2 758 402
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 2 758 402
Summa	2 758 402

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 250 781	5 123 437
Övriga rörelseintäkter	2	138 563	145 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 389 344	5 269 255
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-396 974	-311 780
Övriga externa kostnader		-1 909 158	-2 011 184
Personalkostnader	3	-2 486 557	-2 583 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-203 134	-192 296
Summa rörelsekostnader		-4 995 823	-5 099 186
Rörelseresultat		393 521	170 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 144	-29 342
Summa finansiella poster		-29 861	-29 342
Resultat efter finansiella poster		363 660	140 727
Resultat före skatt		363 660	140 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 927	-32 037
Årets resultat		294 733	108 690

WJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 061 609	2 116 933
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	13 450	28 194
Inventarier, verktyg och installationer	7	254 600	321 386
Summa materiella anläggningstillgångar		2 329 659	2 466 513
Summa anläggningstillgångar		2 329 659	2 466 513
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		159 629	115 148
Summa varulager		159 629	115 148
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 449	214 258
Övriga fordringar		157 687	127 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 480	167 321
Summa kortfristiga fordringar		540 616	509 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 712 834	1 123 819
Summa kassa och bank		1 712 834	1 123 819
Summa omsättningstillgångar		2 413 079	1 748 171
SUMMA TILLGÅNGAR		4 742 738	4 214 684

mw

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 463 668	2 354 978
Årets resultat		294 733	108 690
Summa fritt eget kapital		2 758 401	2 463 668
Summa eget kapital		2 858 401	2 563 668
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	492 365	603 965
Summa långfristiga skulder		492 365	603 965
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		210	4 475
Leverantörsskulder		638 446	363 434
Skulder till koncernföretag		151 969	151 969
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	111 600	111 600
Övriga skulder		64 687	62 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 060	302 582
Summa kortfristiga skulder		1 341 972	997 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 742 738	4 214 684

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter banan	133 441	145 162
Övrigt	5 122	656
Summa	138 563	145 818

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
Summa	6	6

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	66 604	64 480
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14 744	23 426
Inventarier, verktyg och installationer	121 786	104 390
Summa	203 134	192 296

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 958 117	2 923 427
-Nyanskaffningar	11 280	34 690
	2 969 397	2 958 117
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-841 184	-776 704
-Årets avskrivning enligt plan	-66 604	-64 480
	-907 788	-841 184
Redovisat värde vid årets slut	2 061 609	2 116 933

Mark ingår i anskaffningsvärde med 442 834 kr (fg år 442 834 kr) och skrivs ej av.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 521 108	1 521 108
Vid årets slut	1 521 108	1 521 108
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 492 914	-1 469 488
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-14 744	-23 426
Vid årets slut	-1 507 658	-1 492 914
Redovisat värde vid årets slut	13 450	28 194

MA

2023071140958

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 151 131	974 022
-Nyanskaffningar	55 000	177 109
Vid årets slut	1 206 131	1 151 131
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-829 745	-725 355
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-121 786	-104 390
Vid årets slut	-951 531	-829 745
Redovisat värde vid årets slut	254 600	321 386

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	45 965	157 565
	45 965	157 565

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

W

Underskrifter

Östersund (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Ort Jonemar
Styrelseordförande

2023-06-30


Lena Jonemar

2023-06-30



Erica Jonemar

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023
Deloitte AB



Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

De bolag som överensstämde
med originalet tryggs:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöbygdens Golf AB
organisationsnummer 556671-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 juni 2023

Deloitte AB



Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

