

Årsredovisning för
Regementet 3 i Borås AB

559468-4721

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Regementet 3 i Borås AB, 559468-4721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrifastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Något väsentligt som påverkar årsredovisningen har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2025	2024
Nettoomsättning	1 341	1 124
Resultat efter finansiella poster	778	512
Soliditet %	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		720
Balanseras i ny räkning		720	-720
Årets resultat			617 503
Belopp vid årets utgång	25 000	720	617 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	720
Årets resultat	617 503
Summa	618 223
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	18 223
Summa	618 223

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-17 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 340 570	1 123 958
Övriga rörelseintäkter		1 388	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 958	1 123 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 655	-269 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 424	-131 577
Summa rörelsekostnader		-387 079	-400 608
Rörelseresultat		954 879	723 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 695	110 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 028	-321 699
Summa finansiella poster		-177 333	-211 630
Resultat efter finansiella poster		777 546	511 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-511 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-511 000
Resultat före skatt		777 546	720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 043	0
Årets resultat		617 503	720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 849 479	4 444 998
Summa materiella anläggningstillgångar		4 849 479	4 444 998
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 589 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 589 000
Summa anläggningstillgångar		4 849 479	8 033 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		458 531	118 361
Övriga fordringar		125 364	22 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 177	109 521
Summa kortfristiga fordringar		743 072	250 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		713 619	426 912
Summa kassa och bank		713 619	426 912
Summa omsättningstillgångar		1 456 691	677 336
SUMMA TILLGÅNGAR		6 306 170	8 711 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		720	0
Årets resultat		617 503	720
Summa fritt eget kapital		618 223	720
Summa eget kapital		643 223	25 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 650 000	7 990 000
Summa långfristiga skulder		4 650 000	7 990 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		157 609	0
Skatteskulder		181 544	0
Övriga skulder		59 244	78 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 550	277 486
Summa kortfristiga skulder		1 012 947	695 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 306 170	8 711 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggning	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 576 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	571 905	4 576 575
Utgående anskaffningsvärden	5 148 480	4 576 575
Ingående avskrivningar	-131 577	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 424	-131 577
Utgående avskrivningar	-299 001	-131 577
Redovisat värde	4 849 479	4 444 998

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 589 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		4 100 000
Reglerade fordringar	-3 589 000	-511 000
Utgående anskaffningsvärden	0	3 589 000
Redovisat värde	0	3 589 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 290 000	6 630 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Borås

Tommy Engbåge
Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2026-04-21

Datum